



Zápis z jednání zastupitelstva obce Mladkov

č. 6 ze dne 3.10. 2007

Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Josef Kalášek, Miroslav Kapac, Bc. Roman Studený
Ladislav Severýn, Teodor Šmok, František Vacek.

Z jednání omluven: František Kubový

Ostatní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro dnešní jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. Slib člena zastupitelstva obce
2. Volba komisi
3. Kontrola usnesení
4. Organizační záležitosti obce
5. Majetkové operace
6. Došlé spisy a žádosti
7. Diskuse a usnesení

1. Slib člena zastupitelstva obce Mladkov

p. Šmok - Na základě rezignace člena ZO Mladkov p. Štěpána Faltuse, kterou ukončil svůj mandát ke dni 9.9. 2007 byl osloven 1 náhradník z téže volební strany č. 5 – Sdružení nezávislých kandidátů č.2 , kterým se dle výsledku voleb stal pan Miroslav Kapac. Starosta obce předal panu Miroslavu Kapaci ke dni 24.9. 2007 osvědčení o jmenování člena ZO Mladkov dle § 56 odstavce 2 zákona o volbách do zastupitelstev obcí č. 491/2001 Sb. v platném znění. Slib člena zastupitelstva obce přečetl starosta a poté vyzval pana Miroslava Kapace, aby přistoupil k podpisu slibu dle § 69 odstavce 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění a stvrdil jej slovem „Slibuji“.

2. Volba komisi

2.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: František Vacek, Bc. Roman Studený, Miroslav Kapac

2.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Josef Kalášek, Martina Jirčíková

3. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 22.8. 2007 pan Bc. Roman Studený a pan Ladislav Severýn nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce. Zároveň podal zastupitelstvu zprávu o činnosti obecního úřadu za uplynulé období.

- jednání s projekční kanceláří VIS H. Králové o detailech v projektové dokum. na kanalizaci a ČOV Mladkov, Vlčkovice
- jednání ve správní radě Orlicka
- jednání se SVBF Pardubice o postupu při převodu vojenských bytů na obec
- kontrola vedení sociálních a nemocenských dávek na sociálním úřadě v Ústí nad Orlicí
- inspekce životního prostředí zabývající se problematikou nepovoleného kácení v Petrovičkách
- jednání se starosty o projektu VTE v příhraničním pásmu
- účast starosty a místostarosty na slavnostním otevření Evropského domu v Králíkách

4. Organizační záležitosti obce

4.1 volba předsedy kontrolní komise - Na základě rezignace člena ZO Mladkov p. Štěpána Faltuse, který zároveň vykonával funkci předsedy kontrolní komise, bylo nutné zvolit nového předsedu kontrolní komise. Starosta navrhl na doplnění členství v komisi a zároveň na funkci předsedy kontrolní komise pana Bc. Romana Studeného.

ZO schvaluje pana Bc. Romana Studeného do funkce předsedy kontrolní komise ode dne 3.10. 2007.

Hlasování: 7-0-1

4.2. MěÚ Králíky – členství obce a zástupce za obec v pracovní komisi státní památkové péče

Obsah: Rada města zřizuje na základě § 31 zákona o státní památkové péči pracovní komisi státní památkové péče pro všestranné posuzování a koordinaci úkolů státní památkové péče, která bude mít úkolem mimo jiné rozdělování finančních prostředků na opravy kulturních památek na území ORP Králíky. Rada města požaduje návrh člena za naši obec do výše zmíněné komise.

ZO schvaluje účast obce v komisi státní památkové péče v Králíkách a pověřuje zastupováním za obec p. Teodora Šmok

Hlasování: 7-0-1

5. Majetkové operace

5.1. Obec Mladkov - podání žádosti o dotaci z programu LEADER 2007

Obsah: Jedná se o možnost čerpání z dotačního programu LEADER 2007 za spolupráce s Místní akční skupinou M.A.S. Orlicko na nákup příkopové sekačky na obecní traktor. Na základě kladného ohlasu oslovených potencialních zájemců o tuto službu a předložení nabídky s celkovou kalkulací za sekačku od firmy MAREK Johnn Deere ve výši 357.000,-Kč se ZO shodlo na nákupu příkopové sekačky včetně podání žádosti o dotaci. Dotace by činila 80% z celkové ceny sekačky a spoluúčast obce by byla ve výši 71.400,-Kč.

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu LEADER 2007 a nákup příkopové sekačky od firmy MAREK.

Hlasování: 8-0-0

5.2. Pardubický kraj - návrh smlouvy k čerpání dotace z rozpočtových prostředků Pk.

Obsah: Pardubický kraj předložil obci návrh smlouvy k čerpání investiční dotace z rozpočtových prostředků Pk. na projektovou dok. pro územní rozhodnutí na kanalizaci s ČOV v Mladkově a ve Vlčkovících ve výši 250.000,-Kč.

ZO bere na vědomí smlouvu mezi obcí a Pardubickým krajem o poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pk. na projektovou dok. kanalizace s ČOV Mladkov, Vlčkovice ve výši 250.000,- Kč.

5.3. Obecní byt č.3 v čp.109 Mladkov - zrušení obecního bytu č.3 a následné připojení k bytu č.2

Obsah: Jedná se o řešení žádosti manželů Sršňových o zvětšení obecního bytu č.2 o prostor vedlejšího bytu č.3, který obýval pan Miroslav Mareš a v současnosti na tento byt nemá nájemní vztah s obcí. Bytová komise na zasedání ZO dne 22.8.2007 podala zamítavé stanovisko k zrušení jednoho obecního bytu na úkor zvětšení druhého obecního bytu a to zejména z důvodu nedostatku obecních bytů. Žadatelce byl nabídnut byt po rodině Chaloupkových v čp. 85, který bude po předání obci k nahlédnutí, včetně bytu č.3. ZO se s touto žádostí bude zabývat na pracovním zasedání.

ZO odkládá zrušení obecního bytu č.3 v čp.109 a dořešení žádosti manželů Sršňových o zvětšení bytu č.2 o prostor málo využívaného sousedního bytu odkládá na plánované pracovní zasedání ZO.

Hlasování: 8-0-0

5.4. SYNERGION - projednání smlouvy o spolupráci a vyjádření ZO o stanovisku pro ČEZ distribuci

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy o spolupráci mezi obcí Mladkov a společností SYNERGION, a.s., týkající se realizace záměru výstavby větrných elektráren v katastru obce Mladkov v oblasti hraničního pásma. Dále starosta podal informaci o nutnosti podání vyjádření ZO o stanovisku pro ČEZ distribuci.

ZO schvaluje záměr výstavby větrných elektráren v katastru obce Mladkov a Petrovičky v počtu 4 ks.

Hlasování: 8-0-0

ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska pro ČEZ distribuci.

Hlasování: 8-0-0

5.5. ELDACO s.r.o.- Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci

Obsah: Firma ELDACO s.r.o. předložila ZO upravený návrh dodatku č.1 o Smlouvě o spolupráci, který řeší jak povinnosti obce při spolupráci, tak i odměnu za plnění povinností a závazků obce. ZO shledalo u předchozí smlouvy nedostatky ve smlouvě a to zejména ve vyplácení odměn za spolupráci za prvních 6 let. Zastupitelé na základě jednání o konkurenčních nabídkách odměn pro obec za spolupráci navrhuje upravit dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci dle ostatních nabídek a ukládá starostovi obce jednat s firmou o tomto návrhu.

ZO odkládá podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci s firmou ELDACO s.r.o. z důvodu nedostatků ve smlouvě v oblasti odměn a ukládá starostovi obce vejít v jednání s firmou ELDACO s.r.o.

Hlasování: 8-0-0

6. Došlé spisy a žádosti

6.1. MěÚ Králíky - oznámení o zahájení kolaudačního řízení

Obsah: Městský úřad Králíky doručil oznámení o zahájení kolaudačního řízení na základě podání Ing. Václava Filipa na kolaudaci stavby vrtané studny a tříkomorového biologického septiku v k.ú. Petrovičky na p.p.č.119/1

ZO bere na vědomí oznámení Městského úřadu Králíky o zahájení kolaudačního řízení s Ing. Václavem Filipem.

6.2. Pardubický kraj, odbor životního prostředí - oznámení o zahájení zjišťovacího řízení

Obsah: Odbor životního prostředí a zemědělství Pardubického kraje doručil obci oznámení o zahájení zjišťovacího řízení pro větrné elektrárny Vlčkovice v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ZO bere na vědomí oznámení odboru životního prostředí Pk. o zahájení zjišťovacího řízení pro VTE Vlčkovice v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí.

6.3. Sdružení místních samospráv - smlouva obcí a měst proti daňové diskriminaci

Obsah: Sdružení místních samospráv ČR vzniklo z důvodu stávající ekonomické diskriminace obcí a menších měst, kdy za občana nejmenší obce získávají až 6,5x méně prostředků než za občana Prahy. Vstup a členství ve Sdružení nepodléhá žádnému poplatku.

ZO schvaluje vstup a členství obce ve Sdružení místních samospráv ČR.

Hlasování: 8-0-0

6.4. Místní akční skupina M.A.S. Orlicko - žádost o příspěvek

Obsah: Sdružení obcí Orlicka podalo žádost o příspěvek obce na vlastní zdroje Místní akční skupiny M.A.S. Orlicko ve výši 12.500,-Kč na realizaci projektu Péče o krajinu Orlicka.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Sdružení obcí Orlicka ve výši 12.500,-Kč na realizaci projektu Péče o krajinu Orlicka.

Hlasování: 8-0-0

6.5. Lubomír a Dana Chaloupkovi - žádost o prominutí penále

Obsah: Manželé Chaloupkovi podali žádost o prominutí zaplacení penále z neuhrazeného nájemného. Dlužné nájemné k 30.8.2007 již uhradili.

ZO zamítá prominutí penále z neuhrazeného nájemného.

Hlasování: 8-0-0

6.6. Miroslav Mareš - žádost o prodloužení nájemního vztahu

Obsah: Pan Miroslav Mareš žádá obec o prodloužení nájemního vztahu s obcí na byt č.3 v čp.109. Na základě informace o malém využívání tohoto bytu a z důvodu odložení řešení žádosti manželů Sršňových, zastupitelé zamítli prodloužení nájemního vztahu.

ZO zamítá prodloužení nájemního vztahu pana Miroslava Mareše s obcí na byt č.3 v čp.109.

Hlasování: 7-0-1

6.7. Tomáš Malošek - žádost o prodej p.p.č.326/4 v k.ú. Mladkov

Obsah: Pan Tomáš Malošek podal žádost o prodej p.p.č.326/4 v k.ú. Mladkov. Jedná se o příjezdovou komunikaci k domu čp. 161. Zastupitelé se shodli na prodeji části této parcely z důvodu veřejné průjezdnosti a dopravní obslužnosti.

ZO schvaluje záměr prodeje části p.p.č.326/4 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 8-0-0

6.8. Miloš Štěpánek - žádost o prodej p.p.č.33/3 v k.ú. Mladkov

Obsah: Pan Miloš Štěpánek podal žádost o prodej části p.p.č.33/3 u rodinného domu čp.107 v k.ú. Mladkov. Jedná se o pozemek kolem stavby, který rodina Štěpánkova užívala již v minulosti. Žadatel má zájem zhruba o jednu polovinu pozemku. Dále starosta informoval zastupitelé o možnosti vytvoření 1 stavební parcely na této p.p.č.33/3.

ZO schvaluje záměr prodeje části p.p.č.33/3 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 8-0-0

6.9. Zdeňka Šurýnová - žádost o umístění reklamní tabule

Obsah: Paní Zdeňka Šurýnová podala žádost o umístění reklamní tabule na ubytování na stěnu budovy lékárny nebo prodejny Živa. Starosta obce podal informaci o chystaných změnách ve vyhlášce č. 2/2004 o místních poplatcích v § 5 o poplatcích za užívání veřejného prostranství v oblasti reklam pro rok 2008.

ZO odkládá řešení žádosti paní Zdeňky Šurýnové na zasedání ZO v I čtvrtletí 2008.

Hlasování: 8-0-0

6.10. Petra Horáčková, Olga Šedová, Jana Kuglerová - žádost o prodej p.p.č.145/5 v k.ú. Mladkov

Obsah: Petra Horáčková, Olga Šedová, Jana Kuglerová žádají o prodej části p.p.č. 145/5 v k.ú. Mladkov na stavbu garáže o rozměru 5 x 6.5m. Zastupitelé v návaznosti na tuto žádost zvážili „vzhledem k nedostatku garážových míst v obci“ možnost plánované výstavby garáží na zbytku této parcely.

ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č.145/5 v k.ú. Mladkov na výstavbu garáží.

Hlasování: 8-0-0

6.11. Pardubický kraj - žádost o bezúplatný převod p.p.č.346/1,350/2,343/1,689/2,642/10,33/5,489/14 v k.ú. Petrovičky

Obsah: Pardubický kraj žádá obec o bezúplatný převod pozemků p.p.č.346/1, 350/2, 343/1, 689/2, 642/10, 33/5, 489/14 v k.ú. Petrovičky do vlastnictví kraje. Jedná se o nově utvořené pozemky, které vznikly při prováděné rekonstrukci komunikace v Petrovičkách.

ZO schvaluje záměr převodu p.p.č.346/1, 350/2, 343/1, 689/2, 642/10, 33/5, 489/14 v k.ú. Petrovičky.

Hlasování: 8-0-0

ZO schvaluje bezúplatný převod p.p.č.346/1, 350/2, 343/1, 689/2, 642/10, 33/5, 489/14 v k.ú. Petrovičky.

Hlasování: 8-0-0

7. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. F. Vacek - podal návrh na zřízení parkoviště u hřbitova v Mladkově.

p. T. Šmok - případnou výstavbu parkoviště u hřbitova navrhl oddálit do doby plánované rekonstrukce komunikace, která je ve fázi projektu mezi obcí Mladkov – Pastviny z důvodu možnosti využití této akce pro obec.

ZO schvaluje záměr výstavby parkoviště u hřbitova v Mladkově.

Hlasování: 8-0-0

pí. R. Bartoníčková - podala návrh na zřízení parkoviště před školou potřebné pro rodiče.

p. T. Šmok - možnost zaparkování vozidla rodičů je za školou.

p. J. Kalášek - informoval o stavu přerostlé stromové zeleni, která je v některých případech až nebezpečná. Zejména vysoký smrk v parku, který brání bezpečnému výhledu v křižovatce.

pí. M. Rousová - navrhla možnost nabídky tohoto smrku z parku někomu v předvánočním čase.

p. F. Vacek - připomněl nutnost opravy střešní krytiny na kapli ve Vlčkovcích.

pí. I. Dlouhá - poukázala na špatný stav cesty od Lady Stojanové do Petroviček a hraničního přechodu v Petrovičkách.

p. Z. Filip a S. Faltus – podali informaci o převozu darované vojenské techniky z Hranice nad Moravou dne 4.10.2007.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bc. Roman Studený a usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Josef Kalášek.....

Teodor Šmok

Martina Jirčíková

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin a ukončeno ve 21:20 hodin.

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 3.10. 2007 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2007/06/077 Bc. Romana Studeného do funkce předsedy kontrolní komise ode dne 3.10. 2007.
Hlasování: 7-0-1

2007/06/078 účast obce v komisi státní památkové péče v Králíkách a pověřuje zastupováním za obec p. Teodora Šmoka.
Hlasování: 7-0-1

2007/06/079 podání žádosti o dotaci z programu LEADER 2007 a nákup příkopové sekačky od firmy MAREK.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/080 záměr výstavby větrných elektráren v katastru obce Mladkov a Petrovičky v počtu 4 ks.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/081 vydání souhlasného stanoviska pro ČEZ distribuci.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/082 vstup a členství obce ve Sdružení místních samospráv ČR.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/083 poskytnutí příspěvku Sdružení obcí Orlicka ve výši 12.500,-Kč na realizaci projektu Péče o krajinu Orlicka.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/084 záměr prodeje části p.p.č.326/4 v k.ú. Mladkov.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/085 záměr prodeje části p.p.č.33/3 v k.ú. Mladkov.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/086 záměr prodeje p.p.č.145/5 v k.ú. Mladkov na výstavbu garáží.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/087 záměr převodu p.p.č.346/1, 350/2, 343/1, 689/2, 642/10, 33/5, 489/14 v k.ú. Petrovičky.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/088 záměr výstavby parkoviště u hřbitova v Mladkově.
Hlasování: 8-0-0

2007/06/089 bezúplatný převod p.p.č.346/1, 350/2, 343/1, 689/2, 642/10, 33/5, 489/14 v k.ú. Petrovičky.
Hlasování: 8-0-0

b) zamítá usnesením číslo:

2007/06/090 prominutí penále z neuhrazeného nájemného.

Hlasování: 8-0-0

2007/06/091 prodloužení nájemního vztahu pana Miroslava Mareše s obcí na byt č.3 v čp.109.

Hlasování: 7-0-1

c) odkládá usnesením číslo:

2007/06/092 zrušení obecního bytu č.3 v čp.109 a dořešení žádosti manželů Sršňových o zvětšení bytu č.2 o prostor málo využívaného sousedního bytu odkládá na plánované pracovní zasedání ZO.

Hlasování: 8-0-0

2007/06/093 podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci s firmou ELDACO s.r.o. z důvodu nedostatků ve smlouvě v oblasti odměn a ukládá starostovi obce vejít v jednání s firmou ELDACO s.r.o.

Hlasování: 8-0-0

2007/06/094 řešení žádosti paní Zdeňky Šurýnové na zasedání ZO v I čtvrtletí 2008.

Hlasování: 8-0-0

d) bere na vědomí

- smlouvu mezi obcí a Pardubickým krajem o poskytnutí investiční dotace z rozp. prostředků Pk. na projektovou dokumentaci kanalizace s ČOV Mladkov, Vlčkovice ve výši 250.000,- Kč.
- oznámení Městského úřadu Králíky o zahájení kolaudačního řízení s Ing. Václavem Filipem.
- oznámení odboru životního prostředí Pk. o zahájení zjišťovacího řízení pro VTE Vlčkovice v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí.

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Stanislav Faltus