



Zápis č. 10 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 18.11. 2009

Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Josef Kalášek, Miroslav Kapac, František Kubový,
Ladislav Severýn, Teodor Šmok, František Vacek.

Omluveni zastupitelé: Ing. Roman Studený, Martina Jirčíková

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

Pro dnešní jednání je navržen tento program:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - ELDACO a.s – Dodatek č.2 ke smlouvě o spolupráci
 - ČEZ distribuce a.s. – návrh řešení rekonstrukce vedení NN kabelem v úseku nad truhlárnou
 - Povodí Labe, st. p. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - Obec Mladkov – inventura majetku obce za rok 2009 – stanovení členů jednotlivých komisí
 - Obec Mladkov – podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR
 - Obec Mladkov – Nařízení obce č. 1/2009
 - Obec Mladkov – Plán zimní údržby na MK pro rok 2009
 - Obec Mladkov – pracovní zasedání ZO dne 09.12. 2009
4. Majetkové operace
 - Obec Mladkov - smlouva o dílo s firmou Okna Macek – záloha na výrobu a montáž oken na zdrav.
 - Stavona, Proplast, Okna Macek - předložení cenových nabídek na obměnu oken na hasičárně
 - Obec Mladkov - pronájem p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov
 - pronájem p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov
 - Obec Mladkov – Rozpočtová změna č. 4 ze dne 18.11.2009
5. Došlé spisy a žádosti
 - Empemont s.r.o. – systém předpovědní a hlásné povodňové služby
 - FREVLOKO s.r.o. – cenová nabídka za provedení úprav spalinových cest v budově čp. 124
 - Švéda – cenová nabídka na kominické služby a autorizované měření emisí
 - ZŠ Mladkov – výroční zpráva o činnosti
 - ZŠ Mladkov – žádost o schválení dobropisu
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Ladislav Severýn, Josef Kalášek, Miroslav Kapac

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: František Vacek, František Kubový

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 14.10. 2009 pan Miroslav Kapac a paní Martina Jirčíková nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

3. Organizační záležitosti obce

3.1. ELDACO a.s. – Dodatek č.2 ke smlouvě o spolupráci

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s výsledkem jednání s firmou ELDACO a.s. (dále jen developer) o doplnění požadavku obce do dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci ohledně čerpání odměny pro obec za spolupráci před realizací stavby formou zálohy. Tento požadavek obce nebyl developerem akceptován a trvají na již dohodnutých odměnách obci za spolupráci. K tomuto vyjádření developera starosta obce předložil ZO návrh změn v oblasti stanovení minimální a maximální výše odměny v závislosti na roční produkci 1 VTE. ZO na základě informací starosty obce navrhli odklad podpisu Dodatku č. 2 o smlouvě o spolupráci a pověřuje starostu jednáním s developerem o navržených změnách.

ZO odkládá podpis Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s firmou ELDACO a.s.

Hlasování: 7-0-0

3.2. ČEZ distribuce a.s. – návrh řešení rekonstrukce vedení NN kabelem v úseku nad truhlárnou

Obsah: Starosta obce podal ZO informaci z jednání se zástupci firmy ČEZ a.s. o řešení rekonstrukce vedení NN kabelem v úseku nad truhlárnou. Starosta obce při jednání rozporoval návrh vedení NN pod místní komunikací z důvodu nedostatku místa pro vlastní obecní vedení např. vodovodu, kanalizace, telefonu, rozhlasu atd. v závislosti na požadované ochranné pásma jednotlivých vedení. Z toho důvodu je oprávněná obava o reálnou možnost umístění všech výše uvedených vedení pod místní úzkou komunikací.

ZO pověřuje starostu obce jednáním s firmou ČEZ a.s. a projekční kanceláří o zachování vedení NN nad zemí po sloupech ve všech oblastech kde obec bude realizovat nové vedení zemí, zejména kanalizační síť odpadních vod.

Hlasování: 7-0-0

3.3. Povodí Labe, st. p. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou Povodí Labe, st. p. na nemovitost v budoucnu zatíženou věcným břemenem, kterým je p.p.č. 1114/1 v k.ú. Mladkov. Pozemek tvoří koryto vodního toku Tichá Orlice, do které bude v rámci stavební akce „Kanalizace a ČOV Mladkov“ vedena nad částí předmětného pozemku kanalizace, jejímž umístěním bude dotčena část předmětného pozemku.

ZO schvaluje podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou Povodí Labe, státní podnik.

Hlasování: 7-0-0

3.4. Obec Mladkov – inventura majetku obce za rok 2009 – stanovení členů jednotlivých komisí

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsazením členů inventurních komisí pro inventury majetku obce Mladkov v roce 2009 v jednotlivých oblastech, včetně předsedy hlavní inventurní komise. Členové komisí složené z členů ZO obdrželi na zasedání inventurní soupisy, které svým pracovním charakterem budou sloužit předsedům komisí pro kontrolu majetku a k podání návrhu na změnu v evidenci, případně k návrhu na zrušení majetku, který svým stavem a množstvím nesplňuje požadavky pro daný účel. Dále starosta a místostarosta obce vyzval předsedy komisí k včasnému provedení inventur, nejdéle do příštího jednání ZO.

ZO schvaluje sestavení inventurní komise pro inventury majetku obce v roce 2009.

Hlasování: 7-0-0

3.5. Obec Mladkov – podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem podané žádosti na Státní fond životního prostředí ČR o prodloužení termínu dodání podkladů k podpisu smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR pro projekt „Kanalizace a ČOV Mladkov“. Důvodem této žádosti o posun termínu je především delší projekční příprava dokumentace ke stavebnímu povolení a zajištění dofinancování tohoto projektu.

ZO schvaluje podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR o prodloužení termínu dodání podkladů k podpisu smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR pro projekt „Kanalizace a ČOV Mladkov“ do 30.07. 2010.

Hlasování: 7-0-0

3.6. Obec Mladkov – Nařízení obce Mladkov č. 1/2009

Obsah: Starosta obce předložil ZO k projednání a schválení aktualizované Nařízení obce č. 1/2009, kterým je stanoven rozsah, způsob a lhůta odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných silnic s účinností od 20.11.2009.

ZO schvaluje Nařízení obce Mladkov č. 1/2009 o stanovení rozsahu, způsobu a lhůt odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných silnic s účinností od 20.11.2009.

Hlasování: 7-0-0

3.7. Obec Mladkov – Plán zimní údržby na MK 2009

Obsah: Starosta obce v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.104/2007 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vypracoval plán zimní údržby na místních komunikacích.

ZO schvaluje Plán zimní údržby na místních komunikacích 2009 v obci Mladkov, Vlčkovice, Petrovičky s platností od 18.11. 2009 do 31.03. 2010.

Hlasování: 7-0-0

3.8. Obec Mladkov – pracovní zasedání ZO dne 09.12. 2009

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s plánovaným termínem pracovního zasedání ZO dne 09.12. 2009, na kterém se budou ZO zabývat přípravou rozpočtu obce na rok 2010.

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o plánovaném pracovním zasedání ZO dne 09.12. 2009.

4. Majetkové operace

4.1. Obec Mladkov - smlouva o dílo s firmou Okna Macek – záloha na výrobu a montáž oken na zdrav. středisku

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s cenovou nabídkou firmy Okna Macek za plastová okna na zdravotním středisku, jejíž celková výše je 54.407,-Kč včetně DPH. Firma požaduje zálohu na okna ve výši 37.000,-Kč. Výměna bude realizována počátkem příštího roku, do které se zapojí i obec Lichkov a obec Těchonín celkovou částkou 20.000,-Kč.

ZO schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou Okna Macek, včetně proplacení zálohové faktury na plastová okna v celkové výši 37.000,-Kč.

Hlasování: 7-0-0

4.2. Stavona, Proplast, Okna Macek - předložení cenových nabídek na obměnu oken na hasičárně

Obsah: Starosta obce na základě jednání s představiteli SDHO o nutnosti výměny oken v domě hasičů vyzval výrobce oken k předložení cenových nabídek. Cenovou nabídku vypracovali výše uvedené firmy. K tomuto bodu jednání byla vedena ZO diskuse o oprávněnosti požadavku zástupců SDHO, vzhledem k současnému bezúplatnému nájmu za provoz v hostinské části budovy. Dále byla vedena diskuse o nedostatečné údržbě svěřeného majetku do užívání dle smlouvy o pronájmu prostoru. Starosta obce navrhl odklad řešení výměny oken a výběru dodavatele do pracovního zasedání ZO, na kterém bude ZO připravovat návrh rozpočtu obce na rok 2010.

ZO odkládá řešení výměny oken na hasičárně a výběru dodavatele do plánovaného pracovního zasedání ZO.

Hlasování: 7-0-0

4.3. Obec Mladkov - pronájem p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov

Obsah: Žadatel p. M. S. podal žádost o pronájem p.p.č. 30/6 za účelem výstavby RD. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce a o pronájem p.p.č. 30/6 na stanovený účel nebyl další zájemce.

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov panu M. S. dle schválených zásad pronájmu pozemků pro výstavbu RD.

Hlasování: 7-0-0

4.4. Obec Mladkov - pronájem p.p.č. 49/3, p.p.č. 49/5 v k.ú. Mladkov

Obsah: Žadatelé manželé V. podali žádost o pronájem p.p.č. 49 za účelem výstavby RD. Z této parcely geometrickým plánem vznikla p.p.č. 49/3, p.p.č. 49/5. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce a o pronájem výše uvedených parcel na stanovený účel nebyl další zájemce.

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 49/3 a p.p.č. 49/5 v k.ú. Mladkov manželům V. dle schválených zásad pronájmu pozemků pro výstavbu RD.

Hlasování: 7-0-0

4.5. Obec Mladkov – Rozpočtová změna č. 4 ze dne 18.11.2009

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s obsahem rozpočtové změny č.4 ze dne 18.11.2009. V rozpočtové změně byly příjmy a výdaje navýšeny o 10.000,-Kč. Podrobný přehled rozpočtové změny bude přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4 ze dne 18.11. 2009 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 7-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

5.1. Empemont s.r.o. – systém předpovědní a hlásné povodňové služby

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s doručenou informací společnosti Empemont s.r.o. o výzvě SFŽP, který vypsal očekávanou výzvu v oblasti podpory 1.3.1. Zlepšování systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany zaměřené na systémy předpovědní a hlásné služby. Obec regionu Kralicka mají zájem o takovýto společný systém v celém regionu pro širší využití. Obec Mladkov plánovala již v minulosti zajištění pro Vlčkovice a Petrovičky veřejný rozhlas.

ZO pověřuje starostu obce jednáním se starosty regionu Kralicka o přípravě projektu „Systém předpovědní a hlásné povodňové služby“ pro podání žádosti o dotaci v termínu do 05.01.2010.

Hlasování: 7-0-0

5.2. FREVLOKO s.r.o. – cenová nabídka na provedení úprav spalinových cest v budově čp. 124

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s cenovou nabídkou firmy Frevloko s.r.o. na provedení úprav spalinových cest v budově čp. 124.

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o cenové nabídce firmy Frevloko s.r.o.

5.3. Švéda – cenová nabídka na kominické služby a autorizované měření emisí

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s cenovou nabídkou firmy pana Švédy na kominické služby a autorizované měření emisí dle zákona 86/2002 a 385/2005 Sb.

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o cenové nabídce pana Švédy na kominické služby a autorizované měření emisí.

5.4. ZŠ Mladkov – výroční zpráva o činnosti

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s výroční zprávou o činnosti základní školy v Mladkově za školní rok 2008/2009, kterou obci předložila ředitelka ZŠ Mladkov.

ZO bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ Mladkov.

5.5. ZŠ Mladkov – žádost o schválení dobropisu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí ředitelky ZŠ Mladkov o schválení dobropisu od firmy Klášterecké masné pochoutky v částce 491,-Kč ze dne 07.04.2006 do nedobytných pohledávek, které vznikly v době ukončení provozu masných výrobků firmy Doleček Klášterec nad Orlicí.

ZO schvaluje dobropis firmy Klášterecké masné pochoutky v částce 491,-Kč jako nedobytnou pohledávku.

Hlasování: 7-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. Severýn

- Vzněsl dotaz na postup výměny topení na OÚ.

p. T.Šmok

- Podal informaci o již provedené přípravě podokenních prostorů pro montáž radiátorů, kterou provedl p. František Kubový.

p. Josef Kalášek

- Tlumčil návrh veřejnosti o zavedení pravidelných prohlídek a zkoušek funkčnosti veřejného osvětlení v obci.

Zastupitelé

- Na základě informace p. Kaláška ZO navrhuje provádění pravidelných kontrol funkčnosti veřejného osvětlení v zimním období od 01.11.2009 do 31.03. 2010 každých 14 dní a v ostatních měsících jedenkrát měsíčně.

paní M.R.

- Vzněsla dotaz na postup zateplení stropu v ZŠ.

p. T.Šmok

- Bylo provedeno odkrytí stropní konstrukce za účelem zjištění stavu dřevěné konstrukce a následná konzultace s odborníky v této oblasti. Současný stav je nafocen a zdokumentován a samotná realizace zateplení stropu bude realizována v nejbližších dnech.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl Ladislav Severýn a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

František Vacek v.r.

Teodor Šmok v.r.

František Kubový v.r.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.2 - Rozpočtová změna č.4 ze dne 18.11. 2009

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin a ukončeno ve 20:00 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.11. 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 05.12. 2009

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 18.11. 2009 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2009/10/107 podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou Povodí Labe, státní podnik.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/108 sestavení inventurní komise pro inventury majetku obce v roce 2009.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/109 podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR o prodloužení termínu dodání podkladů k podpisu smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR pro projekt „Kanalizace a ČOV Mladkov“ do 30.07. 2010.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/110 Nařízení obce Mladkov č. 1/2009 o stanovení rozsahu, způsobu a lhůt odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných silnic s účinností od 20.11.2009.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/111 Plán zimní údržby na místních komunikacích 2009 v obci Mladkov, Vlčkovice, Petrovičky s platností od 18.11. 2009 do 31.03. 2010.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/112 podpis smlouvy o dílo s firmou Okna Macek, včetně proplacení zálohové faktury na plastová okna v celkové výši 37.000,-Kč.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/113 pronájem p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov panu M. S. dle schválených zásad pronájmu pozemků pro výstavbu RD.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/114 pronájem p.p.č. 49/3 a p.p.č. 49/5 v k.ú. Mladkov manželům V. dle schválených zásad pronájmu pozemků pro výstavbu RD.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/115 Rozpočtovou změnu č. 4 ze dne 18.11. 2009 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/116 dobropis firmy Klášterecké masné pochoutky v částce 491,-Kč jako nedobytnou pohledávku.

Hlasování: 7-0-0

b) odkládá usnesením číslo:

2009/10/117 podpis Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s firmou ELDACO a.s.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/118 řešení výměny oken na hasičárně a výběru dodavatele do plánovaného pracovního zasedání ZO.

Hlasování: 7-0-0

c) pověřuje usnesením číslo:

2009/10/119 starostu obce jednáním s firmou ČEZ a.s. a projekční kanceláří o zachování vedení NN nad zemí po sloupech ve všech oblastech kde obec bude realizovat nové vedení zemí, zejména kanalizační sítě odpadních vod.

Hlasování: 7-0-0

2009/10/120 starostu obce jednáním se starosty regionu Kralicka o přípravě projektu „Systém předpovědní a hlásné povodňové služby“ pro podání žádosti o dotaci v termínu do 05.01.2010.

Hlasování: 7-0-0

e) bere na vědomí

- ♦ informaci starosty obce o plánovaném pracovním zasedání ZO dne 09.12. 2009.
- ♦ informaci starosty obce o cenové nabídce firmy Frevloko s.r.o.
- ♦ informaci starosty obce o cenové nabídce pana Švédy na kominické služby a autorizované měření emisí.
- ♦ výroční zprávu o činnosti ZŠ Mladkov.

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.11. 2009
Sejmuto z úřední desky dne: 05.12. 2009