

Zápis č. 7 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 28.07. 2009



Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Josef Kalášek, František Kubový, Ladislav Severýn, Teodor Šmok, František Vacek.

Omluveni zastupitelé: Ing. Roman Studený, Miroslav Kapac

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - Obec Mladkov – jednorázové zvýšení nájemného
 - VIS Hradec Králové – MS č. 047/09 na investorskou činnost pro stavbu „Kanalizace a ČOV Mladkov“
 - Sdružení obcí Orlicko – smlouva o právu k provedení instalace informačních tabulí
4. Majetkové operace
 - Obec Mladkov - rozpočtová změna č. 2/2009 ze dne 28.07.09
 - prodej p.p.č. 367/1 a 31 v k.ú. Petrovičky
 - prodej p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky s věcným břemenem
 - prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov
 - JD Dlouhý s.r.o. Vysoké Mýto - cenová nabídka za opravu místní komunikace
5. Došlé spisy a žádosti
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Martina Jirčíková, František Kubový, Ladislav Severýn

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: František Vacek, Josef Kalášek

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 17.06. 2009 pan František Kubový a pan Miroslav Kapac nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

3. Organizační záležitosti obce

3.1. Obec Mladkov – jednorázové zvýšení nájemného

Obsah: Starosta obce na základě zákona č. 180/ 2009 Sb., podle přílohy č. 3 navrhuje jednorázové zvýšení nájemného v obecních bytech a domech od 1.1.2010 ve výši stanovené pro Pk. a dle počtu obyvatel do 1999 činí cílová hodnota měsíčního nájemného 27,94 Kč a 31,05 Kč /m² za dvě rozdílné kategorie bytů či domů.

ZO schvaluje jednorázové zvýšení nájemného v obecních domech a bytech od 01.01.2010.

Hlasování: 6-0-1

3.2. VIS Hradec Králové – MS č. 047/09 na investorskou činnost pro stavbu „Kanalizace a ČOV Mladkov“

Obsah: Starosta obce na základě výsledku výběrového řízení seznámil ZO s návrhem mandátní smlouvy č. 047/09 na investorskou činnost – stavební dozor provedený firmou VIS Hradec Králové pro stavbu „Kanalizace a ČOV Mladkov“, v celkovém plnění 1.069.00,-Kč+platné DPH.

ZO schvaluje podpis Mandátní smlouvy č. 047/09 s firmou VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. Hradec Králové k zabezpečení stavebního dozoru pro stavbu „Kanalizace a ČOV Mladkov“.

Hlasování: 7-0-0

3.3. Sdružení obcí Orlicko – smlouva o právu k provedení instalace 4 informačních tabulí

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem smlouvy se Sdružením obcí Orlicko o právu k provedení instalace 4 informačních tabulí na vjezdech do správního území obce Mladkov, včetně souhlasu obce jako vlastníka o provedení stavby na p.p.č. 220/1 a p.p.č. 798/2 v k.ú. Mladkov. Místostarosta obce v souvislosti s obsahem informací na výše uvedených tabulích připomněl výstup z jednání SR O.P.S. Králický Sněžník o vhodném doplnění loga sdružení O.P.S. všech členských obcí na informační tabule Sdružení obcí Orlicko. Starosta obce se na základě svého návrhu pokusí vyjednat se Sdružením obcí Orlicko, doplnění loga O.P.S. Králický Sněžník na jejich informační tabule.

ZO schvaluje podpis smlouvy se Sdružením obcí Orlicko o právu k provedení instalace 4 informačních tabulí na p.p.č. 220/1 a p.p.č. 798/2 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-0

4. Majetkové operace

4.1. Obec Mladkov – rozpočtová změna č. 2/2009 ze dne 28.07.09

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s obsahem rozpočtové změny č.2/2009 ze dne 28.07.2009. V rozpočtové změně byly příjmy a výdaje navýšeny o 266.000,-Kč. Podrobný přehled rozpočtové změny bude přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2009 ze dne 28.07. 2009 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 7-0-0

4.2. Obec Mladkov – prodej p.p.č. 367/1a 31v k.ú. Petrovičky

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s prodejem p.p.č. 367/1 a 31 v k.ú. Petrovičky p. L. D. a manželům S. do společného užívání. O tyto parcely projeví zájem pouze žadatelé a stanovení prodejní výše bylo řešeno dle schválených zásad prodeje pozemků, které jak připomněl starosta jsou cenou minimální a orientační. Pozemková p.č. 367/1 bude prodána za prodejní cenu ve výši 20,-Kč/m² a st.p.č. 31 za prodejní cenu ve výši 50,-Kč/m².

ZO schvaluje prodej p.p.č. 367/1 za prodejní cenu 20,-Kč/m² + náklady spojené s převodem a prodej st.p.č. 31 za prodejní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s převodem, vše v k.ú. Petrovičky panu L. D. a manželům S. do společného užívání.

Hlasování: 7-0-0

4.3. Obec Mladkov – prodej p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s prodejem p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky p. L. D. za prodejní cenu ve výši 10,-Kč./m². Při stanovení výše prodejní ceny bylo přihlédnuto ke svažitosti pozemku a smluvně podmíněného věcného břemene, které bylo již zveřejněno v záměru prodeje.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky L. D. s věcným břemenem za prodejní cenu 10,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 7-0-0

4.4. Obec Mladkov – prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s prodejem p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov manželům S. za prodejní cenu ve výši 10,-Kč./m². Navržená prodejní výše byla předmětem diskuse a poté ZO hlasovalo o tomto návrhu. Dva ZO se vzdali hlasování z důvodu možného střetu zájmu.

ZO neschvaluje prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov za navrženou prodejní cenu a odkládá řešení prodeje na příští jednání ZO.

Hlasování: 4-0-3

4.5. JD Dlouhý s.r.o. Vysoké Mýto – cenová nabídka za opravu místní komunikace v Petrovičkách

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s cenovou nabídkou od firmy JD Dlouhý s.r.o. Vysoké Mýto pro provedení opravy místní komunikace v Petrovičkách. Cenová nabídka v celkové výši 148.750,-Kč je za vysrávku a očištění komunikace, včetně zajištění staveniště a provedení druhého nástřiku o velikosti 840m² od č.p.50 k čp. 15.

ZO schvaluje provedení opravy místní komunikace v Petrovičkách firmou JD Dlouhý s.r.o. Vysoké Mýto v celkové částce ve výši 148.750,-Kč.

Hlasování: 7-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

5.1. Ministerstvo životního prostředí – zjišťovací řízení o posouzení vlivů „Větrného parku Mladkov“ na ŽP.

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se závěrem MŽP k zjišťovacímu řízení o posouzení vlivů „Větrného parku Mladkov“ na ŽP, který byl doručen všem dotčeným správním úřadům a dotčeným samosprávným celkům, včetně zveřejnění na úřední desce obce. Se závěrem MŽP k zjišťovacímu řízení o posouzení vlivů „Větrného parku Mladkov“ na ŽP měla veřejnost možnost podání dotazů, což nebylo od občanů z Mladkova využito.

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o závěru Ministerstva životního prostředí k zjišťovacímu řízení o posouzení vlivů „Větrného parku Mladkov“ na ŽP.

5.2. Š. T. – žádost o pronájem části p.p.č. 356/3 v k.ú. Petrovičky

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti p. T. o bezúplatný pronájem části p.p.č. 356/3 v k.ú. Petrovičky vedle trafostanice v Petrovičkách na výstavbu elektroměrného odběrného místa

ZO schvaluje bezúplatný pronájem cca 1m2 p.p.č. 356/3 v k.ú. Petrovičky občanskému sdružení „K - 35“ zastoupený panem Š. T.

Hlasování: 7-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. T.Šmok - podal informaci o již dokončeném projektu na zateplení ZŠ a MŠ

Fin. komise - podala informaci o provedené kontrole hospodaření ZŠ Mladkov

p. T.Šmok - podal informaci o poradníkovi žadatelů na přidělení obecního bytu, včetně informace o přidělení volného bytu v čp. 109

paní Chaloupková - vznesla dotaz k info tabuli o obci, která by byla z hlediska turistického ruchu vítaná

p. S.Faltus - tato info tabule byla již předmětem diskuse na SR O.P.S. Králický Sněžník, kde byla dojednána jednotná podoba a obsah, včetně určení OÚ Mladkov o umístění info tabulí na celém správním území obce Mladkov.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl p. Ladislav Severýn a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

František Vacek v.r.

Teodor Šmok v.r.

Josef Kalášek v.r.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.2 - Rozpočtová změna č. 2/2009 ze dne 28.07.09

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hodin a ukončeno ve 20:50 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 03.08. 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 18.08. 2009

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 28.07. 2009 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2009/07/076 jednorázové zvýšení nájemného v obecních domech a bytech od 01.01.2010.

Hlasování: 6-0-1

2009/07/077 podpis Mandátní smlouvy č. 047/09 s firmou VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. Hradec Králové k zabezpečení stavebního dozoru pro stavbu „Kanalizace a ČOV Mladkov“.

Hlasování: 7-0-0

2009/07/078 podpis smlouvy se Sdružením obcí Orlicko o právu k provedení instalace 4 informačních tabulí na p.p.č. 220/1 a p.p.č. 798/2 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-0

2009/07/079 rozpočtovou změnu č.2/2009 ze dne 28.07. 2009 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 7-0-0

2009/07/080 prodej p.p.č. 367/1 za prodejní cenu 20,-Kč/m² + náklady spojené s převodem a prodej st.p.č. 31 za prodejní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s převodem, vše v k.ú. Petrovičky panu L. D. a manželům S. do společného užívání.

Hlasování: 7-0-0

2009/07/081 prodej p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky L. D. s věcným břemenem za prodejní cenu 10,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 7-0-0

2009/07/082 provedení opravy místní komunikace v Petrovičkách firmou JD Dlouhý s.r.o. Vysoké Mýto v celkové částce ve výši 148.750,-Kč.

Hlasování: 7-0-0

2009/07/083 bezúplatný pronájem cca 1m² p.p.č. 356/3 v k.ú. Petrovičky občanskému sdružení „K - 35“ zastoupený panem Š. T.

Hlasování: 7-0-0

b) neschvaluje usnesením číslo:

2009/07/084 prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov za navrženou prodejní cenu a odkládá řešení prodeje na příští jednání ZO.

Hlasování: 4-0-3

c) bere na vědomí

- ♦ **informaci starosty obce o závěru Ministerstva životního prostředí k zjišťovacímu řízení o posouzení vlivů „Větrného parku Mladkov“ na ŽP.**

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 03.08. 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 18.08. 2009