

Zápis z jednání zastupitelstva obce Mladkov č. 1 ze dne 1.2.2007

Přítomní poslanci: Faltus Stanislav, Jirčíková Martina, Kubový František, Malošek Jaroslav,
Severýn Ladislav, Studený Josef, Bc. Studený Roman, Šmok Teodor

Z části jednání omluven: p. Faltus Štěpán - z důvodu plnění služebních úkolů. Přítomen od
18:30 hod.

Ostatní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Šmok Teodor

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro dnešní jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento program:

1. volba komisí pléna
2. kontrola usnesení
3. inventarizace majetku obce za rok 2006
4. projednání návrhu rozpočtu na rok 2007
5. organizační a majetkové operace
6. došlé spisy a žádosti
7. diskuse a usnesení

1. volba komisí pléna

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:

Ladislav Severýn, František Kubový, Martina Jirčíková

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:

Bc Roman Studený, Jaroslav Malošek

2. kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání OZ dne 19.12. 2006 pan Štěpán Faltus a paní Martina Jirčíková nevznesli žádné připomínky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který potvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Zároveň podal zastupitelstvu zprávu o činnosti obecního úřadu za uplynulé období :

- zdravotní středisko - proběhlo jednání s MUDr.J. D. ohledně podmínek pro jeho činnost na zdravotním středisku kde by započal ordinování od 1.3.2007.
- budova čp.168 (bývalá policie) - jednání s GŘC Praha : tato budova bude po schválení nepotřebnosti tohoto majetku v rámci GŘC, nejdříve nabídnuta dle zákona č 219/2000 Sb. všem ostatním složkám státu k bezplatnému převodu práva hospodaření k této nemovitosti. Pokud neprojeví žádná složka státu o nemovitost zájem, bude nemovitost nabídnuta k prodeji ve výběrovém řízení. Další možnosti nemovitost získat je bezúplatný převod, který lze využít jen ve veřejné zájmu. Takto získaný majetek musí být využíván pouze k účelům vyjadřující veřejný zájem a to po dobu ve smlouvě stanovené, majetek se nesmí pronajímat ani převádět na třetí osobu.
- bezdrátový rozhlas - řešení záměru vybudování bezdrátového rozhlasu. Vhodná varianta s Vlčkoviciemi by byla za cenu 289.000,- Kč. Možnost čerpání příspěvku z grantu Pardubického kraje.

3. inventarizace majetku obce za rok 2006

Informaci o stavu inventarizace podala účetní obce v které seznámila zastupitelé o nárůstech a celkové výši inventarizovaného majetku obce. Podrobná zpráva bude součástí tohoto zápisu.

4. projednání návrhu rozpočtu na rok 2007

Finanční komise připravila ve spolupráci se starostou a místostarostou obce návrh rozpočtu pro rok 2007. Vycházela ze skutečností loňského roku. Rozpočtový úhrn příjmů činí 5.736.800 Kč

a výdajů 5.423.700,- Kč. Rozdíl bude použit na případné mimořádné výdaje, které mohou v průběhu roku nastat. Podrobnou zprávu návrhu rozpočtu podala účetní obce a povysvětlení jednotlivých položek zastupitelstvo schválilo tento návrh rozpočtu pro rok 2007.

OZ schvaluje návrh rozpočtu pro rok 2007

Hlasování: 9-0-0

5. organizační a majetkové operace

5.1. Pracovní doba na obecním úřadě

p. Šmok-informoval zastupitelstvo o úpravě pracovní doby a upřesnil rozsah úředních hodin na obecním úřadě a délku polední přestávky.

5.2. Výše nájemného za nebytové prostory

p. Šmok-podal návrh výše nájemného za nebytové prostory, které jsou užívány v souvislosti s pronájmem bytů (jedná se kolny, dřevníky a půdy).

Návrh výše nájemného činí 96,-Kč/ m² /rok, t.j. 8,-Kč/měsíc/m²

OZ schvaluje výši nájemného za nebytové prostory, které činí 8,-Kč/m² /měsíc.

Hlasování: 9-0-0

5.3. Zahájení zjišťovacího řízení záměru výstavby 2 ks. VTE Vlčkovice s.r.o., Šedivská 838, Letohrad

Krajský úřad Pardubického kraje- odbor životního prostředí a zemědělství - sděluje, že záměr výstavby 2 VTE v k.ú. Vlčkovice u Mladkova bude podroben zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále žádá obecní úřad o zaslání vyjádření k tomuto řízení ve stanovené lhůtě.

Vyjádření OÚ: Dne 28.11.2005 schválilo ZO podporu záměru výstavby 2 VTE firmy ELDACO s.r.o. a na základě tohoto rozhodnutí byla dne 3.3.2006 podepsána **smlouva o spolupráci**. V současné době firma ELDACO s.r.o. provádí měření větrných podmínek.

Z řad občanů místní části Vlčkovice-obce Mladkova vyplývají obavy z narušení ochrany přírody a zdraví občanů. Jedná se zejména o hluk, stroboskopické jevy, zastínění oblasti a jiné. Je proto nutné sledovat splnění všech hygienických a dalších norem.

5.4. ELDACO -žádost o vyjádření

Firma ELDACO- žádá o komentář dnešního postoje obce ke stavbě 2 VTE v k.ú. Vlčkovice u Mladkova pro společnost ČEZ Disribuce, a.s..

Vyjádření OÚ: Jelikož dne 28.11.2005 schválilo ZO podporu záměru výstavby 2 VTE firmy ELDACO s.r.o. a na základě tohoto rozhodnutí byla dne 3.3.2006 podepsána **smlouva o spolupráci** ve které se obec zavázala spolupracovat v oboru větrné energetiky s firmou ELDACO proto, ZO schvaluje souhlasné stanovisko ohledně připojení na síť u společnosti ČEZ Disribuce, a.s..

Vyjádření obce ze dne 3.4.2006 pro firmu Testa Invest s.r.o. není proto možné brát jako vyjádření souhlasu. Šlo o pouhý komentář, zda umístění VTE je či není v rozporu s územním plánem.

5.5. Plán zimní údržby

p. Šmok-připravil pro OZ plán zimní údržby potřebný k určení přednosti jednotlivých komunikací a přednesl jeho plné znění na zasedání. Poté ZO schválilo takto připravený plán. **OZ schvaluje obsah plánu zimní údržby v plném znění.**

Hlasování: 9-0-0

5.6. Forest Svitavy a.s.-Obchodní smlouva

Obec Mladkov zastoupená starostou obce p. Teodorem Šmokelem uzavřela v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní smlouvu o hospodářské činnosti na lesních pozemcích ve vlastnictví obce Mladkov v k.ú. -Petrovičky, Dolany, Vlčkovice a Mladkov. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1.1.2007 do 31.12.2011.

OZ schvaluje obchodní smlouvu mezi obcí Mladkov a f. Forest Svitavy a.s..

Hlasování: 8-0-1

5.7. Uvolněný byt v čp.85

p. Šmok-informoval ZO o stavu uvolněného bytu po .V bytě ponechali 3 ks. vod. pákových baterií a kuchyňskou linku. Nabízejí obci toto vybavení k odkoupení. ZO v diskusi se shodlo na tom, že výše jmenované ponechané vybavení, které je majetkem

nájemce buď vyjme z bytu ,nebo si ho nabídne novému nájemníkovi.

OZ zamítá odkoupení ponechaného vybavení v bytě čp.85 pro obec Mladkov.

Hlasování: 8-0-1

6. došlé spisy a žádosti

6.1 Svaz tělesně postižených v ČR Místní organizace Lichkov

Obsah: žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2007 ve výši 2 700,--Kč na činnost organizace.

OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2007 ve výši 2.700,-Kč SŤP v Lichkově.

Hlasování: 7-0-2

6.2 Dobrovolnické centrum SVĚTLO

Obsah: Jedná se o žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2007.Finanční prostředky o které žádají potřebují na pojištění a výcvik dobrovolníků,vzdělávání koordinátorů centra atd.

OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost organizace DcS ve výši 1.000,-Kč.

Hlasování: 7-0-2

6.3 Fond ohrožených dětí

Obsah: Jedná se o žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek na činnost organizace.

OZ zamítá poskytnutí příspěvku na činnost organizace Fod.

Hlasování: 9-0-0

6.4 SONS

Obsah: Žádost o finanční podporu na činnost organizace, která pomáhá srakově postiženým občanům vyrovnat se s jejich handicapem.

OZ schvaluje poskytnutí finanční podpory na činnost organizace SONS ve výši 500,-Kč.

Hlasování: 7-0-2

6.5 ČČK ve Vlčkovcích

Obsah: ČČK ve Vlčkovcích bude dne 1.6.2007 pořádat MDD a tímto žádají o finanční příspěvek.

OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost organizace ČČK ve výši 1.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

6.6 Římskokatolická farnost Mladkov se sídlem v Králíkách

Obsah: Římskokatolická farnost Mladkov již několik let se snaží o získání fin. prostř. z fondu Grant Pardubického kraje na opravu střešní konstrukce kostela. V letošním roce opět podali žádost na Pardubickém kraji a požadují z fondu Grant 800.000,-Kč. Pro uvedený fond je nutný 20% podíl, který farnost nemá. Proto žádají o fin. podíl 20% z požadované částky (t.j 160.000,-) za předpokladu, že bude požadovaná částka schválena a přidělena Pardubickým krajem.

OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na opravu střechy kostela v Mladkově ve výši 160.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

6.7 Sdružení obcí Orlicko

Obsah: Sdružení obcí Orlicko se sídlem v Žamberku fakturuje obci dle usnesení valné

Hromady členský příspěvek na osobu v částce 25,-Kč. Celkem to činí 13.750,-Kč.

OZ schvaluje proplacení členského příspěvku Sdružení obcí Orlicka v částce 13.750,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

6.8 pí Z.CH

Obsah: Jedná se o žádost o zrušení ročního poplatku (200,-- Kč) za reklamu, zavěšenou na prodejní potraviny. ZO ukládá finančnímu a kontrolnímu výboru ve spolupráci s účetní obce provést kontrolu nad výběrem poplatků za reklamu na rekl. plochách v předešlé době. Zpoplatnění či zrušení poplatku za reklamní plochu bude možné provést až na základě výsledku kontroly v účtování.

OZ odkládá žádost a navrhuje provést kontrolu v účtování za reklamu na reklamních plochách.

Hlasování: 9-0-0

6.9. Ing. B. K. - žádost o odkoupení části pozemku

Obsah: Z důvodu přecíslování parcelních čísel není možné prodat p.p.č. 1070/4, a to z

důvodu že se nestotožňuje s nynějším číslem požadovaného pozemku. Žadatelka požádala o odprodej parcely 1070/4 dne 8. 6. 2005. Zájemkyně se až nyní dostavila k sepsání kupní smlouvy. Toto sepsání již nebylo možné, proto starosta navrhl místní šetření a upozornil na nutnost sepsání nové žádosti se správným číslem parcely.

OZ bere na vědomí informaci o situaci kolem prodeje pozemku 1070/5

Hlasování: 9-0-0

6.10. Sokol Těchonín Fotbalový oddíl - žádost o prodloužení pronájmu

Obsah: Fotbalový oddíl Těchonín požádal o prodloužení pronájmu sportovních prostor dle předešlé dohody s OÚ Mladkov. ZO ukládá finančnímu a kontrolnímu výboru ve spolupráci s účetní obce provést kontrolu nad výběrem poplatků za pronájem kulturního domu za předešlá léta.

OZ schvaluje pronájem KD Mladkov pro Sokol Těchonín Fotbalový oddíl za měsíční nájemné ve výši 500,-Kč

Hlasování: 9-0-0

6. 11. Manželé P. - prodej pozemku č. 365, 1050/24, 1050/25 v k.ú. Mladkov.

Obsah: Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Nikdo jiný neprojevil zájem o koupi těchto parcel.

OZ schvaluje prodej pozemků p.č. 365, 1050/24, 1050/25 v k.ú. Mladkov manželům P. za kupní cenu 50,--Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 9-0-0

6. 12. Výpověď z nájmu nebytových prostor ordinace obvodního lékaře

Obsah: MUDr. B. žádá o ukončení pronájmu nebytových prostor ordinace obvodního lékaře ke dni 28. 2. 2007.

OZ bere na vědomí výpověď MUDr. B. z nájmu nebytových prostor.

6. 13. A.a B. L. - žádost o zatížení p.p.č. 358 věcným břemenem

Obsah: Manželé L. žádají o zřízení věcného břemene z důvodu, že nemají jinou faktickou možnost přístupové cesty k nemovitostem.

OZ zamítá žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích par.č.358 v k.ú.Petrovičky

Hlasování: 6-0-3

6.14. Divadelní soubor Lipka - žádost o pronájem KD Vlčkovice

Obsah: Divadelní soubor Lipka žádá o pronájem KD Vlčkovice za účelem vlastní divadelní adaptace známé filmové veselohry „Na samotě u lesa“, a to v termínu 10. 3. 2007.

OZ schvaluje pronájem KD Vlčkovice Divadelnímu souboru Lipka pouze za určené poplatky ze vstupného.

Hlasování: 9-0-0

6.15. MěÚ Králíky odbor regionálního rozvoje - výzva k doplnění podkladů

Obsah: Odbor regionálního rozvoje požaduje doložení chybějících dokumentů ohledně výstavby WC, jímky na vybírání, buňky technického zázemí a otevřený přístřešek a opěrné zdi na pozemcích: pozemkové parcely 204/1, 204/2, 204/3, 211, 1058 a 1059/1 v k.ú. Mladkov.

OZ bere na vědomí výzvu odboru regionálního rozvoje MěÚ Králíky.

6.16. VTE Vlčkovice s.r.o. - využití soukromých pozemků v k.ú. Vlčkovice

Obsah: Na základě Sdělení k využití soukromých pozemků v k.ú. Vlčkovice vydaného Obcí Mladkov (jedná se o Sdělení vydané dne 3. 4. 2006, na základě oznámení záměru na výstavbu dvou větrných elektráren na pozemcích č. parc. 215/1; 215/2; 217; 208/2; 213; 643/1 v k.ú. Vlčkovice ve vlastnictví pí A. V.).

OZ odkládá a navrhuje, aby firma VTE Vlčkovice s.r.o. doložila podrobnější údaje o záměru výstavby větrné elektrárny v k.ú. Vlčkovice.

6.17. Policie ČR - Zpráva o bezpečnostní situaci v katastru obce Vlčkovice za rok 2006

Obsah: Policie ČR obvodní oddělení Žamberk podala zprávu o bezpečnostní situaci v katastru obce Vlčkovice za rok 2006.

OZ bere na vědomí zprávu policie ČR.

6.18. ZŠ a MŠ Mladkov - uzavření MŠ v době pololetních prázdnin a v době jarních prázdnin.

Obsah: ZŠ a MŠ Mladkov oznámilo OÚ, že po dohodě s rodiči bude uzavřena MŠ, a to v době pololetních a

jarních prázdnin.

OZ bere na vědomí uzavření MŠ Mladkov.

6.18. Informace - zánik povolení

Obsah: Ke dni 1. 1. 2008 zanikne platnost těch povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod, která byla vydána a nabyla právní moci do 31. Prosince 2001. Povolení vydaná po 1. lednu 2002 platí i nadále.

OZ bere na vědomí informaci o zániku povolení.

8. diskuse, návrh a schválení usnesení

p. Šmok - informoval o počtu narozených dětí v letech od 2001 - 2005, a to z důvodu ozřejmění možného počtu dětí k zápisu do 1. třídy ZŠ Mladkov.

Bc. R. Studený - zeptal se, na způsob přispívání na Mladkovské žáky, kteří navštěvují jinou ZŠ

p. J. Studený - požádal starostu o podrobnější projednávání jednotlivých bodů na jednání OZ.

p. Šmok - každý zastupitel má dostačující čas pro vyjádření se k danému bodu.

pí Bartoničková - je v částce 450 000,--Kč (příspěvek na školu) započítána i částka na učitele?

p. Šmok - ano

Bc. R. Studený - upozornil na zvyšující se spotřebu el. energie v obecních domech. Finanční a kontrolní výbor ve spolupráci s obecní účetní by měl prošetřit účtování za el. energii za předchozí léta.

p. Matějka V. - nynější stav v ZŠ Mladkov není problémem jednoho roku, nýbrž se datuje 10 až 20 let zpětně. Klesající stav počtu dětí je neudržitelný. Dále nesouhlasí s postupem řešení situace kolem poškození sochy autohavárií.

p. Pávek - dotazoval se na výši mezd obecních zaměstnanců na rok 2007.

p. Matějka V. - jakou mají zaměstnanci obecního úřadu pracovní náplň?

p. Šmok - sdělil pracovní náplň zaměstnanců úřadu.

Bc. Studený R. - souhlasí s názorem ohledně velké finanční částky určené na mzdy obecních zaměstnanců. Finanční a kontrolní výbor ve spolupráci s obecní účetní by měl provést výpočet nákladů a posléze úspor na počtu obecních zaměstnanců.

pí Rousová - kdo prováděl planýrku u konírní,

p. Šmok - planýrku provedlo Povodí Labe.

p. Matějka V. - dotázal se na ekonomičnost pořízení obecního traktoru.

p. Malošek - nákupem traktoru se měl vyřešit problém nespokojených služeb od najaté firmy. Traktor by měl být dále využit pro úklid obce. Domnívá se, že zakoupená technika najde celoroční využití. Počet zaměstnanců vystoupil na 3, a to z důvodu špatné zkušenosti s nabíráním sezónních zaměstnanců přes pracovní úřad.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh přednesl pan Ladislav Severýn a usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé:

Starosta obce:

Bc. Roman Studený

Teodor Šmok

Jaroslav Malošek

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin a ukončeno ve 21:00 hodin.
Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 1. 2. 2007 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

- | | | |
|--------------------|---|-------------------------|
| 2007/01/001 | návrh rozpočtu pro rok 2007 | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/002 | výši nájemného za nebytové prostory, které činí 8,-Kč/m² /měsíc. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/003 | obsah plánu zimní údržby v plném znění. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/004 | v plném znění obchodní smlouvu mezi obcí Mladkov a f. Forest Svitavy a.s.. | Hlasování: 8-0-1 |
| 2007/01/005 | poskytnutí příspěvku na rok 2007 ve výši 2.700,-Kč SŤP v Lichkově. | Hlasování: 7-0-2 |
| 2007/01/006 | poskytnutí příspěvku na činnost organizace DcS ve výši 1.000,-Kč. | Hlasování: 7-0-2 |
| 2007/01/007 | poskytnutí finanční podpory na činnost organizace SONS ve výši 500,-Kč. | Hlasování: 7-0-2 |
| 2007/01/008 | poskytnutí příspěvku na činnost organizace ČČK ve výši 1.000,-Kč. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/009 | poskytnutí příspěvku na opravu střechy kostela v Mladkově ve výši 160.000,-Kč. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/010 | proplacení členského příspěvku Sdružení obcí Orlicka v částce 13.750,-Kč. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/011 | pronájem KD Mladkov pro Sokol Těchonín Fotbalový oddíl za měsíční nájemné ve výši 500,-Kč. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/012 | prodej pozemků p.č. 365, 1050/24, 1050/25 v k.ú. Mladkov manželům P. za kupní cenu 50,--Kč/m² + náklady spojené s převodem. | Hlasování: 9-0-0 |
| 2007/01/013 | pronájem KD Vlčkovice Divadelnímu souboru Lipka pouze za určené poplatky ze vstupného. | Hlasování: 9-0-0 |

b) zamítá usnesením číslo:

2007/01/014 odkoupení ponechaného vybavení v bytě čp.85 pro obec Mladkov.

Hlasování: 8-0-1

2007/01/015 poskytnutí příspěvku na činnost organizace FOD.

Hlasování: 9-0-0

2007/01/016 žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích par.č. 358

Hlasování: 6-0-3

c) odkládá usnesením číslo:

2007/01/017 žádost a navrhuje provést kontrolu v účtování za reklamu na reklamních plochách.
Hlasování: 9-0-0

c1) odkládá:

- a navrhuje, aby firma VTE Vlčkovice s.r.o. doložila podrobnější údaje o záměru výstavby větrné elektrárny v k.ú. Vlčkovice.

d) bere na vědomí usnesením číslo:

2007/01/018 informaci o situaci kolem prodeje pozemku 1070/5

Hlasování: 9-0-0

d1) bere na vědomí:

- výpověď z nájmu nebytových prostor**
- výzvu odboru regionálního rozvoje MěÚ Králíky**
- zprávu policie ČR o bezpečnostní situaci ve Vlčkovících**
- uzavření MŠ Mladkov po dobu prázdnin**
- informaci o zániku povolení**

Starosta obce:

Teodor Šmok .

Místostarosta obce:

Stanislav Faltus