

## Zápis č. 6 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 12. 8. 2015

---



### Přítomní zastupitelé:

Lada Hejtmánková (1)	Alena Kotyzová (4)	Roman Studený (7)
Martina Jirčíková (2) - omluvena	Bohuslav Matouš (5)	Teodor Šmok (8)
Josef Kalášek (3)	Zbyněk Severýn (6)	Renáta Vágnerová (9) - omluvena

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**  
**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
  - a) *Dětské hřiště – výběr zhotovitele*
  - b) *Smlouva o smlouvě budoucí – prodej Penzionu U Bohouše*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

*Schválení programu: 7-0-0*

### **1. Volba komisí**

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Zbyněk Severýn, Lada Hejtmánková

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Alena Kotyzová, Josef Kalášek

### **2. Kontrola usnesení**

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 2. 7. 2015 Renáta Vágnerová, Josef Kalášek nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

- 42/2015 – komise pro výběr zhotovitele zateplení prodejny pracovala – výběr proveden
- 43/2015 – odesláno
- 49/2015 – smlouva podepsána a odeslána
- 50/2015 - smlouva PaK – podepsána a odeslána
- 52/2015 – příkazní smlouva - podepsána
- 53/2015 – pronájem pozemku pro skladování dřeva – žadatel pronájem odmítl
- 55/2015 – pronájem bude uzavřen od září
- 56/2015 – kupní smlouva podepsána, převod proveden
- 57-58/2015 – příspěvky odeslány
- 60/2015 – smlouva podepsána
- 61/2015 – probíhá
- 62/2015 – zhotovitelé osloveni

63/2015 – komise pro výběr zhotovitele na dětské hřiště pracovala – výběr proveden  
64/2015 – provedeno  
65/2015 – žadatel vyrozuměn, odesláno na stavební úřad  
67/2015 – smlouva podepsána, odesláno

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce.

Probíhala běžná agenda, zaměstnanci obce ukončili činnost na jeden měsíc a poté bude možnost některé zaměstnat, probíhaly práce na likvidaci stromů po vichřici, doplnění dopravních značek.

### 3. Organizační záležitosti obce

#### **a) Dětské hřiště – výběr zhotovitele**

Pro zhotovení dětského hřiště bylo osloveno 5 firem k podání nabídky. Nabídky přišli pouze od dvou firem a to od firmy Dřevoartikl s.r.o. s cenou 434.269,- Kč a od firmy Acerwoodway s.r.o. s cenou 529.980,- Kč. Kritériem pro výběr byla nejnižší nabídková cena. Komise pro výběr zhotovitele dětského hřiště provedla výběr a doporučuje zastupitelstvu obce firmu s nejnižší nabídkovou cenou a to firmu Dřevoartikl s.r.o. s cenou 434.269,- Kč s DPH.

**ZO schvaluje zhotovitele dětského hřiště firmu Dřevoartikl s.r.o. Znojmo s nabídkovou cenou 434.269,- Kč s DPH.**

**ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

#### **b) Smlouva o smlouvě budoucí – prodej Penzionu U Bohouše**

P. T. H., z důvodu budoucí koupě žádá o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene. Jedná se o prostory v majetku obce užívané Penzionem U Bohouše (sociální zařízení v přízemí i patře, kulturní místnost) a zároveň obec užívá pozemky v majetku firmy Zakos s.r.o. (parkoviště). Starosta obce informoval o jednání s budoucím majitelem, majitel pravděpodobně zamýšlí ubytovávat sociálně slabší občany. Provozuje toto už v Letohradě a nejsou žádné problémy. Smlouvu o zřízení věcného břemene necháme připravit právníkovi

*pí. A. Kotyzová – bude se jednat o budoucí prodej pozemků obci?*

*p. T. Šmok – v současné době se bude jednat o věcné břemeno obou stran*

*p. B. Matouš – můžeme zauvažovat o předkupním právu.*

*p. T. Šmok – bude s ním o tom jednáno*

*p. V. K. – jaká je kapacita ubytování? Jde o to, aby zde budoucí ubytování neměli trvalé bydliště. Chce obec, aby zde měli trvalé bydliště?*

*p. T. Šmok – to nevádí, dojde stejně ke změně zákona a výklad některých právníků je takový, že pokud má někdo nájemní smlouvu, může se přihlásit k trvalému bydlení a nepotřebuje souhlas vlastníka.*

*p. V. K. – dovedete si představit, co budou dělat lidé okolo?*

*p. B. Matouš – je to stejná situace jako když někdo koupí nemovitost v obci a bude dělat nepořádek, taky mu nemůžeme nakazovat, co může a nemůže. Jsou tu dvě možnosti, buď nedáme k dispozici sociální zařízení, z odkoupení sejde a budova bude chátrat, protože stávající majitel se o ní nestará. Nebo se smíříme s tím, že někdo kdo chce podnikat v pohostinství, si v tom regionu musí vzít něco navíc, aby se uživil. Bude lepší sociální ubytování než hrací automaty. Rozumím vašim obavám.*

*p. V. K. – nevíte, kdo to bude, třeba vám nebudou chodit lidi ani do obchodu až se tady budou někde válet.*

*p. T. Šmok – asi takový případ může nastat, teď tady je taky jeden. Majitel má páky na to, aby takového člověka dostal odsud, pokud bude chtít být majitel solidní. Říkal, že si toto ohlídá. Že si to hlídá i v Letohradě.*

*p. B. Matouš – v tom případě, až bude jednáno s právníkem o smlouvě, aby tam byl článek, který stanoví, že v případě narušování soužití se s majitelem ukončí nájemní smlouva. To je jediná páka, kterou*

máme.

*p. V. K. – splňuje to statut ubytovacího zařízení?*

*p. T. Šmok – hovoříme o věcném břemeni, na nájemní smlouvu nepřistoupí, protože je vypověditelná. Tato budou obě strany rovnocennými partnery. Ale možná to půjde vložit i do věcného břemene. Statut ubytovacího zařízení to nesplňuje, současný nájemce měl dodat podklady, ale nedodal je. Takže to bude muset novým nájemce vybudovat.*

*p. V. K. – co kdyby se to omezilo počtem lidí ze strany obce?*

*p. T. Šmok – určitě ze strany schválení hygienou. Obec to dostane na vědomí, že tady vzniklo ubytovací zařízení, které splňuje podmínky.*

*pí. A. Kotyzová – na nájemce jsem se poptala v Dlouhoňovicích a myslím si, že on sám má povahu, že nenechá, aby mu někdo dělal nějakou neplechu.*

*p. T. Šmok – on to říkal, a proto jsem se ptal v Letohradě na úřadě a tam problémy nejsou. Má zájem, aby tam nebyly problémoví lidé. V zápise bude uvedena podmínka projednání výpovědi a smlouva bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Podmínky budou dojednány na pracovním zasedání s majitelem.*

**ZO schvaluje uzavření vzájemné budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene s panem T. H., Rybná 716/24, Praha jako budoucím vlastníkem majetku f. Zakos s.r.o. v Mladkově budovy čp. 87 a p.p.č. 104/4 a obcí Mladkov na používání sociálního zařízení v čp. 178.**

**ZO ukládá starostovi obce projednat s právníkem podmínku výpovědi věcného břemene v případě problémů s ubytovanými.**

### **3. Majetkové operace, rozpočet**

#### **a) Rozpočtová změna**

Účetní obce předkládá ZO rozpočtovou změnu č. /2015. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtové změny přítomné občany a zastupitele. Rozpočtová změna tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2015.**

#### **b) Právní normy a smlouvy Atlas consulting**

Starosta obce informoval zastupitele o končící smlouvě s firmou Atlas consulting, které poskytovala obci a škole aktuální změny zákonů a smluv po dobu 4 let. Navrhuje další zakoupení 2 licencí, jednu pro obec a druhou pro ZŠ Mladkov na 4 roky za cenu 29.040,- Kč s platností do 31.1.2020.

**ZO schvaluje proplacení zálohové faktury ve výši 29.040,- Kč firmě Atlas consulting.**

#### **c) BOZP u stavby zateplení potravin**

Z důvodu zabezpečení Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při zateplení prodejny potravin byla oslovena firma Dabona, která předkládá nabídkový list k zabezpečení koordinátora této činnosti po dobu stavby a zabezpečí to osoba provádějící stavební dozor. Cena za tuto službu činí 15.000,- bez DPH.

*p. B. Matouš – jak to vypadá s termínem stavby a kdy bude prodejna uzavřena?*

*p. T. Šmok – to je nutné ještě dohodnout, bude to trochu později než v polovině září.*

**ZO schvaluje nabídkový list na zabezpečení koordinátora BOZP.**

#### 4. Došlé spisy a žádosti

##### *a) Žádost o přidělení bytu*

Manželé S. žádají o přidělení bytu v domě čp. 109. Starosta obce navrhuje odložit rozhodnutí na příští zasedání, po projednání podmínek s manželi S.. Řešením by byl pronájem bytu dceří manželů

**ZO odkládá přidělení bytu na příští zasedání.**

##### *b) Žádost o kácení stromu*

Pí. Lada Hejtmánková žádá o pokácení dvou stromů na obecním pozemku p.p.č. 9 z důvodu vážného poškození zdraví a poškození majetku při případném pádu stromů. Kácení bude zajištěno obcí Mladkov.

**ZO schvaluje pokácení dvou stromů na p.p.č. 9.**

#### 6. Diskuse:

*p. B. Matouš – informuje, že probíhá oprava dolního pramene Knížete Rostislava a dalšího odpočinkového místa. Zajišťují to Lesy ČR.*

*p. T. Šmok – bude nutné umístit ještě lavičku k Rozinkové louce s informační tabulí. Na příští rok uděláme plán umístění laviček na odpočinková místa.*

*p J. Kalášek – v sobotu 22.8. proběhne na náměstí Sraz veteránů.*

*Dále bylo diskutováno o opravě osvětlení vánočního stromu, akcích Rozsvěcení vánočního stromu a Česko zpívá koledy, funkcích nového webu obce a turistickém informačním systému.*

**Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesl paní Zbyněk Severýn a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

*Ověřovatelé zápisu:*

Alena Kotyzová

Josef Kalášek

*Starosta obce:*

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.*

*Zasedání bylo ukončeno ve 19:53 hod.*

*Zapsal: Roman Studený*

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočtová změna

## **U S N E S E N Í**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **a) usnesením číslo:**

**68/2015** – schvaluje zhotovitele dětského hřiště firmu Dřevoartikl s.r.o. Znojmo s nabídkovou cenou 434.269,- Kč s DPH.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-0**

**69/2015** – schvaluje uzavření vzájemné budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene s panem T. H., Rybná 716/24, Praha jako budoucím vlastníkem majetku f. Zakos s.r.o. v Mladkově budovy čp. 87 a p.p.č. 104/4 a obcí Mladkov na používání sociálního zařízení v čp. 178.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-0**

**70/2015** – rozpočtovou změnu č. 3/2015.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-0**

**71/2015** – proplacení zálohové faktury ve výši 29.040,- Kč firmě Atlas consulting.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-0**

**72/2015** – nabídkový list na zabezpečení koordinátora BOZP.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-0**

**73/2015** – pokácení dvou stromů na p.p.č. 9.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-0**

#### **b) odkládá:**

- žádost o přidělení bytu.

#### **c) bere na vědomí:**

- diskusní příspěvky.

**d) pověřuje:**

- starostu obce k podpisu smlouvy na zhotovení dětského hřiště

**e) ukládá:**

- starostovi obce projednat s právníkem podmínku výpovědi věcného břemene v případě problémů s ubytovanými.

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: