

Zápis č. 3 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 24.4. 2014



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1) – 18:10
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Darovací smlouva Pk*
 - b) *EKOKOM*
 - c) *Kanalizace věcná břemena*
 - d) *Pasportizace veřejného osvětlení*
 - e) *Stanovy Sdružení obcí Orlicka*
 - f) *MAS Orlicko*
 - g) *SMS ČR*
 - h) *Prodloužení nájmu prodejny potravin*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Závěrečný účet a audit za rok 2013*
 - b) *Zápis z jednání kontrolního a finančního výboru*
 - c) *Nákup Multicar*
 - d) *Prodej pozemků*
 - e) *Rozpočtová změna*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

1. Volba komisi

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Stanislav Faltus, Zdeňka Štěpánová

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeněk Filip, Ladislav Severýn

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 27.2.2014 Ladislav Severýn, Martina Jirčíková nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

10/2014 – Výpověď smlouvy č. 6518001309 o pronájmu zastávky SŽDC v Mladkově –odeslána výpověď, ukončení k 30.6.2014

12/2014 – Smlouvu o odvádění odpadních vod s platností od 1.1.2014 – Smlouvy občané vracejí
14/2014 – Projednání záležitosti LV na pracovních jednáních a do konce měsíce dubna zaujme stanovisko k nákupu pozemků a převzetí majetku LV od TJ – sešlo se ZO, ale není známa cena za 1 m2 k výkopu pozemků, proto bylo odloženo. A dále předložení dokumentů na jednání pracovního zastupitelstva.

p. Mgr. I. Bok – požaduje uvést do zápisu požadavek přeložit projekt, stavební povolení, revizní zprávy, výpisy z pozemkového fondu od LV na pracovním zasedání

23/2014 – Připojení ke kampani“ Vlajka pro Tibet“ - vlajka byla vyvěšena

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Byly provedeny úpravy chodníku ke hřbitovu, zatrubnění příkopu provedeno u hřbitova, těžební práce – odstranění nebezpečných stromů, malování v bytových domech, návštěva technologa na ČOV – závada zpěnění bude odstraněna v rámci záruky.

3. Organizační záležitosti obce

a) Darovací smlouva Pk

Majetkový odbor Pardubického kraje zaslal obci darovací smlouvu na převod pozemků pod silnicí II/312 do vlastnictví Pardubického kraje, a to p.p.č. 1063/2 ostatní plocha o výměře 558 m2 v k.ú. Mladkov a p.p.č. 620/2 ostatní plocha v k.ú. Vlčkovice u Mladkova. Tento převod pozemků byl již projednán zastupitelstvem obce a starosta obce navrhuje smlouvu podepsat.

ZO schvaluje podpis darovací smlouvy č. S/OM/6293/13/JM s Pardubickým krajem.

ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

b) EKOKOM

Společnost EKOKOM předkládá zastupitelstvu obce Dodatek č.1 ke smlouvě o zpětném odběru a využití odpadů z obalů. Dodatek se týká tříděných odpadů. Zastupitelstvo obce projednalo dodatek na pracovním zasedání a starosta obce navrhuje jeho schválení.

ZO schvaluje podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o zpětném odběru a využití odpadů z obalů.

ZO pověřuje SO k podpisu dodatku.

c) Kanalizace – věcná břemena

Pro zajištění věcných břemen po oslovení starostou obce předkládá Ing. Valenta Příkazní smlouvu, jejíž předmětem je zajištění podkladů k vyhotovení objednávky na zpracování geometrických plánů od Geodézie Ústí nad Orlicí, trasy uložení kanalizace a zajištění oprav a údržby pro oprávněnou osobu - obec, zpracování žádostí o vyhotovení smluv o zřízení věcných břemen pro státní organizace. Vyhotovení návrhů na vklad a smluv o zřízení věcných břemen (služebnosti) mezi fyzickými a právnickými osobami a obcí Mladkov. Podání na katastrální úřad a jejich zpoplatnění. Celková cena za provedené služby je 35.000,- Kč s DPH.

Dále starosta obce předkládá ZO objednávku geometrických plánů, zadáno fy. Geodézie s.r.o. za cenu 35.000,- Kč bez DPH.

ZO schvaluje Příkazní smlouvu k zajištění věcných břemen na kanalizaci s Ing. Valentou.

ZO pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy.

ZO schvaluje smlouvu na objednávku geometrických plánů fy. Geodézie s.r.o. za cenu 35.000,- Kč bez DPH.

d) Pasportizace veřejného osvětlení.

Společnost ELTODO nabízí zhotovení pasportizace soustavy veřejného osvětlení. Tyto inženýrské sítě musí být zdigitalizovány, aby mohli být použity pro ostatní aplikace úřadů. Bude provedena kontrola a případný návrh oprav a modernizace. Obec má dle pravidel orientační osvětlení. Cena za zhotovení pasportizace je 20.410,- Kč s DPH, ale bude dle vyjádření starosty zřejmě nižší.

p. Z. Filip – navrhuje provést osvětlení nového chodníku ke hřbitovu

p. T. Šmok – osvětlení bude zařazeno do plánu akcí

ZO schvaluje smlouvu na zhotovení pasportizace veřejného osvětlení firmou ELTODO.

e) Stanovy Sdružení obcí Orlicka

Sdružení obcí Orlicka předkládá dodatek č.3 ke Stanovám Sdružení obcí Orlicka. Změna byla již projednána v zastupitelstvu obce již v loňském roce a je nyní zapracována do Dodatku. V dodatku je například řešen prodej majetku sdružení a případné vrácení vložených prostředků obcím.

ZO schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke Stanovám Sdružení obcí Orlicko a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.3.

e) MAS Orlicko

MAS ORLICKO potřebuje ke splnění certifikačních kritérií usnesení zastupitelstva o začlenění obce do územní působnosti MAS Orlicko pro období let 2014 -2020. Zastupitelstvo obce projednalo začlenění obce na svém pracovním zasedání a vyjádřilo svůj souhlas. Starosta obce navrhuje začlenění obce schválit.

ZO schvaluje začlenění území obce do územní působnosti MAS Orlicko pro období let 2014-2020.

e) SMS ČR

Sdružení místních samospráv předkládá obci změnu členského příspěvku, který je od roku 2014 tvořen částkou 2000 Kč na každou obec / město (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 1 Kč na každého občana obce / města (podle údajů k 1.1. 2013). Součet obou částek dává výši příspěvku obce / města. Pro obec činí celková výše příspěvku 2531,- Kč. Starosta obce přiblížil činnost SMS ČR.

ZO schvaluje členství v SMS ČR a zaplacení příspěvku ve výši 2000,-Kč a dále 1,- Kč na každého občana.

e) Prodloužení nájmu prodejny potravin

Společnost Folget žádá o předčasné prodloužení nájemní smlouvy na prodejnu potravin. Důvodem je záměr investice do vybavení prodejny ve výši cca 300 tis. Kč. Platnost stávající smlouvy je do roku 2015. Prodloužení společnost žádá do roku 2020. Zastupitelstvo obce projednalo prodloužení smlouvy na pracovním zasedání a rozhodlo smlouvu neprodlovovat a ponechat toto rozhodnutí novému zastupitelstvu.

ZO nepřijalo usnesení k prodloužení nájemní smlouvy společností Folget.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	Z	N	N	N	N

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Závěrečný účet a audit za rok 2013

Účetní obce předkládá zastupitelstvu obce Závěrečný účet obce za rok 2013, který obsahuje údaje

plnění příjmů a výdajů za rok 2013 So přednesl Závěrečný účet obce. Závěrečný účet obce je přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013, z něhož vyplývá, že obec neprovedla rozpočtové opatření a v některých případech převyšuje upravený rozpočet. SO navrhuje schválit Závěrečný účet obce s výhradou a uložit finančnímu výboru provádět čtvrtletní kontrolu rozpočtu.

ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2013 s výhradou.

ZO ukládá finančnímu výboru provádět čtvrtletně kontrolu rozpočtu obce.

b) Zápis z jednání kontrolního a finančního výboru

Předseda kontrolní komise předkládá zastupitelstvu obce zápis z jednání výboru. Byla provedena kontrola plnění usnesení za období 1/2013 - 6/2013 - bez závad. Dále kontrola smluvních vztahů nájmy – nebyly zjištěny nedostatky. Provedena kontrola hospodaření obce revize komínů, revize hromosvodů, pojištění majetku obce – bez závad. U kontroly ekonomiky provozu obecní techniky, navrhuje kontrolní výbor uložení úkolu – kontroly provozních dokumentací a knihy jízd. Zápis ze dne 12.3.2014 č.3 je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.

ZO schvaluje zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 12.3.2014.

ZO ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu provozních dokumentací a knihy jízd, se zaměřením na účelovost užívání obecní techniky, vedení spotřeby paliva a provedení zápisů o provozu techniky.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Z			

Předsedkyně finanční komise předkládá zápis z jednání výboru, který obsahuje zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2013 a zprávu o celkovém finančním stavu obce k 31.12.2013. Zápis z jednání bude přílohou č. 4 zápisu z jednání zastupitelstva obce.

ZO schvaluje Zápis z jednání finančního výboru ze dne 5.3.2014.

c) Nákup Multicar

Z důvodu nutnosti nákupu obecního vozidla byl zaslán Zastupitelům návrh na nákup Multicar. v celkové ceně 103.000,- Kč. Zastupitelé nákup odsouhlasili starostovi obce elektronicky. Vozidlo je koupeno a byla provedena kontrola při převzetí. Starosta obce navrhuje nákup schválit na tomto zasedání.

ZO schvaluje nákup vozidla Multicar za cenu 103.000,- Kč.

d) Pozemky

d1) Prodej p.p.č. 682/2 a p.p.č. 561/1

Pan O.K. žádá o odkoupení pozemku p.p.č. 682/2 o výměře 138 m² a p.p.č. 560/1 o výměře 235 m² v katastrálním území Petrovičky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a jiný zájemce se nepřihlásil. Starosta obce navrhuje prodat pozemky dle schválených zásad prodeje za cenu 20,- Kč/m² za p.p.č. 560/1 a cenu 50,- Kč/m² za p.p.č. 682/2.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 560/1 za cenu 20,- Kč/m² a p.p.č. 682/2 za cenu 50,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem.

d2) Pozemek manželé H.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se stavem směny pozemků s manželý H. Manželé H. žádali odkup p.p.č. 327/2 o výměře 1093 m² a obec odkup pozemků na cestě. Byla navržena směna pozemků. Směnu nelze uskutečnit na pozemcích je zástavní právo - věcné břemeno. Na pracovním zasedání bylo navrženo řešení smlouvou o smlouvě budoucí na dva roky.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a manželý H. na vzájemný prodej pozemků od obce 327/2 o výměře 1093m a od manželů H. 1134/2 o výměře 25m ostatní plocha a 7/2 o výměře 55m zahrada a 1134/3 o výměře 44m ostatní plocha vše v k.ú. Mladkov dle geometrického plánu č. 340-144/2011 s platností na dva roky.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	A	A	A	A

e) Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá rozpočtovou změnu č. 1/2014 ze dne 24.4.2014. Místostarosta obce seznámil přítomné se zněním rozpočtové změny, bude přílohou č.5 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2014.

5. Došlé spisy a žádosti

a) BabyBox

P. Ludvík Hess, žádá o příspěvek na zřízení dalších BabyBoxů v České republice. Starosta obce navrhuje poskytnout dar ve výši 1500,- Kč.

ZO schvaluje příspěvek ve výši 1500,- Kč na BabyBox.

b) SFŽP

Státní fond životního prostředí – neakceptování žádosti na zateplení KD Mladkov. Obci byly nabídnuty nevýhodné podmínky financování, proto byla žádost obcí odmítnuta.

ZO bere na vědomí neakceptování žádosti na zateplení KD Mladkov.

c) Projednání splaškového poplatku

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost o projednání způsobu a termínu počátku fakturace splaškového poplatku od vlastníků čp. 20. Zastupitelstvo toto projednáno na svém pracovním zasedání a starosta obce písemně vlastníkům odpověděl.

ZO bere na vědomí žádost vlastníků čp.20.

d) Alberon

Fy. Alberon žádá o vyslovení souhlasu s instalací HDPE trubky 40/33 do pozemků č. 1055/1, 1055/2 v katastrálním území obce Mladkov. Zároveň si dovolují požádat o souhlasné stanovisko s uložením kovové trubky – chráničky na boční stranu mostní konstrukce v majetku obce Mladkov. A zavazuje se poskytnout bezplatné datové připojení o rychlosti 20Mbps pro ZŠ Mladkov a to mikrovlnnou technologií z optické páteře s termínem realizace do konce roku 2014. Zastupitelstvo navrhuje využití připojení pro Obecní úřad,

ZO schvaluje instalaci HDPE trubky fy. Alberon za dojednaných podmínek na p.p.č . 1055/1 a 1055/2 v k.ú. Mladkov.

e) Dopravní omezení na místních komunikacích

PČR udělila souhlas s dopravním omezením na místních komunikacích, mimo vozidel zásobování.

Návrh komunikací s omezením 5t - od hospody U Bohouše k elektrárně, komunikace k nádraží ČD, komunikace v Petrovičkách od chalupy domu Polákových.

Návrh komunikací s omezením 1,5t - účelová komunikace od domu Dlouhých k domu Šebetkových.

ZO schvaluje dopravní omezení na místních komunikacích.

e) Revenge

Fy. Revenge nabízí obci umístění kontejneru na nepotřebné ošacení za odměnu 1000,- Kč za jeden kontejner. Zastupitelstvo navrhuje pořídit jeden kus a umístit k budově obce.

ZO schvaluje smlouvu s fy. Revenge o umístění kontejneru na ošacení.

Diskuse:

p. J. K. – upozornil na nepořádek na hřbitově ve Vlčkovících a špatně zametené cesty

p. T. Šmok – bude provedena obhlídka a případně umístění kontejneru na odpad ke hřbitovu

pí. A. K. – pochválila pí. M. B. za největší zásluhy za úklid hřbitova a parku v Mladkově, navrhuje zvážit vylepšení parčíku u obce

p. T. Šmok – bude provedena prohlídka a zváženy možnosti úprav

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen návrh na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Stanislav Faltus a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Ladislav Severýn

Teodor Šmok

Zdeněk Filip

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Závěrečný účet obce

Příloha č. 3 – Zpráva Kontrolního výboru

Příloha č. 4 – Zpráva Finančního výboru

Příloha č. 5 – Rozpočtová změna č.1/2014

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

26/2014 – Podpis darovací smlouvy č. S/OM/6293/13/JM s Pardubickým krajem

Hlasování: 9-0-0

27/2014 – Podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o zpětném odběru a využití odpadů z obalů

Hlasování: 9-0-0

28/2014 – Příkazní smlouvu k zajištění věcných břemen na kanalizaci s Ing. Valentou

Hlasování: 9-0-0

29/2014 – Smlouvu na objednávku geometrických plánů fy. Geodézie s.r.o. za cenu 35.000,- Kč bez DPH

Hlasování: 9-0-0

30/2014 – Smlouvu na zhotovení pasportizace veřejného osvětlení firmou ELTODO

Hlasování: 9-0-0

31/2014 – Uzavření Dodatku č.3 ke Stanovám Sdružení obcí Orlicko a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.3

Hlasování: 9-0-0

32/2014 – Začlenění území obce do územní působnosti MAS Orlicko pro období let 2014-2020.

Hlasování: 9-0-0

33/2014 – Členství v SMS ČR a zaplacení příspěvku ve výši 2000,-Kč a dále 1,- Kč na každého občana.

Hlasování: 9-0-0

34/2014 – Závěrečný účet obce za rok 2013 s výhradou

Hlasování: 9-0-0

35/2014 – Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 12.3.2014

Hlasování: 9-0-0

36/2014 – Zápis z jednání finančního výboru ze dne 5.3.2014.

Hlasování: 9-0-0

37/2014 – Nákup vozidla Multicar za cenu 103.000,- Kč

Hlasování: 9-0-0

38/2014 – Prodej p.p.č. 560/1 za cenu 20,- Kč/m² a p.p.č. 682/2 za cenu 50,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem

Hlasování: 9-0-0

39/2014 – Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a manželý H. na vzájemný prodej pozemků od obce 327/2 o výměře 1093m a od manželů H. 1134/2 o výměře 25m ostatní plocha a 7/2 o výměře 55m zahrada a 1134/3 o výměře 44m ostatní plocha vše v k.ú. Mladkov dle geometrického plánu č. 340-144/2011 s platností na dva roky.

Hlasování: 8-0-1

40/2014 – Rozpočtovou změnu č.1/2014

Hlasování: 9-0-0

41/2014 – Příspěvek ve výši 1500,- Kč na BabyBox

Hlasování: 9-0-0

42/2014 – Instalaci HDPE trubky fy. Alberon za dojednaných podmínek na p.p.č. 1055/1 a 1055/2 v k.ú. Mladkov

Hlasování: 9-0-0

43/2014 – Dopravní omezení na místních komunikacích

Hlasování: 9-0-0

44/2014 – Smlouvu s fy. Revenge o umístění kontejneru na ošacení

Hlasování: 9-0-0

b) ukládá:

45/2014 – Finančnímu výboru provádět čtvrtletně kontrolu rozpočtu obce

Hlasování: 9-0-0

46/2014 – Kontrolnímu výboru provést kontrolu provozních dokumentací a knihy jízd, se zaměřením na účelovost užívání obecní techniky, vedení spotřeby paliva a provedení zápisů o provozu techniky.

Hlasování: 9-0-0

c) nepřijímá:

Usnesení k prodloužení nájemní smlouvy společnosti Folget

Hlasování: 0-8-1

d) pověřuje starostu obce:

- k podpisu smlouvy č. S/OM/6293/13/JM s Pardubickým krajem
- k podpisu Dodatku č.1 ke smlouvě o zpětném odběru a využití odpadů z obalů
- k podpisu Příkazní smlouvy k zajištění věcných břemen na kanalizaci
- k podpisu Dodatku č.3 ke Stanovám Sdružení obcí Orlicko

e) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- neakceptování žádosti na zateplení KD Mladkov
- žádost vlastníků čp.20

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: