

Zápis č. 2 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 27.2. 2014



Přítomní zastupitelé:

| | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Stanislav Faltus (2) | Martina Jirčíková (4) | Ing. Roman Studený (7) |
| | Bohuslav Matouš (5) | Teodor Šmok (8) |
| | Ladislav Severýn (6) | Zdeňka Štěpánová (9) |

Omluven: Mgr. Ivan Bok (1), Zdeněk Filip (3)

Hlasování zastupitelů: **A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Pronájem budovy zastávka ČD*
 - b) *Provoz kanalizace, ČOV a stočné*
 - c) *Náklady spojené se soukromou částí přípojky na kanalizaci*
 - d) *Žádost o projednání záležitosti budoucího provozu LV*
 - e) *Zpráva kontrolního výboru*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Rozpočtový výhled 2014-2015*
 - b) *Rozpočet obce na rok 2014*
 - c) *Inventarizace 2013*
 - d) *Prodej pozemků*
 - e) *Veřejné osvětlení Petrovičky*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Zdeňka Štěpánová

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Ladislav Severýn, Martina Jirčíková

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 23.1.2014 Bohuslav Matouš, Zdeněk Filip nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

1/2014 Příkazní smlouva s VaK Jablonné n./O. uzavřena a odeslána

2/2014 Smlouva o technické podpoře podepsáno, odesláno

| | |
|--------|---|
| 4/2014 | Smlouva již sepsána |
| 6/2014 | pronájem klubovny na přednášku – stanovisko odesláno |
| 7/2014 | pronájem sálu KD pro TJ Těchonín, stanovisko odesláno |
| 8/2014 | Sokol H.K. pronájem JUDO odesláno |
| 9/2014 | neschváleno stanovisko odesláno |

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Byly provedeny požární prohlídky a kontrola BOZP, dále čištění a prohlídky komínů v obecních bytech. Proběhlo jednání s firmou Vakstav ohledně stavby chodníku ke hřbitovu, v Petrovičkách probíhá rekonstrukce elektrického vedení. Starosta také jednal s Úřadem práce o prodloužení smlouvy pro obecní zaměstnance.

3. Organizační záležitosti obce

a) Pronájem budovy zastávky ČD

Starosta obce navrhuje zastupitelstvu obce podat výpověď z pronájmu zastávky od SŽDC, která byla pronajmuta za účelem zajištění před zbouráním, V současné době již toto nehrozí a obec pro tyto prostory nenašla využití. Smlouva č. 6518001309 bude vypovězena k 1.4.2014 a ukončena k 30.6.2014.

ZO schvaluje výpověď smlouvy č. 6518001309 o pronájmu zastávky SŽDC v Mladkově.

b) Provoz kanalizace, ČOV a stočné

Byl ukončen roční zkušební provoz ČOV v Mladkově. Vzhledem k ostrému provozu ČOV Mladkov, starosta obce navrhuje zastupitelstvu určit výši stočného pro obyvatele obce. Starosta seznámil přítomné s náklady na výstavbu ČOV a kanalizace. Délka kanalizace je 3659 m oproti původním 868m. Výše stočného vychází z Vyhlášky č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Stočné podléhá cenové regulaci. Pro stanovení výše stočného se započítávají veškeré vlastní náklady (elektřina, úhrada chemikálií, mzda pracovníka), dále odpisy, fond oprav a životnost stavby. Stočné bude možné platit zálohově pololetní zálohou a doplatkem na konci roku. Cena bude stanovena ze spotřeby vody dle domovního vodoměru a firma VaK Jablonné nad Orlicí předá vždy na konci roku obci data o spotřebě vody jednotlivých domácností. Starosta obce navrhuje stočné ve výši 34,50 Kč bez DPH za 1m³.

p. B. Matouš – dotazoval se, na výši úvěru a splátky?

p. T. Šmok – úvěr má obec ve výši 3.300 tis. Kč a splátka činí 660 tis. Kč.

p. B. Matouš – bude-li započtena do výše stočného amortizace?

p. T. Šmok – vytváří se pouze fond na opravy ne na výměnu celé technologie po 15 letech

pí. A. K. – dotazovala se, zda se stočné nebude navyšovat?

p. T. Šmok – bude se navyšovat, dle nákladů na provoz

p. S. Faltus – navržená výše stočného je vysoká a navrhuji se tím ještě zabývat na dalším zasedání a zjistit výši stočného v okolí, tlačí nás čas k rozhodnutí?

p. T. Šmok – ano čas nás tlačí a také zpracovaná finanční analýza a nelze to srovnávat s okolními obcemi, je nutné počítat s udržitelností projektu, nebo to doplácet z rozpočtu obce

p. B. Matouš – existuje zde finanční analýza zpracovaná firmou Dabona, která původně navrhovala 63,- Kč, která odpovídala 100% udržitelnosti a provozu ČOV. Vedení obce s tím nesouhlasilo a po jiné analýze je částka 34,50 Kč. Také firma VaK Jablonné má stočné v této výši a obec k provozu musí splácet úvěr. Musím uznat po svých výpočtech, že je to částka nutná.

p. R. Studený – nesouhlasím s názorem p. B. Matouše, a uvedená čísla nejsou pro výpočet úplně jasná. Pokud se budeme zhruba držet vyhlášky tak bude vybírána zbytečně velká částka do rozpočtu obce. Startovací cena necelých 40,- Kč včetně DPH je hodně vysoká.

p. B. Matouš – cenu neobhajují, je spočítaná firmou a taková situace je. Je na vedení obce cenu obhájit.

p. T. Šmok – finanční analýza byla k dispozici, cena byla snížena z 63,- Kč na 32,- Kč, ale tak aby byla získána dotace. Výpočet vychází z teoretických čísel, je nutné také odečíst DPH, které bude odvedeno

státu. Cena je vykalkulována odbornou firmou a nevymyká se ceně v okolí. Provozní náklady u domácích čistíren jsou nižší, ale u vojenských bytovek to vycházelo dvojnásobně draž.

pí. A. K. – proč, když se náklady rozpočítávají na počet připojených, se neudělala čistička společně s Lichkovem, nebo s napojením Vlčkovice?

p. T. Šmok – v návrhu to bylo, ale bylo by to technicky náročné a drahé

p. B. Matouš – navržená částka je ještě dobrá, náklady na ČOV v Dolanech jsou daleko vyšší.

p. J. Šmok – ozřejmil situaci s vodným a vodovodním řádem v obci

p. B. Matouš – jakou nižší částku navrhuji zastupitelé a jak k ní došli?

p. S. Faltus – cena by mohla korespondovat s vodným, navrhuji 32,- Kč s DPH, mohly by se zapojit případně i finance z rozpočtu

p. R. Studený – akceptovatelná cena padla již na pracovním zasedání a to do 30,- Kč s DPH, je to startovací cena, tak to proč nezkusit s nižší částkou a po prvním roce vyjít z jasných nákladů?

p. T. Šmok – nelze nesplnit podmínky, které byly v žádosti o dotaci. Mohlo by dojít k požadavku procentuálního vrácení dotací

p. L. Severýn – zapomnělo se říci, že se nebudou vybírat náklady na projekt přípojek

p. T. Šmok – je to v dalším bodu jednání a na pracovním jednání bylo dohodnuto, toto od občanů nevybírat, pokud budou do 30.6.2014 napojeni

pí. R. V. – výše stočného je doporučena?

p. T. Šmok – ano, je to dáno pravidly a vycházíme z výpočtu odborné firmy a cena je přijatelná

pí. A. K. – o čem se tady bavíte, když starosta řekl, že je cena daná, takže musíme být ticho a musíme to respektovat? Debata je tedy zbytečná?

p. T. Šmok – na tomto počátku ano.

pí. A. K. – jak to je tedy s fondem rezerv, když je to nové a v záruce. To by tedy mohla obec po výpočtu i něco občanům vrátit?

p. T. Šmok – ano je čtyřletá záruka

p. B. Matouš – obávám se, že až záruka skončí, tak bude obec na opravy sjednávat firmy, proto je nutné šetřit na opravy.

Starosta obce diskusi k tomuto ukončil a navrhuje zastupitelstvu obce schválit stočné ve výši 34,50 Kč bez DPH za 1 m³.

ZO schvaluje stočné ve výši 34,50 Kč bez DPH.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| X | N | X | A | A | A | N | A | A |

Starosta obce v tomto bodu jednání zároveň předkládá smlouvu o odvádění odpadních vod zastupitelstvu ke schválení ve dvou variantách. Starosta seznámil přítomné se zněním smlouvy a navrhuje schválit variantu „A“ s platností od 1.1.2014.

ZO schvaluje smlouvu o odvádění odpadních vod s platností od 1.1.2014.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| X | A | X | A | A | A | Z | A | A |

c) Náklady spojené se soukromou částí přípojky na kanalizaci

Starosta obce seznámil se situací ohledně vyúčtování nákladů spojených s pořízením stavebního povolení na soukromé části přípojek vlastníků nemovitostí a na základě jednání na pracovním ZO navrhuje : vlastníků nemovitostí , kteří se připojí do 30.6.2014 na veřejnou kanalizační síť a budou mít platnou smlouvu na odvádění odpadních vod nebude tento náklad ve výši 2040,- Kč s DPH účtován.

ZO schvaluje vlastníků nemovitostí , kteří se připojí do 30.6.2014 na veřejnou kanalizační síť a budou mít platnou smlouvu na odvádění odpadních vod nebude náklad přípojky na kanalizaci ve výši 2040,- Kč s DPH účtován.

d) Žádost o projednání záležitosti budoucího provozu LV

Starosta obce přečetl dopis od TJ určený zastupitelstvu obce Mladkov, kde žádají o projednání provozu LV a o projednání bodu do konce dubna, aby mohl výbor TJ k tomuto zaujmout stanovisko a rozhodnout o budoucím provozu LV.

p. S. Faltus – objasnil situaci LV a ujistil přítomné, že má TJ dále zájem provozovat tento areál

p. T. Šmok – doplnil, že podmínkou je převod LV do vlastnictví obce

Starosta doporučuje na základě zjištěných skutečností zastupitelstvu se tímto zaobírat a rozhodnout na zasedání zastupitelstva v dubnu.

ZO schvaluje projednání záležitosti LV na pracovních jednáních a do konce měsíce dubna zaujme stanovisko k nákupu pozemků a převzetí majetku LV od TJ.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| × | Z | × | A | A | A | A | A | A |

e) Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru p. Faltus předkládá zastupitelstvu obce Zprávu kontrolního výboru, z poslední kontroly výboru. Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce za rok 2013, nebyl dopracován provozní řád kotelny. Dále byla provedena kontrola výběru poplatků – bez závad. Dlužná částka činí 9400,- Kč. Posledním bodem byla kontrola výběru poplatků za užívání veřejného prostranství – bez závad. Kontrolní výbor navrhuje uložení úkolu finančnímu výboru na vypracování zprávy o činnosti finančního výboru za rok 2013 a vypracování zprávy finančního výboru o celkovém finančním stavu obce k datu 31.12.2013 a předložení na příštím zasedání. Zpráva KV je přílohou č. 5 zápisu ze zasedání.

ZO schvaluje Zprávu kontrolního výboru.

ZO ukládá finančnímu výboru vypracování zprávy o činnosti finančního výboru za rok 2013 a vypracování zprávy finančního výboru o celkovém finančním stavu obce k datu 31.12.2013 a předložení na příštím zasedání.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| × | A | × | Z | A | A | A | A | A |

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Rozpočtový výhled 2012-2015

Starosta obce ve spolupráci s finanční komisí předkládá zastupitelstvu obce aktualizovaný návrh Rozpočtového výhledu pro roky 2012 – 2015. Rozpočtový výhled byl upraven a rozšířen o rok 2015. Starosta obce rozpočtový výhled přednesl na zasedání. Rozpočtový výhled bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZO schvaluje rozpočtový výhled obce Mladkov na období let 2012 – 2015.

b) Rozpočet obce na rok 2014

Finanční komise spolu s radou obce a účetní obce sestavila návrh rozpočtu obce na rok 2014. Tento návrh byl zveřejněn na úřední desce obce po stanovenou dobu, a projednán na pracovním zasedání obce, kde byly provedeny poslední úpravy. Místostarosta obce seznámil přítomné s částkami na jednotlivých položkách rozpočtu. Celková výše příjmů činí 6.899,1 tis. Kč a celková výše výdajů činí 7.216 tis. Kč. Rozpočet je schodkový a bude dofinancován ze zůstatku na účtu. Starosta ho předkládá zastupitelstvu ke schválení. Rozpočet obce bude přílohou č. 3 zápisu ze zasedání a zveřejněn na úřední desce obce.

ZO schvaluje upravený rozpočet obce na rok 2014.

c) Inventarizace 2013

Místostarosta obce seznámil přítomné s výsledky inventarizace majetku obce za rok 2013 a se změnami na jednotlivých položkách majetku obce. Přírůstky majetku jsou v dokončeném majetku ČOV, kanalizace, zateplení ZŠ, schody a zpevněné plochy cvičiště. Úbytek majetku je ve zrušené ČOV u vojenských bytůvek, vybavené dětské ordinace a prodeje pozemků. Účetní hodnota majetku činí k 31.12.2013 celkem 68.766.357,28 Kč. Zápis provedené inventarizace je přílohou č. 4 zápisu ze zasedání.

ZO schvaluje zápis a výsledky provedené inventarizace majetku obce 2013.

d) Pozemky

d1) Zřízení věcného břemene

P. P.F. a Ing. D.F. žádají z důvodu umožnění stálého přístupu k jejich nemovitosti Kašparově chatě o souhlas bezúplatného zřízení věcného břemene na příjezdovou cestu č.p. 688/1. Zastupitelstvo toto projednalo na pracovním zasedání a starosta obce navrhuje schválení věcného břemene

ZO schvaluje věcné břemeno pro chůzi a jízdu na p.p.č. 688/1 v k.ú. Petrovičky

ZO pověřuje starostu obce sepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| X | Z | X | A | A | A | A | A | A |

d2) Záměr prodeje p.p.č. 327/2

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 327/2 o výměře 1093 m² v k.ú. Mladkov. Pozemek bude sloužit k prodeji a případné směně pozemků s p. P. H.

ZO bere na vědomí záměr prodeje p.p.č. 327/2 v k.ú. Mladkov.

d3) Záměr prodeje p.p.č. 682/2 a p.p.č. 561/1

P. O.K. žádá o odkoupení pozemku p.p.č. 682/2 o výměře 138 m² a p.p.č. 560/1 o výměře 235 m² v katastrálním území Petrovičky, které v současné době užívá. Zastupitelstvo se tímto zabývalo na pracovním zasedání a souhlasí s prodejem.

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 682/2 a p.p.č. 561/1 v k.ú. Petrovičky.

e) Veřejné osvětlení Petrovičky

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce návrh rozpočtu na rekonstrukci veřejného osvětlení v Petrovičkách, která je nutná z důvodu rekonstrukce přípojky společností ČEZ do kabelového vedení.

Starosta již oslovil realizační firmy K-Energo Lanškroun a elektrikáře pana Mlynáře. Z došlých cenových nabídek je levnější p. Mlynář s nabídkou zhotovení za 29.912,- Kč s DPH a starosta obce navrhuje pověřit zhotovením p. Mlynáře. V ceně nejsou obsaženy světla v částce cca 7.000,- Kč.

ZO schvaluje rekonstrukci veřejného osvětlení v Petrovičkách v nabídkové ceně 29.912,- Kč a pověřuje zhotovením p. Mlynáře.

5. Došlé spisy a žádosti

a) TJ sport Mladkov

TJ Sport Mladkov žádá o příspěvek 15.000,- Kč na 32. ročník běhu Mladkov – Suchý Vrch, který

se bude konat 14.6.2014. Tato částka po projednání na pracovním zasedání je již zahrnuta v rozpočtu obce pro rok 2014.

ZO schvaluje příspěvek ve výši 15.000,- Kč TJ Sport Mladkov na úhradu 32. ročníku běhu Mladkov – Suchý Vrch.

| | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| × | Z | × | A | A | A | A | A | A |

b) Spolek Lungta – Vlajka pro Tibet

Spolek Lungta žádá o projednání možnosti připojení obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která připomíná 55. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu. Akci je možné podpořit vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3. 2014.

ZO schvaluje připojení ke kampani“ Vlajka pro Tibet“.

Diskuse:

p. M. N. – smlouva na stočné se bude podepisovat od 1.1.2014

p. T. Šmok – smlouva bude platit od 1.1.2014

pí. M. B. – na dřívějším zasedání se hovořilo o opravě mostku u kaštanu u školy, bude se opravovat a bylo by možné obnovit schody do potoka?

p. T. Šmok – není důvod ho opravovat, aby se chodilo po soukromém pozemku. Mostek není obce je Lesů ČR, už bylo jednáno o opravě celého potoka, ale zatím bez výsledku

p. J. J. – upozornil na velké množství zeminy vykopané u výstavby vodní elektrárny a doufá, že se to nebude odvážet po nové cestě a dále jezdí s těžkou technikou přes most

p. T. Šmok – na cestě je omezení a v dubnu budou instalovány dopravní značky a stavitel byl upozorněn.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen návrh na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Ladislav Severýn

Teodor Šmok

Martina Jirčíková

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č. 1 - Usnesení ZO

Příloha č. 2 – Rozpočtový výhled 2012 – 2015

Příloha č. 3 – Rozpočet obce 2014

Příloha č. 4 – Zápis inventarizace 2013

Příloha č. 5 – Zpráva KV

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) *schvaluje usnesením číslo:*

10/2014 – Výpověď smlouvy č. 6518001309 o pronájmu zastávky SŽDC v Mladkově

Hlasování: 7-0-0

11/2014 – Stočné ve výši 34,50 Kč bez DPH

Hlasování: 5-2-0

12/2014 – Smlouvu o odvádění odpadních vod s platností od 1.1.2014

Hlasování: 6-0-1

13/2014 – Vlastníkům nemovitostí , kteří se připojí do 30.6.2014 na veřejnou kanalizační síť a budou mít platnou smlouvu na odvádění odpadních vod nebude náklad připojky na kanalizaci ve výši 2040,- Kč s DPH účtován

Hlasování: 7-0-0

14/2014 – Projednání záležitosti LV na pracovních jednáních a do konce měsíce dubna zaujme stanovisko k nákupu pozemků a převzetí majetku LV od TJ

Hlasování: 6-0-1

15/2014 – Zprávu kontrolního výboru

Hlasování: 6-0-1

16/2014 – Rozpočtový výhled obce Mladkov na období let 2012 – 2015

Hlasování: 7-0-0

17/2014 – Upravený rozpočet obce na rok 2014

Hlasování: 7-0-0

18/2014 – Zápis a výsledky provedené inventarizace majetku obce 2013

Hlasování: 7-0-0

19/2014 – Věcné břemeno pro chůzi a jízdu na p.p.č. 688/1 v k.ú. Petrovičky

Hlasování: 6-0-1

20/2014 – Zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 682/2 a p.p.č. 561/1 v k.ú. Petrovičky

Hlasování: 7-0-0

21/2014 – Rekonstrukci veřejného osvětlení v Petrovičkách v nabídkové ceně 29.912,- Kč a pověřuje zhotovením p. Mlynáře

Hlasování: 7-0-0

22/2014 – Příspěvek ve výši 15.000,- Kč TJ Sport Mladkov na úhradu 32. ročníku běhu Mladkov – Suchý Vrch

Hlasování: 6-0-1

23/2014 – Připojení ke kampani“ Vlajka pro Tibet“.

Hlasování: 7-0-0

b) ukládá:

24/2014 – Finančnímu výboru vypracování zprávy o činnosti finančního výboru za rok 2013 a vypracování zprávy finančního výboru o celkovém finančním stavu obce k datu 31.12.2013 a předložení na příštím zasedání

Hlasování: 7-0-0

c) pověřuje:

25/2014 – Starostu obce sepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene

Hlasování: 6-0-1

d) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 327/2 v k.ú. Mladkov

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: