

## Zápis č. 7 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 3.10. 2014



### Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)  
Stanislav Faltus (2)  
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)  
Bohuslav Matouš (5)  
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)  
Teodor Šmok (8)  
Zdeňka Štěpánová (9)

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**  
**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
  - a) *Dodatek smlouvy s VIS s.r.o. Hradec Králové*
  - b) *Změna nájemní smlouvy Agrosystém Mladkov s.r.o.*
  - c) *Smlouva o zřízení věcného břemene Povodí Labe*
  - d) *Územní plán obce*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
  - a) *Návrh směny pozemků Lesy ČR*
  - b) *Příspěvek Orlickoústecká nemocnice*
  - c) *Rozpočtová změna*
  - d) *Kontrola hospodaření – Audit*
  - e) *Pozemky*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

*Schválení programu: 9-0-0*

### **1. Volba komisi**

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Bohuslav Matouš, Zdeňka Štěpánová

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Zdeněk Filip, Ladislav Severýn

### **2. Kontrola usnesení**

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 9.9.2014 Stanislav Faltus, Martina Jirčíková nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Usnesení z minulého zasedání jsou převážně splněna, byly rozeslány smlouvy k poskytnutí příspěvků a čeká se na jejich vrácení druhými stranami.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Od posledního zasedání se Obecní úřad věnoval přípravě na kontrolu hospodaření, dále přípravě

komunálních voleb a zasedání zastupitelstva obce. Proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení. Obecní zaměstnanci se věnují úklidu obce. Na čp. 109 probíhá rekonstrukce střechy a bylo nutné opravit také komíny a některé krokve.

### 3. Organizační záležitosti obce

#### **a) Dodatek smlouvy s VIS s.r.o. Hradec Králové**

Společnost VIS s.r.o. Hradec Králová předkládá obci Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 010/13 odkanalizování místní části Petrovičky. Původní návrh kanalizace nebyl schválen Pardubickým krajem, z důvodu malého počtu trvale bydlících. Vzhledem ke špatnému stavu čistírny odpadních vod v Petrovičkách, bude projekt předelán na přečerpávací stanoviště s propojením do čistírny odpadních vod v Mladkově. Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem a pověřuje starostu obce k podpisu.

**ZO schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 010/13 - odkanalizování místní části Petrovičky a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

#### **b) Změna nájemní smlouvy Agrosystém Mladkov s.r.o.**

Na základě nového občanského zákoníku, předkládá společnost Agrosystém Mladkov s.r.o. novou pachtovní smlouvu k pronajmutím pozemkům ve vlastnictví obce. Ke změně dojde k 1.1.2015 se zvýšením výše nájemného na 1500,- Kč/rok a náklady na daň z nemovitosti. Starosta obce navrhuje smlouvu schválit a pověřit ho podpisem smlouvy.

**ZO schvaluje pachtovní smlouvu č. 36 se společností Agrosystém Mladkov s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

#### **c) Smlouva o zřízení věcného břemene Povodí Labe**

Státní podnik Povodí Labe zaslal obci smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2DHM140073. Při investiční výstavbě kanalizace došlo k vedení kanalizačního potrubí přes p.p.č. 1114/1 v k.ú. Mladkov ve vlastnictví s.p. Povodí Labe. Úplata za zřízení věcného břemene činí 2975,- Kč bez DPH. Toto věcné břemeno bylo již v zastupitelstvu obce projednáváno a zastupitelé souhlasí s podpisem smlouvy.

**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2DHM140073 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

#### **d) Územní plán obce**

Vzhledem k tomu, že manželé F. podali žádost o změnu pozemku na změnu pro občanské vybavení a zastupitelstvo obce schvalovalo v minulosti stavbu rozhledny v blízkosti Kašparovy chaty. Byl dohodnut prostor nad rybníčkem. V současné době je pořizování územního plánu obce pozastaveno, je nutné, aby schválilo zastupitelstvo o pokračování v pořizování UP. Obec má také podanou žádost o změnu UP č.3 (umístění VE), a dle vyjádření starosty obce je možné ji pořídit i v budoucnu a čeká se na další vyjádření.

**p. Mgr.I. Bok** – změna UP č. 3 je zbytečnost, nový UP se bude řídit novou ZUR Pardubického kraje a navrhuji změnu UP č.3 zrušit ihned a neutráct peníze za její pořizování. A požádat o nový UP.

**p. T. Šmok** – o nový UP je již požádáno, ale jeho pořizování je pozastaveno. Podmínky uzavřené smlouvy, které souvisí se změnou UP č.3, jsou jasně dány, a je nutné vyčkat na platnost ZUR Pardubického kraje od 1.1.2015 a tím pozbyde smysl změna UP č.3

**ZO schvaluje pokračování v pořizování nového územního plánu obce Mladkov dle schváleného návrhu.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	A	A	A	A	A	A	A

#### **4. Majetkové operace, rozpočet**

##### ***a) Návrh směny pozemků Lesy ČR***

Lesy ČR zasílají návrh směny pozemků p.p.č.1107/1 a p.p.č. 1108 ve vlastnictví obce za pozemek p.p.č. 326/7. O směnu pozemků žádají z důvodu plánovaných oprav cest na těchto pozemcích pro přístup k lesním porostům. Zastupitelstvo toto projednalo již na pracovním zasedání a pověřuje starostu obce k jednání s Lesy ČR a upřesnění výměry pozemků. Starosta obce navrhuje schválit zveřejnění záměru směny pozemků.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků s Lesy ČR na pozemky č. 1107/1 a 1108 a 326/7.**

**ZO pověřuje starostu obce k jednání s Lesy ČR.**

##### ***b) Příspěvek Orlickoústecká nemocnice***

Starosta obce se zúčastnil setkání Starostů s nadací „S námi je tu lépe“. Bylo vybráno 2.800 tis.- Kč, ze kterých bylo pořízeno vybavení oddělení interny. Poté seznámil přítomné s novým projektem pro oddělení ORL na pořízení endoskopického přístroje v ceně 1.200 tis.- Kč. Starosta obce dal tuto informaci na vědomí a navrhuje nechat to na nové zastupitelstvo.

**Bere na vědomí informaci o fungování nadace „S námi je tu lépe“.**

##### ***c) Rozpočtová změna***

Účetní obce předkládá rozpočtovou změnu č.4/2014. Znění rozpočtové změny přednesl zastupitelstvu místostarosta obce. Jedná se o příjem dotace na volby a vybavení jednotky SDH obce a přesuny finančních prostředků na uvedených položkách. Znění rozpočtové změny je přílohou č.2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2014.**

##### ***d) Kontrola hospodaření – Audit***

SO seznámil zastupitele s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo dne 3.10.2014 za období od 1.1.2014 do 1.10.2014 Pardubickým krajem. V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení příslušných předpisů.

**ZO bere na vědomí výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce.**

##### ***e) Prodej pozemků***

###### ***e1) Prodej manželé Studenovi***

Manželé S. žádají o prodej a směnu pozemků, který byl projednáván na minulém zasedání a záměr zveřejněn na úřední desce obce. Jiný zájemce o koupi se nepřihlásil. Jedná se o koupi p.p.č. 102/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 102/17 o výměře 28 m<sup>2</sup> a p.p.č. 102/36 o výměře 5 m<sup>2</sup> vše trvale travní porost v k.ú. Mladkov ve vlastnictví manželů S. a koupi p.p.č. 102/1 o výměře 392 m<sup>2</sup>, p.p.č. 102/15 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 102/33 o výměře 87 m<sup>2</sup> vše trvale travní porost v k.ú. Mladkov ve vlastnictví obce. Dle Zásad prodeje pozemků starosta obce navrhuje uvedené pozemky koupit a prodat ca cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

**p. Ing. R. S.** – z důvodu střetu zájmů se zdrží hlasování.

**ZO schvaluje koupi p.p.č. 102/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 102/17 o výměře 28 m<sup>2</sup> a p.p.č. 102/36 o výměře 5 m<sup>2</sup> a prodej p.p.č. 102/1 o výměře 392 m<sup>2</sup>, p.p.č. 102/15 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 102/33 o výměře 87 m<sup>2</sup> vše trvale travní porost v k.ú. Mladkov za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	A	A

### ***e2) Prodej p. P. R. a p. J. D.***

P. P. R. a J. D. žádají o prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice o výměře 2555 m<sup>2</sup> pro výstavbu dvou domků k trvalému bydlení. Koupi žádají provést na polovic a rozdělením na dva stejné díly. Pozemek je určen v územním plánu pro stavbu k bydlení venkovského typu. Starosta obce navrhuje dle zásad uzavření nájemní smlouvy a po kolaudaci smlouvu o prodeji.

**ZO schvaluje prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice žadatelům p. P. R. a p. J. D. za podmínek stanovených v Zásadách prodeje a pronájmu pozemků určených ke stavbě k trvalému bydlení.**

## **5. Došlé spisy a žádosti**

### ***a) Žádost pí. A.***

Pí. A. žádá zastupitelstvo obce o pronájem nebytových, obecních prostor, pro provozování kosmetických služeb a havajských masáží + drobné doplňkové služby (parafín na ruce, depilace voskem, barvení hennou atd). Starosta obce nabídl prostory po dětské lékárně, které ji vyhovují a souhlasí s výší nájemného. 121,-Kč/ m<sup>2</sup> / rok služby jsou hrazeny zvlášť. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce obce.

**ZO schvaluje pronájem prostor ordinace po dětské lékárně za cenu 121,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a služby spojené s provozem a pověřuje starostu obce sepsáním smlouvy.**

### ***b) Veřejná vyhláška***

Krajský úřad Pardubického kraje zaslal Oznámení o vydání zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Aktualizace č. 1 mění a doplňuje Zásady územního rozvoje Pak v rámci územní Pardubického kraje. Veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce obce.

**ZO bere na vědomí veřejnou vyhlášku.**

## **6. Diskuse:**

**p. V. M.** – navrhl úpravu vánočního osvětlení v parku.

**p. B. Matouš** – doplnil informaci k objednavce osvětlení vánočního stromu.

**p. V. M.** – poděkoval zastupitelům za práci v zastupitelstvu v uplynulém volebním období a zhodnotil současný stav občanského vybavení a služeb v obci. Dále navrhl pro příští období zlepšit vzhled náměstí obce.

Na závěr diskuse starosta obce a zastupitelé postupně poděkovali za vzájemnou spolupráci.

**Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen návrh na**

**usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

*Ověřovatelé zápisu:*

Zdeněk Filip

Ladislav Severýn

*Starosta obce:*

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.*

*Zasedání bylo ukončeno ve 19:30 hod.*

*Zapsal: Ing. Roman Studený*

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočtová změna č. 4/2014

*Příloha č. 1. k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 3.10.2014 :*

## **U S N E S E N Í**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### ***a) schvaluje usnesením číslo:***

**83/2014** – Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 010/13 - odkanalizování místní části Petrovičky a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

**Hlasování: 9-0-0**

**84/2014** – pachtovní smlouvu č. 36 se společností Agrosystém Mladkov s.r.o.

**Hlasování: 9-0-0**

**85/2014** – smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2DHM140073

**Hlasování: 9-0-0**

**86/2014** – pokračování v pořizování nového územního plánu obce Mladkov dle schváleného návrhu.

**Hlasování: 8-0-1**

**87/2014** – zveřejnění záměru směny pozemků s Lesy ČR na pozemky č. 1107/1 a 1108 a 326/7.

**Hlasování: 9-0-0**

**88/2014** – rozpočtovou změnu č. 4/2014

**Hlasování: 9-0-0**

**89/2014** – koupi p.p.č. 102/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 102/17 o výměře 28 m<sup>2</sup> a p.p.č. 102/36 o výměře 5 m<sup>2</sup> a prodej manželům S. p.p.č. 102/1 o výměře 392 m<sup>2</sup>, p.p.č. 102/15 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 102/33 o výměře 87 m<sup>2</sup> vše trvale travní porost v k.ú. Mladkov za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 8-0-1**

**90/2014** – prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice žadatelům p. P. R. a p. J. D. za podmínek stanovených v Zásadách prodeje a pronájmu pozemků určených ke stavbě k trvalému bydlení.

**Hlasování: 9-0-0**

**91/2014** – pronájem prostor ordinace po dětské lékařce za cenu 121,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a služby spojené s provozem

**Hlasování: 9-0-0**

**b) bere na vědomí:**

- diskusní příspěvky
- informaci o fungování nadace „S námi je tu lépe“
- výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce
- veřejnou vyhlášku

**c) pověřuje starostu obce:**

- k podpisu uvedených smluv
- k jednání s Lesy ČR
- k sepsání smlouvy o pronájmu

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. 10. 2014  
Sejmuto z úřední desky dne: 24. 10. 2014