

## Zápis č. 8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 8. 10. 2015



### Přítomní zastupitelé:

Lada Hejtmánková (1)  
Martina Jirčíková (2)  
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)  
Bohuslav Matouš (5) - omluven  
Zbyněk Severýn (6)

Roman Studený (7)  
Teodor Šmok (8)  
Renáta Vágnerová (9)

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**  
**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Na úvod jednání starosta obce udělil slovo zástupci firmy Alberon p. [redacted], jak bylo dohodnuto zastupiteli na pracovním zasedání, který spolu s projektantem p. [redacted] informoval o záměrech položení optického kabelu v obci. První etapa je již hotova a optický kabel je položen od železničního mostu směrem k hospodě. V současné době je připravena druhá etapa kdy povede kabel kolem kostela poté ke škole odtud k bytovkám a k bývalým celnickým bytovkám. Na tuto etapu předložil zastupitelstvu projekt a poprosil o jeho schválení. Optický kabel umožní přenos vysokorychlostního internetu, IP telefonování, IPTV televize, přenos signálu pro HD kamery.

*p. T. Šmok – u kostela bude nutné provést protlak pod zámkovou dlažbou.*

*p. [redacted] – všechny komunikace budou provedeny protlakem*

Poté starosta pokračoval v řádném jednání zastupitelstva obce.

### **Pro toto jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Organizační záležitosti obce*
  - a) *žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003349/VB/1*
  - b) *nákup sekačky KUBOTA*
  - c) *právní služby pro obce a výše příspěvku*
  - d) *montáž indikátorů topných nákladů čp. 133*
3. *Majetkové operace, rozpočet*
  - a) *žádost o poskytnutí finanční půjčky TJ Sport Mladkov*
  - b) *předání a převzetí sport. areálu Dolany od TJ Sport Mladkov*
  - c) *dům čp. 127*
4. *Došlé spisy a žádosti*
  - a) *žádost o vyjádření stavby Petrovičky st.p. č.29/2*
  - b) *žádost o odkoupení p.p.č. 42/1 v k.ú. Mladkov a žádost p.p.č. 30/6*
  - c) *žádost o odkoupení p.p.č. 326/4*
  - d) *odprodej části p.p.č 578/2 a 578/3 v k.ú. Vlčkovice*
  - e) *žádost o používání p.p.č. 578/2 k přístupu*
  - f) *oznámení o příspěvku na opravu kostela v Mladkově*
  - g) *budova čp. 87 Penzion u Bohouše*
  - h) *přidělení bytu pro manželé [redacted]*
  - i) *žádost vozidlo Multicar*
5. *Diskuse a usnesení*

Starosta obce navrhuje doplnění programu o body: 3. d) Rozpočtová změna

4. j) Provedení stavby Alberon

A dále navrhuje vypustit bod 3. a) – protože poskytnutí půjčky pro TJ Sport schválil SDH Mladkov ze svého rozpočtu.

Schválení programu s doplněním: 8-0-0

## 1. Volba komisí

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Alena Kotyzová, Lada Hejtmánková

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Martina Jirčíková, Renáta Vágnerová

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 24. 9. 2015 Bohuslav Matouš, Josef Kalášek nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce.

Starosta obce se účastnil na správních rad Sdružení obcí Orlicka a Kralicka, probíhala příprava na audit a vydávání rozhodnutí na kácení stromů. Byla provedeny zemní práce na dětském hřišti.

Probíhá oprava obchodu potravin - práce budou trvat o týden déle, než bylo plánováno, protože hygiena bude týden provádět měření na přítomnost azbestu po dokončení stavby. Je zajištěn náhradní prodej v pondělí a čtvrtek od 13:20 hod do 13:35 pojezdovou prodejnu potravin a v úterý a středu bude organizován odvoz do obchodu sousední obce..

## 2. Organizační záležitosti obce

### **a) Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003349/VB/1**

Společnost ČEZ Distribuce předkládá ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 1061 a č. 1063/1 v k.ú. Mladkov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 1000,- Kč. Jedná se o povolení přístupu na uvedené pozemky s důvodu případných oprav elektrického vedení.

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003349/VB/1.**

**ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.**

### **b) Nákup sekačky KUBOTA**

Firma Živa Klášterec nad Orlicí zaslala obce zlevněnou nabídku zahradního traktoru Kubota G23HD za cenu 377.902,- Kč z původních 490.000,- Kč bez daně. Starosta obce dává tuto informaci zastupitelům na vědomí a doporučuje o tomto nákupu do budoucna uvažovat. V současné době nemá obec prostředky na zakoupení.

**ZO bere na vědomí cenovou nabídku na nákup zahradního traktoru.**

### **c) Právní služby pro obce a výše příspěvku**

Město Letohrad nabízí obci uzavření dohody o poskytování právních služeb. Na pracovním zasedání byla řešena potřeba těchto služeb pro obec a z diskuse vyšlo, že obec tyto služby využívá jen nárázově. Starosta obce nedoporučuje uzavírat dohodu na poskytování právních služeb.

Starosta obce navrhuje původní návrh uzavření dohody na poskytování právních služeb s městem Letohrad.

**ZO nepřijímá usnesení k uzavření smlouvy na poskytování právních služeb.**

#### **d) Montáž indikátorů topných nákladů čp. 133**

Firma ISTA nabízí obci výměnu indikátorů topných nákladů v čp. 133 za celkovou cenu 14 426,- Kč. Starosta obce doporučuje výměnu indikátorů vzhledem ke stáří a stavu současných indikátorů topných nákladů.

*p. Z. Severýn – se dotazuje, zda bude možné odečíst indikátory dálkově i na obci?*

*p. T. Šmok – odečet bude provádět firma ISTA, ale bylo by to možné.*

**ZO schvaluje výměnu indikátorů topných nákladů za celkovou cenu 14.426,- Kč s DPH.**

### **3. Majetkové operace, rozpočet**

#### **a) Žádost o poskytnutí finanční půjčky TJ Sport Mladkov**

Vypuštěn z jednání.

#### **b) Předání a převzetí sport. areálu Dolany od TJ Sport Mladkov**

TJ Sport Mladkov překládá obci předávací protokol k předání areálu v Dolanech. Starosta obce navrhuje komisi pro fyzické převzetí areálu ve složení: Renáta Vágnerová, Teodor Šmok, Bohuslav Matouš.

**ZO schvaluje komisi pro převzetí areálu v Dolanech ve složení: Renáta Vágnerová, Teodor Šmok, Bohuslav Matouš.**

#### **c) Dům čp. 127**

Starosta obce na základě pověření zastupitelstva prověřil prodejní cenu za dům čp. 127 včetně přilehlých pozemků. S majetkem disponuje insolvenční správce dlužníka, který obci nabízí majetek za cenu 150.000,- Kč a zároveň zasílá souhlas všech věřitelů a návrh kupní smlouvy pro případný prodej. Zastupitelstvo obce se tímto zabývalo již na předchozích zasedání s cílem uvedený dům koupit. Starosta obce proto navrhuje zastupitelům zakoupení domu a podepsání kupní smlouvy.

*pí. L. Hejtmánková – budou nějaké další výdeje s nákupem?*

*p. T. Šmok – ano, daň z převodu nemovitosti.*

*p. J. Kalásek – musí mít tato budova energetický štítek?*

*p. T. Šmok – tato stavba ho mí nemusí.*

**ZO schvaluje koupi domu čp. 127 včetně přilehlých pozemků za cenu 150.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

#### **d) Rozpočtová změna**

Účetní obce předkládá zastupitelstvu obce rozpočtovou změnu č. 4/2015. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtové změny přítomné občany a zastupitele. Rozpočtová změna tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2015.**

#### **4. Došlé spisy a žádosti**

##### ***a) Žádost o vyjádření stavby Petrovičky st.p. č.29/2***

Pan ■ a paní ■ žádají o vyjádření ke stavbě rekreační chalupy na st.p.č. 29/2 a p.p.č. 374 v k.ú. Petrovičky z důvodu výjimky vzdálenosti od sousedního pozemku obce. Starosta obce bude požadovat napojení na kanalizaci vzhledem k předpokládanému využití pro ubytování. Souhlasí také s výjimkou, za podmínky instalace zádržných systémů na střeše domu.

**ZO schvaluje stavbu rekreační chalupy na st.p. č. 29/2 a p.p.č. 374 s výjimkou vzdálenosti od sousedního pozemku.**

##### ***b) Žádost o odkoupení p.p.č. 42/1 v k.ú. Mladkov a žádost p.p.č. 30/6***

Pan ■ žádá o prodej p.p.č. 42/1 a pan ■ žádá o prodej p.p.č. 30/6 obě v k.ú. Mladkov ke stavbám rodinných domů k trvalému bydlení za podmínek stanovených v Zásadách o pro nájmu a prodeji pozemků.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 42/1 a p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov.**

##### ***c) Žádost o odkoupení p.p.č. 326/4***

Pan ■ žádá o prodej p.p.č. 326/4 v k.ú. Mladkov, uvedený pozemek slouží jako příjezdová cesta k jeho domu. K tomuto prodeji již zastupitelstvo jednalo na zasedání č. 7/2007 a bylo dohodnuto odměření části tohoto pozemku. Starosta obce navrhuje udělat pochůzku zastupitelů k uvedenému pozemku, protože se jedná o lesní pozemek. Zastupitelé souhlasí s pochůzkou v příštím týdnu. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr prodeje pozemku.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 326/4 v k.ú. Mladkov.**

##### ***d) Odprodej části p.p.č. 578/2 a 578/3 v k.ú. Vlčkovice***

Pan ■ žádá o odprodej části p.p.č. 578/2 a p.p.č. 578/3 v k.ú. Vlčkovice. Jedná se o narovnaní současného stavu, uvedené pozemky žadatel využívá.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 578/2 a p.p.č. 578/3 v k.ú. Vlčkovice.**

##### ***e) Žádost o používání p.p.č. 578/2 k přístupu***

Pan ■ žádá o používání p.p.č. 578/2 v k.ú. Vlčkovice k přístupu na občasně přejíždění na svůj pozemek. Zastupitelstvo obce souhlasí s využíváním uvedeného pozemku. Starosta obce vydá povolení k užívání.

**ZO bere na vědomí používání p.p.č. 578/2 v k.ú. Vlčkovice k přístupu k domu čp. 8.**

##### ***f) Oznámení o příspěvku na opravu kostela v Mladkově***

Římskokatolická farnost Králíky zaslala obci Oznámení výsledků zasedání komise Národního památkového ústavu, která doporučila Ministerstvu kultury poskytnutí příspěvku na opravu kostela v Mladkově ve výši 160.000,- Kč. Starosta obce z požadavku na pracovním zasedání zajistí instalaci zádržných systémů sněhu na opravované střeše.

**ZO bere na vědomí oznámení o příspěvku na opravu kostela.**

##### ***g) Budova čp. 87 Penzion u Bohouše***

Obec obdržela nabídku prodeje Penzionu u Bohouše od majitele p. ■ za cenu 1,5 mil Kč, cena může rozdělena do 3-4 splátek. Důvodem je odstoupení zájemce o koupi penzionu. Se současným nájemcem budou řešeny prostory obce, které nájemce využívá.

**ZO bere na vědomí nabídku na prodej Penzionu u Bohouše.**

#### **h) Přidělení bytu pro manžele**

Na pracovním zasedání bylo projednáno přidělit byt sl. [REDACTED], na místo manželů [REDACTED]. Žádost proto byla podána sl. [REDACTED]. Starosta obce proto navrhuje přidělit byt žadatelce.  
*p. R. Studený - z důvodu střetu zájmů se zdrží hlasování.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	X	A	Z	A	A

**ZO schvaluje přidělení bytu v čp. 109 sl. [REDACTED].**

#### **i) Žádost o bezúplatný převod vozidla Multicar**

Myslivecké sdružení Mladkov žádá o bezúplatný převod starého nepojízdného vozidla Multicar pro potřeby Mysliveckého sdružení a jejich členů. Starosta obce navrhuje bezúplatný převod na MS.

*p. R. Studený - požádal p. J. Kaláška o upřesnění, zda vozidlo bude sloužit MS nebo se jedná o snahu získat vozidlo pro soukromé účely.*

*p. J. Kalášek - potvrdil, že vozidlo bude sloužit MS Mladkov.*

*p. R. Studený - v tomto případě souhlasí s převodem.*

*p. J. Kalášek - z důvodu střetu zájmů se zdrží hlasování.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	Z	A	X	A	A	Z	A

**ZO schvaluje bezúplatný převod vozidla Multicar pro Myslivecké sdružení Mladkov.**

#### **j) Žádost Alberon**

Firma Alberon předložila obci projekt vedení optického kabelu. Zastupitelstvo obce souhlasí s trasou vedení kabelu s tím, že bude bezplatně napojena škola a i provoz bude bezplatný, jak bylo přislíbeno v úvodní řeči zástupce firmy Alberon a uděluje starostovi obce právo podepsat smlouvu o provedení stavby firmě Alberon.

**ZO uděluje starostovi obce právo podepsat smlouvu o provedení stavby firmě Alberon.**

### **6. Diskuse:**

*p. [REDACTED] – dotazuje se, jak to bude s umístěním dopravních zrcadel. Zda se musí dát žádost, nebo zda rozhodne obec.*

*p. T. Šmok – zrcadlo je zakoupeno, zítra bude instalováno.*

*Dále bylo diskutováno o podrobnostech provedení zateplení prodejny potravin.*

**Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Lada Hejtmánková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Martina Jirčíková

Teodor Šmok

Renáta Vágnerová

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.*

*Zasedání bylo ukončeno ve 20:06 hod.*

*Zapsal: Roman Studený*

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočtová změna

## **U S N E S E N Í**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **a) schvaluje usnesením číslo:**

**75/2015** – uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003349/VB/1.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**76/2015** – výměnu indikátorů topných nákladů za celkovou cenu 14.426,- Kč s DPH

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**77/2015** – komisi pro převzetí areálu v Dolanech ve složení: Renáta Vágnerová, Teodor Šmok, Bohuslav Matouš.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**78/2015** – koupi domu čp. 127 včetně přilehlých pozemků za cenu 150.000,- Kč.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**79/2015** – rozpočtovou změnu č. 4/2015

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**80/2015** – stavbu rekreační chalupy na st.p. č. 29/2 a p.p.č. 374 s výjimkou vzdálenosti od sousedního pozemku.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**81/2015** – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 42/1 a p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**82/2015** – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 326/4 v k.ú. Mladkov

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**83/2015** – zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 578/2 a p.p.č. 578/3 v k.ú. Vlčkovice

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**84/2015** – přidělení bytu v čp. 109 sl. XXXXXXXXXX

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 7-0-1**

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 6-0-2**

**b) nepřijímá usnesení:**

- k uzavření smlouvy na poskytování právních služeb.

**c) bere na vědomí:**

- diskusní příspěvky
- cenovou nabídku na nákup zahradního traktoru
- používání p.p.č. 578/2 v k.ú. Vlčkovice k přístupu k domu čp. 8
- oznámení o příspěvku na opravu kostela
- nabídku na prodej Penzionu u Bohouše

**d) pověřuje:**

- starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene
- starostu obce k podpisu kupní smlouvy č.p. 127

**e) uděluje:**

- starostovi obce právo podepsat smlouvu o provedení stavby firmě Alberon

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: