

Zápis č. 3 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 15. 4. 2015



Přítomní zastupitelé:

Lada Hejtmánková (1)
Martina Jirčíková (2)
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)
Bohuslav Matouš (5)
Zbyněk Severýn (6)

Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Renáta Vágnerová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Výpočet nákladů na rok 2014 a výhled Petrovičky*
 - b) *Zateplení prodejny potravin*
 - c) *Digitalizace katastrálních území*
 - d) *Určený zastupitel na pořizování územního plánu obce*
 - e) *OZV č. 1/2015 místní poplatek za odpady*
 - f) *OZV č.2/2015 biologické odpady*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Nájemní smlouva Synergion*
 - b) *Převod majetku od TJ Sport Mladkov*
 - c) *Skiareál a LV Petrovičky*
 - d) *Nájemní smlouva prodejna potravin*
 - e) *Rozpočtová změna – schváleno na návrh starosty*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Schválení programu: 9-0-0

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Zbyněk Severýn, Martina Jirčíková

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Josef Kalášek, Bohuslav Matouš

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 25. 2. 2015 Renata Vágnerová, Lada Hejtmánková nevnesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

12/2015 - smlouva VIS - podepsána a odeslána

13/2015 - žádost podána, projekt na prodejnu se zpracovává

- 14/2015 - pronájem prodejny - záměr zveřejněn
- 15/2015 - smlouva o centralizovaném nákupu elektrické energie - podepsána a odeslána
- 18/2015 - výkup dřeva Optima s.r.o. Lanškroun podepsáno - realizováno
- 21/2015 - žádost na odkoupení p.p.č. 916 v k.ú. Mladkov podána
- 22/2015 - pronájem pozemku č. 49/2 - chybí podpis smlouvy
- 25/2015 - vlajka pro Tibet - splněno
- 26/2015 – příspěvek SMS ČR - splněno
- 27/2015 - příspěvek farnost - trvá
- 28/2015 - ZUŠ Králíky a Jablonné - splněno

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce.

Výměna prasklého kotle truhlárna Vlčkovice, výměna radiátoru v čekárně u lékaře- havárie.

Venkovní úklidy veřejného prostranství, práce v lese.

Běžné administrativní práce, hlášení kanalizace, PMZ zateplení školy, odpady, jednání s f. Folget, projektová příprava KD Mladkov a prodejny potravin.

3. Organizační záležitosti obce

a) Výpočet nákladů za rok 2014 a výhled Petrovičky

Výpočet výše stočného byl proveden dle skutečných nákladů roku 2013, jedná se o povinně zveřejňovanou informaci. Jsou započteny skutečné náklady, nejsou započteny mzdové náklady – prozatím jsou práce prováděny starostou a zaměstnancem obce.

p. J. K. – kolik obyvatel se může ještě připojit k ČOV?

p. T. Šmok – kapacita je 550 obyvatel, Petrovičky se ještě mohou napojit.

p. V. Š.– dotkne se stavba ČOV Petrovičky všech popisných čísel?

p. T. Šmok – nedotkne, pouze těch co jsou v současnosti napojeni. Původní návrh s tím počítal, ale neprošel z důvodu málo trvale bydlících obyvatelích.

p. V. Š. – od těch ostatních to půjde zase do potoka?

p. T. Šmok – nemělo by to tak být a zákon platí pro všechny.

p. V. Š. – jak se bude potom počítat stočné?

p. T. Šmok – prozatím paušální platbou.

ZO bere na vědomí výpočet nákladů na stočné za rok 2014.

b) Zateplení prodejny potravin

Probíhá jednání na zhotovení projektu a manažerskou činnost s firmou Dabona, žádost je podána a dodělává se projekt. Proběhlo jednání s společností Folget, nájem končí dne 30.6.2015 a společnost si požádala o prodloužení na dalších 10 let – záměr investice ze strany společnosti je 2 mil. Kč na vnitřní zařízení. Obec plánuje v rámci projektu zateplení stropu, šikmá stěna bude zateplena foukanou izolací, zateplení pláště budovy, nová okna a dveře, zabezpečení vstupu do prodejny, prodloužení střechy před vchodem, změna vytápění na tepelné čerpadlo a elektro kotel, celkové náklady se předpokládají ve výši 3,5 mil Kč. Po dobu rekonstrukce je v jednání náhradní prodej potravin.

ZO bere na vědomí informace o průběhu akce Zateplení prodejny potravin.

c) Digitalizace katastrálních území

Proběhne digitalizace ve všech katastrálních území obce Mladkov. V průběhu digitalizace je možné doplnit místní názvosloví částí obce, které připraví obec a předá je k zapracování.

Starosta obce upozorňuje občany, kteří nemají zapsané geometrické plány, je nutné to učinit do 1.7.2015. Po tomto datu již nebudou platné.

ZO bere na vědomí informaci o digitalizaci katastrálních území obce.

d) Určený zastupitel na pořizování a změny územního plánu obce na období 2015-2018

Ze stavebního zákona vyplývá povinnost obce určit zastupitele k pořizování a změně územního plánu obce Mladkov. Starosta obce navrhuje na období let 2015-2018 určeným zastupitelem p. Romana Studeného.

ZO schvaluje Určeným zastupitelem na pořizování a změny územního plánu obce p. Romana Studeného na období 2015-2018.

e) OZV č. 1/2015 místní poplatek za odpady

Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 byla předložena MV ČR k posouzení, a byly navrženy doporučující změny ve znění vyhlášky. Starosta obce seznámil přítomné s navrhovanými změnami. Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce vyhlášku se zapracovanými změnami s účinností dnem zveřejnění.

ZO schvaluje OZV č.1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

f) OZV č. 2/2015 biologické odpady

Starosta obce předkládá ke schválení zastupitelstvu obce Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015 kterou se stanoví systém komunitního kompostování a systém využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce. Zastupitelstvo obce se touto vyhláškou zabývalo již v minulosti a důvodem je zamezit znečišťování obce biologickými odpady. Starosta obce seznámil přítomné se zněním vyhlášky, po dohodě zastupitelů, bude vypuštěn čl. 2 z navrženého znění, protože není prozatím schváleno místo pro kompostování.

p. J. K. – dotazuje se, zda svoz bude čtrnáctidenní?

p. T. Šmok – ano, už to tak fungovalo v minulosti, po nahlášení na OÚ bude proveden svoz. Větve a trávu nedávat dohromady, protože se to špatně nakládá.

ZO schvaluje OZV č. 2/2015, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a systém využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Nájemní smlouva Synergion

Fy. Synergion předkládá obci návrh dodatku k nájemní smlouvě ohledně pronájmu prostor kanceláře firmy se změnou za rok 2014 ve výši 1,-Kč s ukončením ke dni 31.12.2014. s tím že do 31. 7. 2015 změní své sídlo. Na pracovním zasedání bylo dohodnuto, že Smlouva bude ukončena až po doručení výpovědi.

pí. A. Kotyzová – seznámila občany se zněním dodatku a se skutečnostmi, které projednávalo zastupitelstvo obce na svém pracovním zasedání. Doplnila a vysvětlila tento bod jednání.

p. T. Šmok – upřesnil, že stávající smlouva je dodnes platná, a pro ukončení musí dát firma výpověď

p. A. P. – nic nového se tedy podepisovat nebude?

p. T. Šmok – ne dodatek se podepisovat nebude

Starosta obce předkládá návrh dodatku nájemní smlouvy na nebytový prostor ze dne 20. 05. 2008 ke schválení.

Usnesení nebylo přijato

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	N	N	N	N	N

b) Převod majetku od TJ Sport Mladkov

TJ Sport Mladkov nabízí obci bezúplatný převod pozemků a budov sportovního areálu v Dolanech. Starosta obce seznámil přítomné se zněním nabídky převodu majetku. Součástí nabízeného majetku jsou budovy, přístřešky, buňky, kluziště a hřiště, zavlažovací systém, včetně pozemků. Starosta obce navrhuje pozemek přijmout.

p. J. Kalášek – jaká je výše darovací daně?

p. T. Šmok – daň je 4%, ale obec je zproštěna placení daně.

p. V. M. – co z toho plyne pro obec? Co tam bude obec dělat, je nějaká přestava?

p. T. Šmok – převezme se to z důvodu údržby budov a pozemků, již v loni obec zajišťovala sekání pozemků. Do budoucna s pomocí dotací, je záměr vybudovat například tenisové hřiště, zlepšit kluziště apod.

p. V. M. – někdo tento stav zavínil a teď to bude spravovat obec?

p. T. Šmok – viníka budeme těžko hledat, dříve byl zájem o fotbal, ale dnes už to tak není.

p. J. K. – navrhuje areál převzít a udržovat

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků a budov areálu v Dolanech od TJ Sport Mladkov do vlastnictví obce.

c) Skiareál a LV Petrovičky

TJ Sport Mladkov nabízí obce bezúplatným převodem Skiareál a LV Petrovičky. Zastupitelstvo obce se k tomuto sešlo se členy výboru TJ Sport Mladkov na pracovním zasedání, kde byly upřesňovány podmínky převodu na obec. Starosta obce seznámil v krátkosti přítomné s podmínkami převodu.

p. T. Šmok – termíny u podmínek převodu jsou krátké a nejsou splnitelné. Osobně zastává názor areál převzít, ale opět na to nejsou lidi, kteří by to chtěli dělat. Přepokládal, že by to pod obcí provozovali členové TJ Sport, ale už na to nejsou lidi ani u TJ Sport.

pí. A. Kotyzová – souhlasí s tím, že dokud byly na vleku výhody, bylo lidí dost. Když to skončilo, začali utíkat a zůstali tam jen srdcaři, kteří to sami nezvládnou. To bude problém do budoucna všech spolků.

p. Z. V. – převod na obec je jasný? Co se bude dít dál, až to obec převezme? Proč se neudělá dražba a vlek se neprodá? Před pěti lety byla nabídka od investora. Není dobré, aby to obec převzala, protože s tím neudělá nic, jako lyžaři neudělali nic 15 let.

p. T. Šmok – není pravda, že se 15 let nic nedělalo, proběhla rekonstrukce, nákup rolby apod.

p. V. Š. – jak to bude s pozemky, je nějaká šance to získat pro obec?

p. T. Šmok – dříve se musely vykoupit všechny pozemky i ty co nejsou vlekem zasaženy, nemohly se dělit. Změna proběhla v loňském roce, kdy došlo k dohodě s Pozemkovým úřadem, cena by mohla být okolo 35,- Kč/m². jedná se asi o 3,5 ha místo původních 9 ha. TJ Sport by na to neměl finance a proto bylo dohodnuto, že to může koupit obec.

p. V. Š. – kolik je tam majitelů pozemků, prodají to ti ostatní?

p. T. Šmok – majitelů jsou tři. Největší část je Pozemkového úřadu, část vlastní p. Lamr a zbytek je naší rodiny.

p. V. M. – nevěřím tomu, že se to nedalo řešit dříve. Už se to řeší 20 let, a byly podány pouze dvě žádosti. V tisku se stále objevuje, že Mladkov provozuje vlek a nabízí lyžování.

p. T. Šmok – jedná se zřejmě o starý tisk, dvě žádosti byly podány jen za loňský rok.

Dále se řešila v diskuzi majetková historie pozemků LV.

p. R. Studený – k převodu skiareálu. V minulosti se obec tímto problémem hodně pracovala, byl zájem dát do pořádku pozemky, sehnat dotace a zachránit tím areál. V současné době obec obdržela nabídku k převodu zatíženou různými podmínkami, které jsou nesplnitelné. Dle mého názoru není obec schopna to do dvou let stihnout a ufinancovat. Takže nabídku nelze přijmout.

p. V. M. – jak si mohou klást podmínky? Ať to převedou na obec, obec ať to prodá a něco z toho má obec, ne lidi kteří to dopustili.

pí. R. Vágnerová – podmínky se nastavily proto, že vlek pomalu dosluhuje a dlouho nevydrží. Na pracovním zasedání to bylo zastupitelům vysvětleno, že životnost vleku je dva roky. Proto nastavili podmínku dvou let a chtěli, aby si obec vzala úvěr a udělala rekonstrukci celkovou.

p. T. Šmok – rozhodnutí bude na TJ sport a jeho valné hromadě 2.5.201, dnes jsem zde kvůli tomu, zda to převezmeme nebo ne. Pokud to TJ Sport prodá, budu se ptát co TJ Sport udělá s penězi, protože vlek a rekonstrukci chalupy dostala od obce zadarmo. Tak by to mělo být zpětně tím samým úvazkem.

p. V. M. – nechci nikomu ubližovat, ale prodat by to měla obec.

pí. R. Vágnerová – peníze dostal Sokol od státu ne od obce.

p. T. Šmok – bylo to financováno přes obec, jinak by to nešlo.

Poté starosta obce diskusi ukončil, a vrátil se k návrhu převodu. Starosta obce upozornil, že se z důvodu střetu zájmů, zdrží v tomto bodě hlasování.

Starosta obce navrhuje převzetí SKI areálu a LV Petrovičky do majetku obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	N	N	N	Z	N

Usnesení nebylo přijato.

d) Nájemní smlouva prodejna potravin

Záměr pronájmu byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn na úřední desce. Nikdo jiný na zveřejněný záměr nereagoval.

Společnost Folget žádá o prodloužení pronájmu prodejny potravin na dalších deset let z důvodu plánované investice do rekonstrukce vnitřního vybavení prodejny ve výši přibližně 2 milionů Kč.

ZO schvaluje prodloužení smlouvy od 1.7.2015 do 30.6.2025 společnosti Folget, smlouva bude prodloužena za předpokladu doložení příslibu plánované investice.

e) Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá ZO rozpočtovou změnu č. 1/2015. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtové změny přítomné občany a zastupitele. Rozpočtová změna tvoří **přílohu č.2** tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2015.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost

█ žádá o pronájem prostranství před Hospodou u Bohouše. Prostranství bude sloužit k umístění venkovního sezení dodané pivovarem Holba.

p. T. Šmok – můj osobní názor je, že to sezení by tam být nemělo, je to na výjezdu a na komunikaci. Sezení by mohlo být např. před KD

p. R. Studený – souhlasí s názorem starosty, není to bezpečné ani pro řidiče a ani pro hosty

pí. L. Hejtmánková – tato žádost se schvalovala i vloni?

p. T. Šmok – ne je to poprvé

pí. R. Vágnerová – přiklání se k sezení před KD, ať si to žadatelka vybuduje

p. T. Šmok – to není dnes součástí žádosti.

Starosta obce navrhuje pronájem veřejného prostranství pro nájemce penzionu u Bohouše.

Usnesení nebylo přijato.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	N	Z	N	Z	Z	N	N	N

b) Žádost p. A. Pávek.

P. A. Pávek žádá o pronájem části p.p.č. 854/1 v k.ú. Mladkov k uskladnění dřeva.

p. J. Kalášek – požaduje dodržení požární odstupové vzdálenosti od budovy bytovky

p. R. Studený – dotazoval se žadatele na upřesnění místa pro uskladnění

p. A. P. – žádá o případné urychlení pronájmu, aby mohl současný pozemek na kterém je dřevo uskladněno, prodat ke stavbě RD místním zájemcům

p. B. Matouš – místo určí obec nebo žadatel?

p. T. Šmok – od toho jsou zastupitelé, v tomto případě se zdržím hlasování, do žádosti doplní žadatel místo o které žádá.

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu 25 m² části p.p.č. 854/1 v k.ú. Mladkov.

c) Prodej Multicar

Obec nabízí k prodeji nepojízdné vozidlo Multicar, minimální prodejní cena činí 13.000,- Kč.

p. R. Studený – jakým způsobem vyřešíme více zájemců o koupi?

p. T. Šmok – toto nebylo dořešeno a navrhuji, stažení tohoto bodu z programu jednání

So navrhuje stažení tohoto bodu z programu jednání.

ZO schvaluje stažení bodu Prodej Multicar z programu jednání.

f) Pamětní místo

Potomci po panu [REDAKCE] chtějí vybudovat -obnovit pamětní místo k událostem z května 1945 na místě u bunkru u dílen. Jedná se o kámen s nápisem v češtině a němčině: "Nesud'me tedy více jedni druhých a poučme se ze své minulosti".

ZO souhlasí s vybudováním pamětního místa u bunkru na p.p.č. 832/1, 833/1.

6. Diskuse:

p. V. Š. – žádá, aby obec pomohla vyřešit dopravní situaci u chalup v Petrovičkách, je využívána jako komunikace. A jezdím tam mnoho vozidel a cizí řidiči si zkracují cestu. Navrhuje osadit zpomalovací pruhy z důvodu bezpečnosti a doplnit dopravní značku.

p. T. Šmok – bude to projednáno a bude osazena dopravní značka

p. V. M. – poděkoval za vydání zpravodaje a dále navrhl, aby byla před obec osazena značka informující o Nejvyšším vánočním stromu v obci.

pí. A. Kotyzová – žádá o aktualizaci vyhlášky podomního prodeje a umístit na dopravní značku před obec.

p. T. Šmok – vyhlášku nemáme, museli bychom ji vytvořit

p. B. Matouš – na dopravní značku nelze nic umístit

p. T. Šmok – dopravní inspektorát to nepovoluje, můžeme to umístit na naše značky

- pí. A. Kotyzová* – navrhuje začít řešit úpravu parčíku u obecního úřadu, navrhuje oslovit p. [REDACTED] a požádat o návrh
- pí. L. Hejtmánková* – bude stanoven správce areálu v Dolanech, kde se bude žádat o pronájem?
- p. T. Šmok* – budeme to řešit, zatím je to předčasné
- p. J. K.* – upozornil na zanešené žlabovky a stav cesty ve Vlčkovících
- p. T. Šmok* – zaměstnanci obce to vyčistí

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Martina Jirčíková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Kalášek

Bohuslav Matouš

Starosta obce:

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.
Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hod.*

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce
Příloha č. 2 – Rozpočtová změna

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) usnesením číslo:

31/2015 – schvaluje určeným zastupitelem na pořizování a změny územního plánu obce p. Romana Studeného na období 2015-2018.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

32/2015 – schvaluje OZV č.1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

33/2015 – schvaluje OZV č. 2/2015, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a systém využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

34/2015 – schvaluje bezúplatný převod pozemků a budov areálu v Dolanech od TJ Sport Mladkov do vlastnictví obce.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

35/2015 – schvaluje prodloužení smlouvy od 1.7.2015 do 30.6.2025 společnosti Folget, smlouva bude prodloužena za předpokladu doložení příslibu plánované investice.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

36/2015 – schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2015.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

37/2015 – schvaluje zveřejnění záměru pronájmu 25 m² části p.p.č. 854/1 v k.ú. Mladkov.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

38/2015 – schvaluje stažení bodu Prodej Multicar z programu jednání.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

39/2015 – souhlasí s vybudováním pamětního místa u bunkru na p.p.č. 832/1, 833/1.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

b) nepřijímá usnesení:

- k návrhu dodatku nájemní smlouvy na nebytový prostor ze dne 20. 05. 2008.

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování: 0-9-0

- k převzetí SKI areálu a LV Petrovičky do majetku obce

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování: 0-8-1

- k pronájmu veřejného prostranství pro nájemce penzionu u Bohouše

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování: 0-5-4

c) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky.
- výpočet nákladů na stočné za rok 2014
- informace o průběhu akce Zateplení prodejny potravin
- informaci o digitalizaci katastrálních území obce
- informaci starosty obce o průběhu jednání k zateplení KD Mladkov

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: