

Zápis č. 10 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 18. 12. 2015



Přítomní zastupitelé:

Lada Hejtmánková (1)	Alena Kotyzová (4)	Roman Studený (7)
Martina Jirčíková (2)	Bohuslav Matouš (5)	Teodor Šmok (8)
Josef Kalášek (3)	Zbyněk Severýn (6) - omluven	Renáta Vágnerová (9) - omluvena

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Poté starosta pokračoval v řádném jednání zastupitelstva obce.

Pro toto jednání je navržen tento program:

1. Volba komisi
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce Inventarizace majetku Zateplení čp. 95 Malé památky Majetkové operace, rozpočet
 - a) Rozpočtová změna
 - b) JUDO Hradec Králové a p. ■■■■
5. Došlé spisy a žádosti
6. Diskuse a usnesení

Starosta obce navrhl doplnit program o body:

3. d) Žádost dovolená
4. c) Kupní smlouva Živa
4. d) Žádost p. ■■■■

Schválení programu s doplněním: 7-0-0

1. Volba komisi

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Alena Kotyzová, Lada Hejtmánková

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Bohuslav Matouš, Martina Jirčíková

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 25. 11. 2015 Martina Jirčíková, Josef Kalášek nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

88/2015 – výše stočného - zveřejněno

92/2015 – dodatek smlouvy podepsán

93/2015 – zadáno zaměření pozemku

94/2015 – smlouva uzavřena

95/2015 – trvá

96/2015 – smlouva podepsána a odeslána

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce.

- probíhají dokončovací práce na prodejně potravin
- jsou připravovány výzvy na dotace na další období
- starosta obce podal informaci ke kotlíkovým dotacím z jednání, kterého se zúčastnil

3. Organizační záležitosti obce

a) Inventarizace majetku

Místostarosta obce seznámil přítomné se směrnicí k provedení inventarizace za rok 2015, která obsahuje také složení ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí. Dále seznámil přítomné s Plánem inventur. Inventury započnou dne 18. 12. 2015 a končí 11. 1. 2016.

ZO schvaluje Směrnici č.1/2015 pro provedení inventarizace za rok 2015.

ZO schvaluje Plán inventur na rok 2015.

b) Zateplení čp. 95

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem, provést projekt na zateplení budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Je možno čerpat z dotačních výzev na zateplení budov, žádost je nutné podat do 15. 4. 2015. Výzvy jsou bez výměny otopného systému a druhu vytápění. Dotace ve výši 80 – 85%. Bylo provedeno posouzení firmou UNITIP, projektantkou z firmy Dabona. Na budově obecního úřadu je potřeba provést hydroizolaci, opravu soklů a fasády a zrenovovat řezbářské práce na štítu budovy. Původní vzhled zůstane zachován. Dále navrhuje zadat architektovi návrh parku u OU.

p. B. Matouš – pokud nebude dodržen původní vzhled, odstoupíme od smlouvy? Hydroizolace bude provedena podříznutím?

p. T. Šmok – ano vzhled musí být zachován. Podříznutí budovy nelze provést, bude provedeno odkopání zeminy a svislá izolace.

p. B. Matouš – bylo by možné vstoupit do jednání s Českou poštou ohledně odprodeje budovy pošty?

p. T. Šmok – ano, oslovíme Českou poštu

pí. L. Hejtmánková – půjde zateplit budova KD bez změny vytápění?

p. T. Šmok – to nelze, je nutné řešit i změnu vytápění

p. B. Matouš – je šance se domluvit s ČEZem na přeložce vedení a odstranění sloupu el. vedení na parkovišti před prodejnou, před rekonstrukcí komunikace?

p. T. Šmok – je to složité jednání, ale oslovíme ČEZ

p. ■■■■■ – navrhuje, zjistit dotace na sportoviště. Což by bylo pro občany účelnější.

p. R. Studený – zateplením snižujeme provozní náklady budov. Na sportoviště bude možná jiný zdroj financí.

ZO schvaluje zadání projektové dokumentace firmě Unitip a firmě Dabona na zateplení budovy obecního úřadu čp. 95 a zateplení a změnu vytápění budovy hasičské zbrojnice čp. 29.

c) Malé památky

Pardubický kraj poskytuje dotace na opravy malých památek. Obec oslovila čtyři restaurátory pro návrh oprav. Starosta obce navrhuje připravit projektový záměr na opravu u malých památek a nabídku na zhotovení oprav. Památky: U Šolců – bude přemístěna do parku, Svatá trojice u čp. 1 Petrovičky – havarijní stav památky z roku 1837 – odhad cca 150.000,- Kč, Kříž na zemské hranici na přechodu do Kamenczyku z roku 1777, Pomníček u skály k Lichkovu a oprava kašny.

Starosta navrhuje nechat p. ■ vytvořit záměr oprav a sl. ■ připravit nabídku na zhotovení oprav.
pí. A. Kotyzová – nesmíme zapomenout na sochu Sv. Jana Nepomuckého.
p. T. Šmok – bude opravena v další vlně oprav.

ZO bere na vědomí zadání zhotovení záměru oprav malých památek.

c) Žádost dovolená

Starosta obce žádá zastupitelstvo o proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2014. Vzhledem k tomu, že nečerpá ani náhradní volno a dovolenou jen v nejnutnějším případě. Jedná se o 13 dní dovolené.

ZO schvaluje proplacení nevyčerpané dovolené starostovi obce za rok 2014.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	X	A	Z	X

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá zastupitelstvu obce rozpočtovou změnu č. 6/2015. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtové změny přítomné občany a zastupitele. Rozpočtová změna tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2015.

b) JUDO Hradec Králové a p. ■

■, předseda oddílu JUDO HK žádá o pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru K-35 ve dnech 16.7. – 30.7.2016 pro dětský výcvikový tábor judo Sokola Hradec Králové.

Sdružení K-35 p. ■ žádá o pronájem pozemků u bunkru K-35 v Petrovičkách a sálu KD v termínu 31.7. – 20.8.2016.

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem za cenu 600,- Kč/den pro JUDO HK a za cenu 500,- Kč/den p. ■.

ZO schvaluje pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru K-35 oddílu JUDO Hradec Králové za cenu 600,- Kč/den a náklady za elektřinu, vodné a stočné.

ZO schvaluje pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru Sdružení K-35 p. ■ za cenu 500,- Kč/den a náklady za elektřinu, vodné a stočné.

c) Kupní smlouva Živa

Společnost Živa Klášterec nad Orlicí předkládá obci kupní smlouvu na prodej komunálního sekacího traktoru Kubota za cenu 465.865,- Kč s DPH. Nabízí obci platbu rozložit do tří čtvrtletních splátek. První splátka musí být uhrazena do 31. 12. 2015. Společnost nabízí tuto cenu po slevě. Ostatní nabídky stejné sekačky byly za cenu 499 tis. Kč a více. Starosta obce doporučuje traktor zakoupit.

p. J. Kalášek – dle jeho názoru je cena dost vysoká.

p. T. Šmok – jedná se o profesionální stroj, cena tomu odpovídá.

pí. A. Kotyzová – nemohlo by na nákup traktoru dostat dotaci občanské sdružení?

p. R. Studený – nevíme, zda je to možné, ale podíváme se na to.

p. ■ – navrhuje řešit sekání areálu dodavatelským způsobem.

p. R. Studený – cena za službu bude vysoká.

pí. L. Hejtmánková – byly zjišťovány a jiné nabídky?

p. R. Studený – ano už na jaře při sestavování rozpočtu. Tento typ vychází nejdraž, ale jedná se o profesionální stroj, které je vhodný na velké plochy. Plánuje se mimo obec sekat fotbalové hřiště a hasičské cvičiště.

p. B. Matouš – bude možné zakoupit traktor v příštím roce?

p. T. Šmok – zlevněná nabídka platí do konce roku.

Starosta obce navrhuje schválit zakoupení traktorové sekačky za cenu 465.865,- Kč.

ZO nepřijímá usnesení se schválení zakoupení traktorové sekačky.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	N	N	Z	×	A	A	×

d) Žádost p. █████

P. █████ žádá o změnu smlouvy na pronájem pozemku na smlouvu kupní z pohledu nového občanského zákona. P. █████ potřebuje dát pozemek do zástavy z důvodu povolení ke stavbě.

ZO schvaluje změnu smlouvy na pronájem na smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku se základní sazbou 5,- Kč/m² a sankcemi uvedenými v zásadách prodeje pozemků.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost p. █████

P. █████ žádá o opravu přístupové cesty k RD. Návrh opravy by předpokládal osazení silničních obrubníků po obou stranách komunikace včetně položení frézinku s postříkem a uválcováním. Jedná se o plochu cca 68 m². Dále žádá prodloužení vedení veřejného osvětlení k RD.

p. T. Šmok – oprava bude provedena při opravě komunikací v obci, bude ještě posouzeno navržené řešení frézinku s postříkem. Vedení veřejného osvětlení bude prodlouženo přidáním jednoho sloupu.

p. J. Kalášek – dotazuje se, jak je to s vybudováním cestu u čp. 109

p. T. Šmok – cesta je zatížena poplatkem ve výši 280.000,- Kč za vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. V příštím roce bude vybudována dočasným řešením s odkloněním od čp. 109.

ZO bere na vědomí žádost o opravu přístupové cesty a prodloužení vedení veřejného osvětlení.

b) Žádost o prominutí poplatku

Paní █████ žádá o prominutí poplatku za stočné za rok 2015 pro maminku paní █████. Důvodem je celoroční pobyt maminky v nemocnici.

Starosta obce navrhuje po projednání se zastupiteli žádost odložit a oslovit vodárny, zda i oni upustí od placení vodného.

ZO odkládá žádost o prominutí poplatku.

6. Diskuse:

p. B. Matouš – jaká je stav dodržení závazků firmou Antee

p. R. Studený – modul SMS je zprovozněn a řešení modulu zabezpečení trvá.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Lada Hejtmánková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Bohuslav Matouš

Martina Jirčíková

Starosta obce:

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.
Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hod.*

Zapsal: Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce
Příloha č. 2 – Rozpočtová změna

Příloha č. 1. k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 18. 12. 2015 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

97/2015 – Směrnici č.1/2015 pro provedení inventarizace za rok 2015.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

98/2015 – Plán inventur na rok 2015.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

99/2015 – zadání projektové dokumentace firmě Unitip a firmě Dabona na zateplení budovy obecního úřadu čp. 95 a zateplení a změnu vytápění budovy hasičské zbrojnice čp. 29.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

100/2015 – proplacení nevyčerpané dovolené starostovi obce za rok 2014.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 6-0-1

101/2015 – rozpočtovou změnu č. 6/2015.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

102/2015 – pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru K-35 oddílu JUDO Hradec Králové za cenu 600,- Kč/den a náklady za elektřinu, vodné a stočné.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

103/2015 – pronájem sálu KD Mladkov a prostor u bunkru Sdružení K-35 p. ■■■ za cenu 500,- Kč/den a náklady za elektřinu, vodné a stočné.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

104/2015 – změnu smlouvy na pronájem na smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku se základní sazbou 5,- Kč/m² a sankcemi uvedenými v zásadách prodeje pozemků.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

b) nepřijímá usnesením číslo:

105/2015 – schválení zakoupení traktorové sekačky

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování: 3-3-1

c) odkládá:

- žádost o prominutí poplatku.

d) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- zadání zhotovení záměru oprav malých památek
- žádost o opravu přístupové cesty a prodloužení vedení veřejného osvětlení
- dopis p. [REDACTED]

e) pověřuje:

- starostu obce k podpisu smlouvy o dotaci v požární ochraně

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: