

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Mladkov**

### **č. 2 ze dne 7. 3. 2007**

---

**Přítomní poslanci:** Faltus Stanislav, Faltus Štěpán, Jirčíková Martina, Kubový František, Malošek Jaroslav, Severýn Ladislav, Studený Josef, Bc. Studený Roman, Šmok Teodor

**Ostatní občané:** dle přiložené listiny přítomných

**Zasedání řídil:** Šmok Teodor

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro dnešní jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. volba komisi
2. kontrola usnesení
3. zpráva kontrolního a finančního výboru
4. projednání a schválení rozpočtu na rok 2007
5. organizační a majetkové operace
6. došlé spisy a žádosti
7. diskuse a usnesení

### **1. volba komisi**

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:

Štěpán Faltus, Bc. Roman Studený, Ladislav Severýn,

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:

František Kubový, Josef Studený

### **2. kontrola usnesení**

Ověřovatelé zápisu z jednání OZ dne 1. 2. 2007 pan Bc. Roman Studený a pan Jaroslav Malošek nevznegli žádné připomínky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který potvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Zároveň podal zastupitelstvu zprávu o činnosti obecního úřadu za uplynulé období. Dále se starosta účastnil jednání v Těchoníně ohledně cyklostezky Letohrad-Králíky. Více o tomto jednání v samostatném bodu.

### **3. zpráva kontrolního a finančního výboru**

3.1. zpráva kontrolního výboru

**Bc. R. Studený**-podal zprávu o kontrole konané dne 8.2.2007 a 22.2.2007, která se zaměřila na kontrolu plateb a sazbu za elektřinu z důvodu velkého nárůstu spotřeby el. energie v KD, v hasičárně a kontrolu plateb za pronajaté prostory KD.

Kontrolou bylo zjištěno, že část platby za el. energii v částce 38.000,- Kč z roku 2005 byla převedena do roku 2006 a na základě tohoto převodu v součtu s rozpočtovanou částkou došlo k navýšení zálohy na el. energii ve výše zmiňovaných prostorách na rok 2007. Dále byla přezkoumána základní sazba za akumulární vytápění na přímotopy u kterých by byla úspora minimální.

Usnesení: 1. Přezkoumat skutečný rozdíl mezi akumulárním vytápěním a přímotopy

2. V hasičárně přezkontrolovat velikost hl. jističe, skutečnou spotřebu a provést výměnu akumulacek

za přímotopy v garáži.

3. Vytvořit ceník za nájem KD.

4. Změnit vyhlášku č. 2/2004 o místních poplatcích v § 5 o poplatcích za užívání veřejného prostranství

zejména u reklamy (sjednotit a upřesnit ceny).

3.2. zpráva finančního výboru

**pí. M. Jirčíková**-podala zprávu o schůzce výboru konané dne 22.2.2007 s následujícím programem:

Program: 1. Sazba za pronájem KD –návrh

2. Rozpočet na rok 2007 -změny do navrhovaného rozpočtu ke schválení

3. Sazba za palivo s dovozem

4. Činnost výboru

k bodu 1. -návrh zpoplatnění za používání KD Mladkov : místní složky 500,- Kč/ den  
: cizí složky 1200,-  
Kč/ den  
: cizí .....

150,- Kč/ hodina

- návrh zpoplatnění za používání KD Vlčkovice : místní složky 300,- Kč/ den  
: cizí složky 800,- Kč/ den

: cizí .....

.....150,-Kč/ hodina

- při využívání KD na sportovní účely místními organizacemi nebude účtován poplatek za pronájem.

- propagační materiál obce : skládačka- zdarma

: soubor obcí Orlicka- 100,-Kč

k bodu 2. Sdružené prostředky od obcí na provoz zdrav. střediska Mladkov -50.000,-Kč

Příspěvek na školu - 100.000,-Kč

Daň z příjmu právnických osob – 198.000,-Kč

k bodu 3. Návrh ceny palivového dřeva z obecního lesa včetně dovozu- 600,-Kč/1m<sup>3</sup>

k bodu 4. Finanční výbor se bude scházet pravidelně v polovině měsíce

Usnesení: 1. Navrhované poplatky a sazby po rozvaze projednat a schválit na příštím zasedání ZO.

2. Změny do navrhovaného rozpočtu projednat a předložit ke schválení na zasedání ZO dne 7.3.2007.

#### **4. projednání a schválení rozpočtu na rok 2007**

Na zasedání ZO dne 1.2.2007 byl projednán návrh rozpočtu a schválen ke zveřejnění. Účetní obce podala informaci o změnách k tomuto návrhu a poté byl předložen ke schválení. Rozpočet obce na rok 2007 činí 5.964.800,-Kč.

**OZ schvaluje rozpočet obce na rok 2007 ve výši 5.964.800,-Kč.**

**Hlasování: 9-0-0**

#### **5. organizační a majetkové operace**

5.1. Studie cyklostezky Letohrad - Králíky – Červená Voda

**p. Šmok**-informoval zastupitelstvo o rozvaze financování cyklostezky Letohrad - Králíky - Červená Voda na rok 2007 podle rozvahy II částkou 19.943,53Kč.Po schválení této částky ji navrhl zapracovat do rozpočtu obce na rok 2007.Dále podal výhled o spolufinancování cyklostezky v období od roku 2010 do roku2035-čerpání úvěru.

Při jednání v Těchoníně na toto téma převládl názor,že v předinvestiční fázi na projektu je nutná účast všech

dotčených obcí na trase, ve výši podle počtu obyvatel bez výjimek, a to i po celé období realizace.

**OZ schvaluje účast na projektu cyklostezky za podmínky,že se tohoto projektu zúčastní všechny dotčené obce a zároveň schvaluje vyplacení částky 19.943,53 Kč za rok 2007 dle rozvahy II.**

**Hlasování: 8-0-1**

5.2.Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových-převod pozemku v k.ú. Petrovičky u Mladkova

Obsah: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl požádán o převod pozemku označeného v katastru nemovitostí jako ppč.671 v k.ú. Petrovičky u Mladkova a obci Mladkov. Úřad žádá obec o spolupráci a vyjádření k převodu z hlediska územního plánování potřeb obce, které je nutno doložit ke schválení smlouvy výše uvedeného pozemku. ZO se shodlo,že z hlediska územ. plánování potřeb obce o převod této parcely nemá

zájem.

**OZ zamítá převod ppč. 671 v k.ú. Petrovičky u Mladkova na obec.**

**Hlasování: 9-0-0**

5.3.Státní statek Jeneč s.p.-návrh kupní smlouvy

Obsah: Státní statek Jeneč s.p. zaslal v příloze návrh kupní smlouvy č.928/940/07 na koupi pozemku č.670 v k.ú.

Petrovičky u Mladkova a zároveň přiložili kopii znaleckého posudku na cenu pozemku 35,-Kč/m<sup>2</sup> .

**OZ odkládá bod na příští jednání OZ a ukládá starostovi obce projednat se Státním statkem Jeneč snížení nabídkové ceny.**

**Hlasování: 8-1-0**

5.4. ČEZ Distribuce, a.s. - připojení VTE v lokalitě Mladkov-Vlčkovice

Obsah: Společnost VTE Vlčkovice s.r.o. má v současné době platné stanovisko k připojení VTE v lokalitě Mladkov-Vlčkovice s termínem do 11.4.2007. V současné době spol. ČEZ obdržela novou žádost

od ELDACO s.r.o. o připojení VTE v téže lokalitě. ČEZ žádá obec o vyjádření podpory konkrétního projektu.  
**OZ vyjádřilo podporu projektu spol. ELDACO s r.o. v záležitosti připojení VTE na distribuční síť.**

**Hlasování: 8-1-0**

#### 5.5. Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem

Obsah: Na základě žádosti OU zasláné dne 27.11.2006 o zajištění bezúplatného převodu nepotřebného movitého majetku MO, byl obci nabídnut bezúplatný převod konkrétního, přesně určeného a specifikovaného majetku. Po provedené prohlídce a posouzení technického stavu majetku v místě uložení místostarosta navrhuje převzetí veškerého nabízeného movitého majetku. O ostatní nedodaný majetek bude obec opětovně žádat..

**OZ schvaluje bezúplatný převod nabídnutého majetku od Ministerstva obrany na obec Mladkov.**

**Hlasování: 7-2-0**

#### 5.6. Ministerstvo zemědělství–Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí–komplexní pozemková úprava Lichkov II.blok

Obsah: Jedná se o změnu hranice katastrálního území podle § 23, vyhlášky ČUZK Č. 26/2007 Sb., kterou se provádí katastrální zákon, která je zároveň hranicí obce. Navrhovanou změnou průběhu k.ú. by přešlo z Mladkova do Lichkova cca 130m<sup>2</sup> zemědělské půdy a z Lichkova do Mladkova cca 50m<sup>2</sup> zemědělské půdy.

**OZ schvaluje navrženou komplexní pozemkovou úpravu Lichkov II. blok.**

**Hlasování: 5-3-1**

### **6. došlé spisy a žádosti**

#### 6.1 Manželé P..... – odvolání ohledně schválené prodejní ceny za ppč. 365, 1050/24, 1050/25 v k.ú. Mladkov.

Obsah: Manželé P..... se odvolávají z důvodu vysoké prodejní ceny. O koupi výše zmíněných pozemků manželé jednali se starostou obce již v roce 2005. V té době jim starosta ústně přislíbil prodej pozemků za

10,- Kč/m<sup>2</sup>. Dne 21. 8. 2006 podali oficiální žádost na OU o koupi pozemků, dohodnutá cena byla ve výši

20,-Kč/m<sup>2</sup>. Schválenou prodejní cenu ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem neakceptují a zároveň žádají OZ o zvážení ponížení prodejní ceny maximálně do výše 25,-Kč/m<sup>2</sup>.

**OZ zamítá žádost o ponížení kupní ceny a potvrzuje své usnesení ze dne 1.2. 2007 č. 2007/01/012 .**

**Hlasování: 9-0-0**

#### 6.2. J. Š. – Žádost o prominutí poplatku za odpady

Obsah: Pan Štěpánek žádá o prominutí poplatku za svoz komunálního odpadu od čp. 107 v Mladkově. Důvodem uvádí, že v letošním roce nebude dům obýván a tudíž nedojde k produkci odpadu.

**OZ schvaluje odpuštění poplatku za svoz komunálního odpadu za dům čp. 107, Mladkov.**

**Hlasování: 9-0-0**

#### 6.3. J. Š. – žádost o pronájem pozemku po zemřelém V. Š.

Obsah: J. Š. žádá o změnu nájemce v nájemní smlouvě na pronájem pozemku p.č. 33 o výměře 2052m<sup>2</sup>.

**OZ schvaluje panu J. Š. změnu nájemce v nájemní smlouvě na pronájem pozemku p.č. 33 za roční nájemné ve výši 0,50Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: 9-0-0**

#### 6.4. A. K. – žádost o změnu v ÚP obce Mladkov

Obsah: Pan K. žádá o provedení nového posouzení a určení účelu p.p.č. 870/1 v k.ú. Mladkov na stavební parcelu, z důvodu plánované výstavby rodinného domu k trvalému bydlení..

**OZ schvaluje změnu v ÚP obce Mladkov, a to převedení p.p.č. 870/1 na stavební parcelu.**

**Hlasování: 9-0-0**

#### 6.5 Ing. Balharová Kateřina – prodej pozemku p.č. 1070/5

Obsah: JUDr. J.M., advokát v zastoupení klientky Ing. K. B. tímto žádá o odprodej p.p.č. 1070/5–ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 163m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov, která vznikla geometrickým plánem č. 271-1049/2006 z p.p.č. 1074/4–ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598m<sup>2</sup>.

**OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 1070/5 v k.ú. Mladkov Ing. K. B., Mladkov čp. 79 za kupní cenu 50,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.**

**Hlasování: 7-2-0**

#### 6.6. Obec Mladkov–žádost o bezúplatný převod p.p. č. 468/3

Obsah: Obec Mladkov z důvodu plánované bytové výstavby žádá PF o bezúplatný převod p.p.č. 468/3.

**OZ schvaluje podání žádosti na Pozemkový fond o bezúplatný převod p.p.č. 468/3 v k.ú. Mladkov.**

**Hlasování: 9-0-0**

#### 6.7. Ch. Z. – žádost o zrušení ročního poplatku za reklamu

Obsah: Jedná se o žádost o zrušení ročního poplatku (200,- Kč) za reklamu, zavěšenou na prodejně potravin. Finanční a kontrolní výbor ve spolupráci s účetní obce provedl kontrolu nad výběrem poplatků za reklamu na

rekl. plochách v předešlé době. Na základě provedené kontroly navrhuji změnit vyhlášku č. 2/2004 o místních poplatcích v § 5 o poplatcích za užívání veřejného prostranství, a to zejména u reklamy sjednotit a upřesnit ceny.

**OZ odkládá konečné vyřízení žádosti pí.Ch.na příští jednání OZ a ukládá starostovi obce připravit nové znění vyhlášky o místních poplatcích dle návrhu fin. a kontr. výboru.**

**6.8. Výroční zpráva za rok 2006 – poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb.**

Obsah: Starosta obce předložil OZ výroční zprávu za rok 2006 z oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb. Na obecním úřadě nebyla za rok 2006 evidována žádná žádost o informaci dle zákona 106/1999 Sb.

**OZ bere na vědomí výroční zprávu za rok 2006 - poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb.**

**6.9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – převod pozemků v k.ú. Petrovičky u Mladkova**

Obsah: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl požádán o převod pozemků označeného v katastru nemovitostí jako st.pč.4, p.p.č. 29/1, p.p.č. 30 a p.p.č. 610, vše v k.ú. Petrovičky u Mladkova a obci Mladkov. Úřad žádá obec o spolupráci a vyjádření k převodu z hlediska územního plánování potřeb obce, které je nutno doložit ke schválení smlouvy výše uvedených pozemků.

**OZ bere na vědomí sdělení úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převodu pozemků st.pč.4, p.p.č. 29/1, p.p.č. 30 a p.p.č. 610, vše v k.ú. Petrovičky u Mladkov.**

**6.10. M. Š. – opakovaná žádost o odstranění smrků na p.p.č. 185/3**

Obsah: pí. Š. opakovaně žádá OU o dořešení sousedského sporu mezi ní a majitelem chalupy č.p. 67 p.R. S.. Sousedský spor se týká záležitosti ohledně nevhodně zvolené výsadby lesních dřevin (smrk). Tyto stromy ohrožují majetek ve vlastnictví pí. Š..

**OZ bere na vědomí opakovanou žádost pí. Š. a odkládá řešení žádosti na příští jednání OZ.**

**6.11. Informace starosty obce – nákup plovoucího čerpadla**

Obsah: Starosta informoval o možnosti získání dotace ve výši až 70% na nákup plovoucího čerpadla pro JSDH.

**OZ bere na vědomí nákup plovoucího čerpadla s možností čerpání z dotačního fondu.**

**7. diskuse, návrh a schválení usnesení**

**p. J. Studený** – požádal o sdělení, proč pí. Dlouhá zůstává nadále zaměstnaná na OU, a to i v době, kdy jí již vznikl nárok na odchod do starobního důchodu.

**p. S. Faltus** – není možné vypsát výběrové řízení na neuvolněné pracovní místo. Pracovní místo účetní obce se uvolní až na základě podání žádosti o rozvázání pracovního poměru z důvodu odchodu do starobního důchodu, kterou si pí. Dlouhá podá dle vlastního rozhodnutí.

**p. Severýn** – dotazoval se na opravu střechy nad obchodem potravin. Měl by zájem o odkoupení části staré krytiny.

**p. Šmok** – výměna střešní krytiny je v plánu oprav a bude možné si starou krytinu po podání žádosti odkoupit.

**Bc. R. Studený** – opětovně poukazoval na nárůst mezd za zaměstnance v roce 2006.

**p. Šmok** – informoval OZ o právě prováděném úklidu za zdrav. střediskem a o schůzce s bytovou komisí, na které se projednávalo předání bytu po sl. Ladě Stojanové. V bytovém pořadníku jsou zastaralé žádosti u kterých není známo, zda stále trvá zájem žadatelů. Bytová komise odložila přidělení bytu, a to z důvodu vyjasnění zájmu žadatelů z pořadníku.

**p. V. Matějka** – poukázal na nedostatek informací ohledně výhledu výstavby, oprav a plánu kulturních akcí obce Mladkov. Dále se domnívá, že systém rozdělování finančních prostředků mezi města a obce není srovnatelný (doslova diskriminující).

**p. Šmok** – informoval o velkém nedostatku stavebních parcel v obci, a to včetně připravenosti inženýrských sítí a projektové dokumentace.

**p. J. Malošek** – informoval o blokaci pozemků na výstavbu rodinných domů, která byla způsobena výstavbou hospodářských objektů, ke kterým se vztahuje ochranné pásmo.

**pí Jirčíková** – dotazovala se na svážení tříděného odpadu firmou KOS.

**p. Malošek** – informoval o nutnosti přesazení veřejného osvětlení na jiný čas ve Vlčkovcích.

**p. Kalásek** – tato záležitost je již vyřešená a probíhá zkušební provoz- nastavení fotobuňky.

**p. Malošek** – navrhuje pověřit starostu vyřešením majetkoprávních vztahů mezi panem Kotyzou - OÚ a to v záležitosti odpadní jímky v prostoru za KD.

**p. Studený J.** - navrhuje svolávat schůze OZ podle směnování pana Maloška

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh přednesl pan Štěpán Faltus a usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé:

Starosta obce:

Josef Studený

Teodor Šmok

František Kubový

Zasedání bylo zahájeno v 18.10 hodin a ukončeno ve 21:15 hodin.

Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 7. 3. 2007 :

## USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

**2007/02/019 rozpočet obce na rok 2007 ve výši 5.964.800,-Kč.**

**Hlasování: 9-0-0**

**2007/02/020 účast na projektu cyklostezky za podmínky, že se tohoto projektu zúčastní všechny dotčené obce a zároveň schvaluje vyplacení částky 19.943,53 Kč za rok 2007 dle rozvahy II.**

**Hlasování: 8-0-1**

**2007/02/021 podporu projektu spol. ELDACO s r.o. v záležitosti připojení VTE na distribuční síť.**

**Hlasování: 8-1-0**

**2007/02/022 bezúplatný převod nabídnutého majetku od Ministerstva obrany na obec Mladkov.**

**Hlasování: 7-2-0**

**2007/02/023 navrženou komplexní pozemkovou úpravu Lichkov II. blok.**

**Hlasování: 5-3-1**

**2007/02/024 odpuštění poplatku za svoz komunálního odpadu za dům čp. 107, Mladkov.**

**Hlasování: 9-0-0**

**2007/02/025 panu J.Š. změnu nájemce v nájemní smlouvě na pronájem pozemku p.č. 33 za roční nájemné ve výši 0,50Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: 9-0-0**

**2007/02/026 změnu v ÚP obce Mladkov, a to převedení p.p.č. 870/1 na stavební parcelu.**

**Hlasování: 9-0-0**

**2007/02/027 prodej pozemku p.č. 1070/5 v k.ú. Mladkov Ing. K. B., Mladkov čp. 79 za kupní cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.**

**Hlasování: 7-2-0**

**2007/02/028 podání žádosti na Pozemkový fond o bezúplatný převod p.p.č. 468/3 v k.ú. Mladkov.**

**Hlasování: 9-0-0**

b) zamítá usnesením číslo:

**2007/02/029 převod ppč. 671 v k.ú. Petrovičky u Mladkova na obec.**

**Hlasování: 9-0-0**

**2007/02/030 žádost o ponížení kupní ceny a potvrzuje své usnesení ze dne 1.2. 2007 č. 2007/01/012 .**

**Hlasování: 9-0-0**

c) odkládá usnesením číslo:

**2007/02/031 bod na příští jednání OZ a ukládá starostovi obce projednat se Státním statkem Jeneč snížení nabídkové ceny.**

**Hlasování: 8-1-0**

c1) odkládá:

- konečné vyřízení žádosti pí Ch. na příští jednání OZ a ukládá starostovi obce připravit nové znění vyhlášky o místních poplatcích dle návrhu fin. a kontr. výboru.

d) bere na vědomí:

- výroční zprávu za rok 2006 - poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb.
- sdělení úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převodu pozemků st.p.č.4, p.p.č 29/1,

**p.p.č. 30 a p.p.č. 610, vše v k.ú. Petrovičky u Mladkov.**

- **opakovanou žádost pí Š. a odkládá řešení žádosti na příští jednání OZ.**
- **nákup plovacího čerpadla s možností čerpání z dotačního fondu.**

Starosta obce:  
**Teodor Šmok**

Místostarosta obce:  
**Stanislav Faltus**

vyvěšeno:14.3.2007

sejmuto:30.3.2007