

Zápis č. 5 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 16.7. 2014



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1) – omluven
Stanislav Faltus (2) – omluven
Zdeněk Filip (3) – 18:10

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Počet členů zastupitelstva*
 - b) *Oprava střechy čp. 109*
 - c) *Počet zaměstnanců z úřadu práce – doplněn starostou*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Prodej pozemků*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Schválení programu: 6-0-0

1. Volba komisi

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Martina Jirčíková

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Ladislav Severýn, Zdeňka Štěpánová

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 24.4.2014 Zdeněk Filip, Ladislav Severýn nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

- | | |
|---------|---|
| 47/2014 | ÚP - trvá |
| 48/2014 | OZV č.2/2004 - hotov koncept, bude odeslán |
| 50/2014 | osloveny firmy pro zhotovení střechy |
| 51/2014 | proveden výběr zhotovitele |
| 52/2014 | trvá připojení čp. 96 a153 – oznámen postup |
| 53/2014 | smlouva p.p.č. 116 /3 v k.ú. Petrovičky – podepsána, odeslána |
| 54/2014 | směrnice na provoz techniky - trvá |
| 60/2014 | pozemky s panem Řehákem - trvá |
| 61/2014 | zveřejnění záměru - provedeno na ÚD |
| 62/2014 | zveřejnění záměru - provedeno na ÚD |

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Starosta obce se zúčastnil Valné hromady VAK Jablonné nad Orlicí. Došlo ke změnám ve vedení a.s., a byla řešena výše odměn statutárních orgánů, dividendy pro akcionáře se žádné rozdělovat nebudou. Dále byl starosta obce účasten semináře k Česko – Polské spolupráci, jednání proběhlo na Suchém Vrchu. Dále starosta obce informoval Pardubický kraj o krádeži laviček u odpočinkového místa na hranicích.

3. Organizační záležitosti obce

a) Počet členů zastupitelstva

Na základě zákona o obcích je možnost určit počet zastupitelů pro příští období 2014-2018. Na pracovním zasedání ZO byl počet zastupitelů projednán a navržen počet 9 zastupitelů.

ZO schvaluje 9 členů zastupitelstva obce pro období 2014 -2018.

b) Oprava střechy čp. 109

Nabídku na opravu střechy podaly 3 firmy z pěti oslovených společností. Firma Unitip s.r.o. Hradec Králové za nabídkovou cenu 849.236,- Kč, firma Danast s.r.o. Dobruška s cenou 795.055,- Kč a firma Richard Mareček Králupy za cenu 546.009,- Kč Vzhledem k tomu, že je hlavním kritériem je nejnižší cena, výběrová komise navrhuje zastupitelstvu provést zhotovení firmou p. Richarda Marečka. V této nabídce není uvedena délka záruky, starosta obce navrhuje délku záruční doby 4 roky, která bude uvedena ve smlouvě. Termín dokončení je září 2014.

ZO schvaluje provedení opravy střechy na čp. 109 firmou Richard Mareček za nabídkovou cenu 546 009,- Kč včetně DPH se zárukou 4 roky.

ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo

c) Počet zaměstnanců z úřadu práce

Starosta podal žádost na pracovníky obce z úřadu práce v počtu 5 lidí a navrhuje zastupitelstvu obce schválit počet zaměstnanců obecního úřadu na období do 31.10.2014 v celkovém počtu 7 zaměstnanců.

p. B. Matouš – dotazoval se, zda probíhá financování za stejných podmínek

p. T. Šmók – ano, z Úřadu práce přichází 11 tis. Kč, zbytek doplácí obec a vše je řádně vyúčtováno

ZO schvaluje počet zaměstnanců obecního úřadu na období do 31.10.2014 v celkovém počtu 7 zaměstnanců.

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Pozemky

a1) Prodej st.p.č. 36/2

p. J. O. žádá o prodej st.p.č. 36/2 v k.ú. Mladkov o výměře 105 m². Na této parcele stojí kůlna. Důvodem je podmínka banky ohledně zástavy pozemků k hypoteční smlouvě. Je to také z důvodu, že nechtějí mít závazek ohledně přístupu k této parcele. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce starostou obce.

ZO schvaluje prodej st.p.č. 36/2 v k.ú. Mladkov o výměře 105 m² za cenu 25 Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

a2) Pozemky Dolany

Na základě žádosti o koupi provedlo zastupitelstvo obce pochůzku, ke zjištění stavu a budoucího využití pozemků v Dolanech. Zastupitelstvo nenašlo další využití a souhlasí s prodejem a pronájmem pozemků. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Jedná se o pozemky:

Prodej:

913/4	orná půda	436 m ²
913/5	orná půda	468 m ²
913/6	orná půda	479 m ²
919/1	orná půda	2439 m ²

Nájem (Pacht):

913/1	orná půda	707 m ²
913/2	orná půda	644 m ²
913/3	orná půda	439 m ²

p. B. Matouš – zdržuje se hlasování z důvodu střetu zájmů

1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	X	A	A	Z	A	A	A	A

ZO schvaluje pacht pozemků 913/1-3 v k.ú. Mladkov pro Bytové družstvo Dolany čp. 9 za cenu 1,-Kč/ rok jako veřejně přístupnou plochu bez hospodářského využití.

ZO schvaluje prodej pozemků 913/4,5,6 a 919/1 v k.ú. Mladkov pro p. Z. S., p. J. J. ml., p. J. J. st. a p. T. U. všichni trvale bytem Mladkov - Dolany čp. 9 za cenu 15 Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

ZO pověřuje starostu obce zajištěním GP a rozdělením pozemkových parcel dle požadavku kupujících.

a3) Prodej p.p.č. 3 Vlčkovice

P. P. R. a p. J. D. žádají o prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice o výměře 2555 m² pro výstavbu dvou domků k trvalému bydlení. Koupi žádají provést na polovic a rozdělením na dva stejné díly. Pozemek je určen v územním plánu pro stavbu k bydlení venkovského typu. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr prodeje pozemku.

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu a prodeje p.p. č. 3 v k.ú. Vlčkovice o výměře 2555 m² za účelem výstavby 2 rodinných domů k trvalému bydlení.

a4) Pozemky p. J. Ř. a p. P. H. a p. V.K.

Při zaměřování kanalizace a pozemků p. P. H. byl zjištěn nesoulad v hranicích pozemků vlastníků p. J. Ř. a p. P. H. a p. Z. F. a p. V. K. a pozemků obce. Zastupitelstvo pověřuje proto starostu obce k jednání s vlastníky a zjištění skutečného stavu hranic pozemků.

ZO pověřuje starostu obce k jednání zjištění skutečného stavu hranic pozemků a jednání s majiteli jednotlivých pozemků.

e) Pronájem lékárny

MUDr. Jiří Doleček žádá o pronájem lékárny čp. 124 v Mladkově za stejných podmínek, jako má současný nájemce. Roční nájemné 10.292,- Kč. Starosta obce podmínky projednal s žadatelem a navrhuje schválení pronájmu od data 1.10.2014.

ZO schvaluje pronájem prostor lékárny MUDr. Dolečkovi za cenu 10.292,- Kč/rok na dobu

neurčitou.

ZO pověřuje starostu obce sepsáním nájemní smlouvy.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Dorostová Unie - Tábor

Dorostová Unie – sdružení křesťanských dorostů o.s., Tykačova 1183, Česká Třebová pořádá na hasičském cvičišti v Mladkově tábor „Narnie 2014 Mladkov“ v termínu 27.7.2014 - 5.8.2014. Z toho důvodu žádá obec o souhlas s pořádáním tábora.

ZO schvaluje pořádání tábora ve dnech 27.7. – 5.8.2014 na hasičském cvičišti v Dolanech.

b) Pořádání koncertu

P. D. C. žádá obec o povolení pořádání koncertu tří skupin na hasičském cvičišti v termínu 9.8.2014 od 20 do 24 hodin. Zastupitelstvo obce požádalo pořadatele o vysvětlení bližších informací k pořádání koncertu.

p. D. C. – seznámil zastupitele s podrobnostmi konání akce

ZO schvaluje pořádání koncertu na hasičském cvičišti dne 9.8.2014 od 20 do 24 hod.

6. Diskuse:

p. L. Severýn – dotazoval se na termín rekonstrukce elektrického vedení od hospody k elektrárně

p. T. Šmok – přesný termín není zatím znám, záleží na investorovi

p. L. Severýn – jaký stav s cestou u čp. 109?

p. T. Šmok – není dořešen pozemek pozemkového úřadu v zadní části, je vyřízeno územní řízení

p. T. Šmok – pro informaci zastupitelů, dochází k ucpávání staré kanalizace od obecního úřadu k truhlárně, bude nutná oprava asi 80m kanalizace, firma Vakstav předložila nabídku na opravu v ceně 158.000,- Kč.

p. M. N. – dotazoval se na výměnu kanalizačních poklopů u jeho domu z důvodu zápachu.

p. T. Šmok – bude řešeno na místě a provedena případná výměna za plný kanalizační poklop

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen návrh na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Ladislav Severýn

Teodor Šmok

Zdeňka Štěpánová

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) *schvaluje usnesením číslo:*

63/2014 – 9 členů zastupitelstva obce pro období 2014 -2018

Hlasování: 7-0-0

64/2014 – provedení opravy střechy na čp. 109 firmou Richard Mareček za nabídkovou cenu 546 009,- Kč včetně DPH se zárukou 4 roky

Hlasování: 7-0-0

65/2014 – počet zaměstnanců obecního úřadu na období do 31.10.2014 v celkovém počtu 7 zaměstnanců

Hlasování: 7-0-0

66/2014 – prodej st.p.č. 36/2 v k.ú. Mladkov o výměře 105 m² za cenu 25 Kč/m² a náklady spojené s prodejem

Hlasování: 7-0-0

67/2014 – pacht pozemků 913/1-3 v k.ú. Mladkov pro Bytové družstvo Dolany čp. 9 za cenu 1,- Kč/ rok jako veřejně přístupnou plochu bez hospodářského využití

Hlasování: 6-0-1

68/2014 – prodej pozemků 913/4,5,6 a 919/1 v k.ú. Mladkov pro p. Z. S., p. J. J. ml., p. J. J. st. a p. T. U. všichni trvale bytem Mladkov- Dolany čp. 9 za cenu 15 Kč/m² a náklady spojené s prodejem

Hlasování: 6-0-1

69/2014 – zveřejnění záměru pronájmu a prodeje p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice o výměře 2555 m² za účelem výstavby 2 rodinných domů k trvalému bydlení.

Hlasování: 7-0-0

70/2014 – pronájem prostor lékárny MUDr. Dolečkovi za cenu 10.292,- Kč/rok na dobu neurčitou

Hlasování: 7-0-0

71/2014 – pořádání tábora ve dnech 27.7. – 5.8.2014 na hasičském cvičišti v Dolanech

Hlasování: 7-0-0

b) pověřuje starostu obce:

- k uzavření smlouvy o dílo na opravu střechy čp. 109
- zajištěním GP a rozdělením pozemkových parcel v Dolanech dle požadavku kupujících
- k jednání zjištění skutečného stavu hranic pozemků a jednání s majiteli jednotlivých pozemků
- k sepsání smlouvy na pronájem prostor lékárny

c) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- informaci starosty obce o ucpávání staré kanalizace

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: