

Zápis č. 2 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 25. 2. 2015



Přítomní zastupitelé:

Lada Hejtmánková (1)
Martina Jirčíková (2)
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)
Bohuslav Matouš (5)
Zbyněk Sevcryň (6)

Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Renáta Vágnecrová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášcí schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Odkanalizování místní části Petrovičky – smlouva VIS H.K.*
 - b) *Zateplení prodejny potravin*
 - c) *Zateplení KD Mladkov*
 - d) *Smlouva o centralizovaném nákupu energie na burze*
 - e) *Obecní zpravodaj*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Rozpočet obce*
 - b) *Inventarizace majetku obce*
 - c) *Nákup pozemků*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Doplnění programu: Návrh na doplnění programu podal starosta obce v bodech:

- 3.f) – Kácení stromů*
- 3.g) – Kronikář obce*
- 4.d) – ZŠ a MŠ Mladkov*

Schválení programu: 9-0-0

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Alena Kotyzová, Josef Kalášek

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Renáta Vágnecrová, Lada Hejtmánková

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 22. 1. 2015 Bohuslav Matouš, Alena Kotyzová nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

2/2015 Dětské hřiště – žádost podána 13. 2. 2015

3/2015 Stavební deník úkol trvalý

5/2015 Nákup pozemků od manželů [redacted] trvá dělení pozemků

6/2015 Nákup pozemků od p. [redacted] – odesláno sdělení o schválení a čeká se na dědické vyřízení celé pozůstalosti

7/2015 pronájem KD Mladkov pro Sokol Těchonín – sdělení odesláno

9/2015 Příspěvek MAS Orlicko - smlouva podepsána a odeslána

10/2015 Výběr zhotovitele na dětské hřiště - trvá po akceptaci žádosti

11/2015 Technik ochrany obyvatelstva z řad JSDH obce - trvá

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce.

1. Příprava a podklady pro žádost o dotaci na dětské hřiště, zapojení dětí

2. Valná hromada Sdružení obcí Orlicka

3. Zimní údržba a úklidové práce - odeslán dopis na Pak ohledně komunikace č. II/311 Mladkov České Petrovice - osobní jednání s p. Markem ředitelem SÚS Ústí nad Orlicí a příslib na příští zimu se zajištěním posypu s Agrosystémem Mladkov.

4. Odstranění závad na komínových tělesech v budovách obce

5. Odstranění havárie vodovodu v čp. 133

6. Výměna bojleru v čp. 166

7. Pěstební práce – odstranění chrániček a likvidace polomů

8. Školení ke spisovému řádu a archivaci písemností

9. Školení účetní

10. Jednání s DABONOU ohledně zateplení domu čp. 84 – prodejna potravin

11. Jednání s firmou Europoint – zateplení KD

3. Organizační záležitosti obce

a) Odkanalizování Petrovičky

Starosta obce předkládá zastupitelstvu novou smlouvu s VIS HK k projektu odkanalizování místní části Petrovičky a dále příkazní smlouvu. Firma byla oslovena již v minulosti a bylo s ní spolupracováno již při výstavbě kanalizace. Částka 135.000,- Kč bez DPH za provedení jednostupňové dokumentace včetně výkazu výměr. V Petrovičkách bude zrušena technologie stávající ČOV a bude zřízena přečerpávací stanice s přečerpáním do ČOV v Mladkově.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 003/2015 a příkazní smlouvu č. 004/2015 s VIS Hradec Králové a pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

b) Zateplení prodejny potravin

V prodejně potravin bude v červnu končit nájemní smlouva, společnost Folget (CBA) požádala o prodloužení a chtějí provést vnitřní rekonstrukci. Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na zateplení prodejny potravin, aby se práce provedly současně s rekonstrukcí prodejny. Zateplení provést v rozsahu zateplení stropu, rekonstrukce vytápění, oprava střechy prodejny. Projekt na zateplení navrhuje starosta obce nechat zpracovat firmou Dabona, která již s obcí spolupracovala, a nebyly žádné problémy. Z toho důvodu byla oslovena, aby zpracovala nabídku. Nabídka je v celkové výši 156.000,- Kč bez DPH.

p. J. K. – bude zateplena celá prodejna, včetně oken a dveří?

p. T. Šmok – celá prodejna bude zateplena, včetně výplní.

p. V. T. – bude po dobu rekonstrukce prodejna uzavřena?

p. T. Šmok – ano, v nezbytné míře, ale bude náhradní prodej. Prostor náhradního prodeje bude ještě řešen.

ZO schvaluje zpracování projektu a podání žádosti firmou Dabona s.r.o. RK za sjednanou cenu 188.760,- Kč s DPH

**ZO ukládá starostovi obce domluvit schůzku se společností CBA.
ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prodejny potravin.**

c) Zateplení KD Mladkov

Proběhlo jednání s Europoint se kterými máme uzavřenou smlouvu z roku 2013, jedná se o sál spodní suterén a toalety. Projekt řeší zateplení budovy, zateplení stropu (zafoukání stropu nebo zateplení střechy) a změnu systému vytápění (tepelné čerpadlo a rekuperace), výměna oken. Návrh bude připraven včetně cenové nabídky. Předběžný návrh ceny na vytápění a rekuperaci je 500.000,- Kč na tepelné čerpadlo a 500.000,- Kč na rekuperaci.

ZO bere na vědomí informaci SO o průběhu jednání k zateplení KD Mladkov.

d) Smlouva o centralizovaném nákupu energie na burze

Sdružení obcí Orlicko předkládá ke schválení zastupitelstvu obce Smlouvu o centralizovaném zadávání ke společnému nákupu energie. Obec nakupuje energii na burze již 3 rokem, nejsou s tím žádné problémy. Tento nákup je pro obec finančně výhodnější a jsou zapojena všechna odběrná místa. Starosta obce navrhuje v nákupu energií pokračovat.

ZO schvaluje Smlouvu o centralizovaném zadávání na nákup energie se Sdružením obcí Orlicko a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

e) Obecní zpravodaj

Zastupitelstvo obce se na své pracovním zasedání zabývalo možností vydávání obecního zpravodaje. Zpravodaj bude mít název na návrh p. B. M. „**Zprávy z Mladkova**“, převzatý z již v historii vydávaného dokumentu. Návrh do redakční rady podala pí. A. K. a návržní členové jsou: A. K., J. S., L. M. Zpravodaj bude vydáván čtvrtletně. Starosta obce odešle žádost na Ministerstvo kultury a pokud bude schválena, je předpoklad vydat v březnu první číslo zpravodaje.

ZO schvaluje název obecního zpravodaje: “Zprávy z Mladkova”.

ZO schvaluje redakční radu pro obecní zpravodaj ve složení: A.K., J. S., L. M.

f) Kácení lesa

Obce plánuje provést v obecním lese těžební práce – po dohodě se správcem lesních pozemků. Je plánováno kácení asi 100 m³ ve Vlčkovcích a 130 m³ v Mladkově. Starosta obce oslovil tři firmy, které tyto práce provádí. Dvě z nich podaly cenové nabídky: Uniles Svitavy a Optima s.r.o. Lanškroun. Obě cenové nabídky jsou téměř stejné. Firma Optima nabízí možnost odprodeje dřeva místním podnikatelům.

p. J. Kalásek – navrhuje zohlednit spolupráci s místními firmami a vybrat firmu OPTIMA.

p. Z. Severýn – souhlasí s návrhem, s možností odkupu dřeva.

p. J. K. – ptá se, zda bude dřevo prodávat obec?

p. T. Šmok – obec nebude prodávat, ale vybraná firma.

ZO schvaluje výkup dřeva z těžby v obecním lese firmou Optima s.r.o. Lanškroun za dojednanou cenu 1790,- Kč/m³ u jehličnanů a 1000,- Kč/m³ u listnatých stromů.

e) Kronikář obce

Paní I. M. vrátila dokumentaci Mladkovské kroniky zpět do obce Mladkov, které byly uskladněny

v Králíkách a je nutné určit kronikáře obce. Pí. A. K. navrhuje dva kronikáře a to: p. J. M. a p. M. M.ml. Starosta obce požádal pí. A. Kotyzovou o informaci o stavu materiálů a kroniky.

pí. A. Kotyzová – probíhá třídění materiálů podle let a podle obsahu, včetně fotografií.

ZO jmenuje kronikáře obce p. J.M. a p. M.M. ml.

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Rozpočet obce

Finanční komise spolu s účetní obce předkládá zastupitelstvu obce Rozpočet obce na rok 2015. Rozpočet obce byl zvětšen na úřední desce obce a nebylo k němu podáno žádných připomínek ze strany zastupitelů nebo občanů. Rozpočet je schodkový a je **přílohou č.2** zápisu ze zasedání. Starosta obce navrhuje takto navržený rozpočet schválit.

ZO schvaluje Rozpočet obce na rok 2015.

b) Inventarizace majetku

Předseda inventarizační komise předkládá zastupitelstvu Zápis z provedené inventarizace majetku obce za rok 2014. Počáteční stav majetku činil 68.802 tis. Kč, přírůstek majetku za rok 2014 činí 967 tis. Kč, úbytek majetku činí 214 tis. Kč. Celková účetní hodnota majetku činí 69.555 tis. Kč. Zápis z provedené inventarizace je **přílohou č. 3** zápisu ze zasedání.

ZO schvaluje Zápis z provedené inventarizace majetku obce za rok 2014.

c) Nákup pozemků

c1) Pozemek Dolany

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce žádost o odkoupení nemovitosti SŽDC. Jedná se o pozemek č.916. Již dříve došlo k jednání TJ Sport Mladkov a SŽDC. Pozemek č.916/1 by po nabytí odkoupilo bytové družstvo a pozemek č.916/2 TJ Sport Mladkov nebo by zůstal případně obci. Na tomto pozemku se také nachází stavby – parket, podium, lavičky, dětské hřiště a chatky.

ZO schvaluje podání žádosti o koupi pozemku č. 916 v k.ú. Mladkov a podání Žádosti o odkoupení nemovitosti SŽDC.

c2) žádost D. M.

P. D. M. žádá o pronájem p.p.č. 49/2 v k.ú. Mladkov. Pozemek za jeho nemovitostí a do současné doby ho měl v pronájmu Pozemkového úřadu. Pozemek byl převeden do majetku obce, a proto žádá o pronájem. Starosta obce navrhuje pozemek pronajmout za cenu 1,- Kč/m²/rok.

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 49/2 v k.ú. Mladkov p. D. M. za cenu 1,- Kč/m²/rok.

d) ZŠ a MŠ Mladkov

Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov předkládá hospodářský výsledek za rok 2014, který činí 176.893,42 Kč. Zároveň žádá o převedení celé částky do rezervního fondu a uvolnění 150.000,- Kč z rezervního fondu na neinvestiční provozní výdaje (opravu sociálního zařízení mateřské školy).

ZO schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2014, převod částky 176.893,42 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Mladkov a uvolnění částky 150.000,- Kč na neinvestiční provozní výdaje.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Divadlo Vlčkovice

Žádost od divadelní kočovné společnosti Bouda, která chce provést dne 6.3.2015 od 19 hod na sále KD Vlčkovice představení s názvem Dobytí severního pólu. Starosta obce navrhuje pronajmout prostor KD Vlčkovice bezúplatně.

ZO schvaluje bezplatný pronájem sálu KD Vlčkovice pro divadelní představení.

b) Vlajka pro Tibet

Spolek Lungta žádá o připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Již v loni se obec k této kampani připojila a to nákupem vlajky a jejím vyvěšením. Starosta obce navrhuje se ke kampani opět připojit.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ

ZO schvaluje připojení ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března na budově Obecního úřadu.

c) SMS ČR

Sdružení místních samospráv ČR zaslalo fakturu k úhradě členských příspěvků za členství obce ve výši 2000,- Kč plus příspěvek 1,- Kč na občana obce. Celková částka je tedy 2526,- Kč.

ZO schvaluje úhradu členského příspěvku SMS ČR za rok 2015 ve výši 2526,- Kč.

d) Římskokatolická farnost

Římskokatolická farnost Mladkov žádá o příspěvek na opravu střechy kostela ve výši 100.000,- Kč, aby mohla požádat o grant ve výši 250.000,- Kč Pardubický kraj.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Mladkov ve výši 100.000,- Kč za podmínky získání grantu ve výši 250.000,- Kč.

e) Příspěvek ZUŠ

ZUŠ Králíky a ZUŠ Jablonné nad Orlicí žádají o poskytnutí finančního příspěvku pro žáky, kteří mají trvalý pobyt v obci Mladkov. Na pracovním zasedání byl navržen příspěvek ve výši 500,- Kč na jednoho žáka.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 2000,- Kč pro ZUŠ Králíky a poskytnutí příspěvku 500,- Kč pro ZUŠ Jablonné nad Orlicí.

f) Žádost o pronájem prostor u bunkru

MUDr. P. M. předseda oddílu judo žádá o pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru K-35 ve dnech 11.7. – 25.7.2015 pro dětský výcvikový tábor judo Sokola Hradec Králové. Toto bylo projednáno na pracovním zasedání a zastupitelstvo souhlasí s pronájmem za cenu 650,- Kč/den.

ZO schvaluje pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru K-35 oddílu judo Sokol Hradec Králové za cenu 650,- Kč/den a náklady za elektřinu, vodné a stočné.

g) Nabídka Antee

Společnost Antee nabízí obci vytvoření a správu nových webových stránek obce z důvodu lepší přehlednosti, obslužnosti, jednoduchého vyhledávání dokumentů, dohled nad správou povinně zveřejňovaných informací (aktualizace dle platných právních předpisů). Místostarosta obce popsal podrobnosti k nabídce nového webu. Na pracovním zasedání bylo dohodnuto, že bude sjednána schůzka se společností ohledně upřesnění dalších podrobností. A až poté bude rozhodnuto.

ZO bere na vědomí nabídku společnosti Antee.

h) Žádost Rafael

Nadační fond Rafael dětem, žádá o finanční příspěvek. Na pracovním zasedání bylo navrženo, že nebude obec tyto příspěvky poskytovat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	A	A	A	A

ZO bere na vědomí žádost nadačního fondu a ukládá SO odeslat zamítavé stanovisko.

i) Pozemky TJ Sport Mladkov

TJ Sport Mladkov nabízí obci bezplatný převod areálu v Dolanech z důvodu nedostatku finančních prostředků na provoz a údržbu a po zániku fotbalového oddílu neplní svůj účel. Starosta obce upozornil, že by žádosti mělo předcházet rozhodnutí Valné hromady o převodu a poté bude moci jednat zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je názoru, že není důvod tento majetek nepřevzít.

ZO odkládá převzetí areálu v Dolanech do rozhodnutí Valné hromady TJ Sport Mladkov a konkrétní nabídky ze strany TJ Sport.

j) Dopis Několik vět

Zastupitelstvo obce obdrželo dopis od občanů, kteří žádají o vyřešení dlouhodobé ostudy našeho náměstí tzv. [redacted] domu, který již 15 let hyzdí střed obce.

p. T. Šmok – k tomuto problému proběhlo již několik jednání s majitelem, bylo učiněna i nabídka směny za jinou nemovitost, ovšem vždy bezvýsledně.

pí. P. D. – přiblížila, jak tento dům poškozují sousední a ohrožuje nájemníky sousedního domu

p. T. Šmok – bude vznesen dotaz na stavebním úřadě v Králíkách, zde není možné řešit to v jejich kompetenci.

ZO bere na vědomí dopis občanů Mladkova.

6. Diskuse:

pí. H. M. – dotazuje se, kdy bude možné platit stočné.

pí. I. S. – vyúčtování stočného bude možné provést až po instalaci patřičného programu, který měl být v tuto dobu již nainstalován

pí. R. B. – dotazovala se, na skládku u kravína.

p. T. Šmok – nejedná se o skládku, pouze uložení materiálu s vědomím Agrosystému Mladkov

pí. P. D. – ptá se, zda budou nakoupeny koše na psí exkrementy?

p. T. Šmok – budou zakoupeny 3 ks těchto košů.

p. J. K. – jak se bude postupovat při likvidaci bioodpadu?

p. T. Šmok – zastupitelstvo se tím bude ještě zabývat, zatím platí stávající stav

pí. A. Kotyzová – přinesla knihu s památkami zapůjčenou od pana Kožnara, který nabízí opravu památky u skály k Lichkovu

p. T. Šmok – tato památka byla již opravována, ale domluvíme se s panem Kožnarem na dalším postupu

p. B. Matouš – bude možné vyčistit zastávku na vlakovém nádraží, nebo se dohodnout o vyčištění se SŽDC?

p. T. Šmok – oslovíme SŽDC, jedná se o jejich majetek.

pí. A. Kotyzová – máme přehled, kdo využívá sociální byty v hospodě?

p. T. Šmok – obec nemá přehled, byla tam na kontrole SSZ a oprávněna je také cizinecká policie, jedná se ovšem o náhradní bydlení ne sociální byty.

pí. R. Vágnerová – zajistila na opravu držáku mapy u nádraží dvě nabídky.

p. T. Šmok – ponecháme stávající kovovou a provedeme opravu střechy.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Alena Kotyzová a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Renáta Vágnerová

Teodor Šmok

Lada Hejtmánková

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:38 hod.

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočet obce na rok 2015

Příloha č. 3 – Zpráva z provedené inventarizace

Příloha č. 1. k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 25. 2. 2015 :

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

12/2015 – Smlouvu o dílo č. 003/2015 a příkazní smlouvu č. 004/2015 s VIS Hradec Králové.

Hlasování: 9-0-0

13/2015 – schvaluje zpracování projektu a podání žádosti firmou Dabona s.r.o. RK za sjednanou cenu 188.760,- Kč s DPH.

Hlasování: 9-0-0

14/2015 – zveřejnění záměru pronájmu prodejny potravin

Hlasování: 9-0-0

15/2015 – Smlouvu o centralizovaném zadávání na nákup energie se Sdružením obcí Orlicko a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 9-0-0

16/2015 – název obecního zpravodaje: "Zprávy z Mladkova".

Hlasování: 9-0-0

17/2015 – redakční radu pro obecní zpravodaj ve složení: Alena Kotýzová, [REDAKČNÍ RADA]

Hlasování: 9-0-0

18/2015 – výkup dřeva z těžby v obecním lese firmou Optima s.r.o. Lanškroun za dojednanou cenu 1790,- Kč/m³ u jehličnanů a 1000,- Kč/m³ u listnatých stromů.

Hlasování: 9-0-0

19/2015 – Rozpočet obce na rok 2015.

Hlasování: 9-0-0

20/2015 – Zápis z provedené inventarizace majetku obce za rok 2014.

Hlasování: 9-0-0

21/2015 – podání žádosti o koupi pozemku č. 916 v k.ú. Mladkov a podání Žádosti o odkoupení nemovitosti SŽDC.

Hlasování: 9-0-0

22/2015 – pronájem p.p.č. 49/2 v k.ú. Mladkov p. D. M. za cenu 1,- Kč/m2/rok.

Hlasování: 9-0-0

23/2015 – hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2014, převod částky 176.893,42 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Mladkov a uvolnění částky 150.000,- Kč na neinvestiční provozní výdaje.

Hlasování: 9-0-0

24/2015 – bezplatný pronájem sálu KD Vlčkovice pro divadelní představení.

Hlasování: 9-0-0

25/2015 – připojení ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března na budově Obecního úřadu.

Hlasování: 8-0-1

26/2015 – úhradu členského příspěvku SMS ČR za rok 2015 ve výši 2526,- Kč.

Hlasování: 9-0-0

27/2015 – poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Mladkov ve výši 100.000,- Kč za podmínky získání grantu ve výši 250.000,- Kč.

Hlasování: 9-0-0

28/2015 – poskytnutí příspěvku ve výši 2000,- Kč pro ZUŠ Králíky a poskytnutí příspěvku 500,- Kč pro ZUŠ Jablonné nad Orlicí.

Hlasování: 9-0-0

26/2015 – pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru K-35 oddílu judo Sokol Hradec Králové za cenu 650,- Kč/den a náklady za elektřinu, vodné a stočné.

Hlasování: 9-0-0

b) jmenuje:

27/2015 – kronikáři obce [REDACTED]

Hlasování: 9-0-0

c) pověřuje:

- starostu obce k podpisu smluv s VIS HK
- starostu obce k podpisu smlouvy se SOO

d) ukládá:

- starostovi obce domluvit schůzku se společností CBA
- odeslat zamítavé stanovisko nadačnímu fondu
- starostovi obce domluvit schůzku se společností Antee

e) odkládá:

- převzetí areálu v Dolanech do rozhodnutí Valné hromady TJ Sport Mladkov a konkrétní nabídky ze strany TJ Sport

f) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky.
- informaci SO o průběhu jednání k zateplení KD Mladkov.
- nabídku společnosti Antee
- žádost nadačního fondu
- dopis občanů Mladkova

Starosta obce:

Tcodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: