



## **Zápis č. 6 z jednání zastupitelstva obce Mladkov**

**ze dne 17.06. 2009**

**Přítomní zastupitelé:** Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Miroslav Kapac, František Kubový, Ladislav Severýn, Teodor Šmok, František Vacek.

**Omluvení zastupitelé:** Ing. Roman Studený, z části jednání omluven - Josef Kalášek(příchod 19:15)

**Přítomní občané:** dle přiložené listiny přítomných

**Zasedání řídil:** Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program:**

### **1. Volba komisí**

### **2. Kontrola usnesení**

### **3. Organizační záležitosti obce**

- podání žádosti OÚ na PF ČR o bezúplatný převod p. parcel v Petrovičkách (lyžařský vleč)
- Dabona – dodatek č. 8007/II/1 k mandátní smlouvě č. 8007/II ze dne 11.4.2008
- SYNERGION Hraniční vrch – smlouva o smlouvě budoucí (kabelové vedení)
- Vodovody a kanalizace Jablonné n. O. – řádná valná hromada
- Sdružení obcí Orlicko - řádná valná hromada
- Králický Sněžník, o.p.s. – dodatek č.1 k zakládací smlouvě

### **4. Majetkové operace**

- záměr prodeje domu čp.109
- směna a koupě pozemků v k.ú. Vlčkovice dle žádosti p. Prokopce
- prodej p.p.č. 855/22 + 1084/3 v k.ú. Mladkov

### **5. Došlé spisy a žádosti**

- OPŽP – plán výzev individuálních projektů pro rok 2009
- ObceZdarma.cz – nabídka služby webhosting bez poplatku pro obce

### **6. Diskuse a usnesení**

### **1. Volba komisí**

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Josef Kalášek, František Vacek, Ladislav Severýn

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: František Kubový, Miroslav Kapac

### **2. Kontrola usnesení**

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 20.05. 2009 paní Martina Jirčíková a pan Josef Kalášek nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

### **3. Organizační záležitosti obce**

3.1. Obec Mladkov - podání žádosti OÚ na PF ČR o bezúplatný převod p. parcel v Petrovičkách (lyžařský vleč)

**Obsah:** Starosta obce předal slovo Ing. M. F. (zástupce snowboardového oddílu Mladkov), který ve spolupráci s místostarostou obce informoval ZO o nových informacích ohledně podání žádosti o bezúplatný převod dotčených pozemků v oblasti LV Petrovičky na obec. K tomuto postupu bezúplatného převodu na obec jsou nakloněni pracovníci v oblasti sportu na Pardubickém kraji (sportovní rada ČSTV Pk.) a též právní oddělení v Praze zastupující ČSTV, včetně nejvyššího vedení Pardubického kraje. Výše uvedení zástupci Pk. a právní oddělení pro sportovní záležitosti nabízejí svou pomoc a podporu v případě nezdaru při jednání s PF ČR po podání žádosti obce o bezúplatný převod. Dále byly ZO seznámeny s postupy PF ČR při realizované směně dotčených pozemků, dle

zkušeností obce Červená Voda. Podmínkou pro úspěšnou směnu obecních pozemků za pozemky PF ČR je vlastnictví pozemků v přibližně stejné výměře a kvalitě (což obec nesplňuje) a současně disponovat značným finančním obnosem pro doplacení rozdílu, který dle výše uvedených zkušeností sousední obce by činil 38 násobek tehdejší prodejní ceny. Poté starosta obce informoval ZO o možnosti poskytnutí pozemků ve vlastnictví rodiny Š. (cca 3 ha.) do vlastnictví obce pro případnou směnu pozemků, která dle názoru starosty obce je schůdnější variantou. Proti návrhu směny jsou zástupci TJ Sport Mladkov z důvodu získaných informací o problematice směn týkající se vysokých doplatků prodejní ceny po provedené směně. Požadovaná výměra 7 ha. pro směnu by jen v doplatku činila cca 3 - 4.5 mil. Kč. Zástupci svůj důraz k podání žádosti o bezúplatný převod odůvodňují vysokým pronájmem, který činí ročně 215.000,-Kč za celkovou výměru, nikoliv za sportem využívanou výměru. Tento stav je dlouhodobě neudržitelný a z toho důvodu je pro zdárné řešení této situace výhodnější se pokusit o bezúplatný převod na obec, který má oporu u výše uvedených zástupců kraje a právního oddělení ČSTV Praha. Starosta dále uvedl nesplnění některých podmínek obce pro podání žádosti o bezúplatný převod pozemků stanovený zákonem č. 95/1999 a poté nechal hlasovat o návrhu na podání žádosti o bezúplatný převod požadovaných pozemků na obec.

**ZO neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Petrovičky ve vlastnictví PF ČR do vlastnictví obce.**

Hlasování: 4-2-2

3.2. Dabona – dodatek č. 8007/I/1 k mandátní smlouvě č. 8007/I ze dne 11.4.2008

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem dodatku č. 8007/I/1 k mandátní smlouvě č. 8007/I ze dne 11.4.2008, kterým se rozšiřují a doplňují o činnost v organizaci výběrového řízení na poskytovatele bankovního úvěru a dále přípravou dokladů k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního životního prostředí.

**ZO schvaluje podpis dodatku č. 8007/I/1 k mandátní smlouvě č. 8007/I s firmou Dabona s.r.o. ze dne 11.4.2008.**

Hlasování: 8-0-0

3.3. SYNERGION Hraniční vrch – smlouva o smlouvě budoucí (kabelové vedení)

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování zařízení elektrického vedení na dotčených nemovitostech. Zařízením elektrického vedení se rozumí vybudování podzemního kabelového elektrického vedení VN Lichkov - Jablonné nad Orlicí včetně souvisejících zařízení.

**ZO schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou SYNERGION Hraniční vrch.**

Hlasování: 8-0-0

3.4. Vodovody a kanalizace Jablonné n. O. – řádná valná hromada

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s termínem konání řádné valné hromady, kterou společnost Vodovody a kanalizace Jablonné n. Orlicí svolává na 30.06.2009 od 12:30. Starosta navrhl sebe zastupováním obce na VH.

**ZO deleguje starostu obce na jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.**

Hlasování: 8-0-0

3.5. Sdružení obcí Orlicko – řádná valná hromada

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s termínem konání řádné valné hromady, kterou dobrovolný svazek obcí Sdružení obcí Orlicko svolává na 25.06.2009 od 08:30. Starosta navrhl sebe zastupováním obce na VH.

**ZO deleguje starostu obce na jednání řádné valné hromady dobrovolný svazek obcí Sdružení obcí Orlicko**

Hlasování: 8-0-0

3.6. Králický Sněžník, o.p.s. – dodatek č.1 k zakladací smlouvě

**Obsah:** Místostarosta obce seznámil ZO s obsahem a důvodem navržených změn pro doplnění do zakladatelské smlouvy obecně prospěšné společnosti Králický Sněžník, které svým obsahem vymezují práva hlasování, způsob hlasování a oznámení hlasování, jmenování a odvolání členů správní rady o.p.s. Králický Sněžník.

**ZO schvaluje dodatek č.1 zakladatelské smlouvy o.p.s. Králický Sněžník v rozsahu výše uvedených změn.**

Hlasování: 8-0-0

## 4. Majetkové operace

### 4.1. Obec Mladkov – záměr prodeje domu čp.109

**Obsah:** Starosta obce na základě stížnosti žadatelů o odprodej obecního domu čp. 109 o rozdílném postupu privatizace obecních domů čp. 163-166 (dále jen VB), vypracoval rekapitulaci odhadní ceny čp.109 po odečtu cen opotřebením a dále podle koeficientu slevy jako v případě u VB. Případná výše prodejní ceny čp.109 by dle znaleckého posudku a koeficientu slevy jako u VB činila 997.033,-Kč za 268,31m<sup>2</sup> oproti prodejní výše VB 500.000,-Kč za 61,25m<sup>2</sup>. Privatizace VB čp.163-166 probíhala dle zákona a schválení ZO, kdy hlasování o záměru prodeje a samotný odprodej též provázely rozdílné názory, nikoliv snadný prodej jak tvrdili přítomní žadatelé o odprodej čp.109. Starosta obce poté nechal hlasovat o záměru prodeje obecního domu čp.109 v k.ú.Mladkov.

**ZO neschvaluje záměr prodeje obecního domu čp.109 v k.ú. Mladkov.**

**Hlasování: 2-5-1**

### 4.2. Obec Mladkov - směna a prodej pozemků v k.ú. Vlčkovice dle žádosti p. P.

**Obsah:** Starosta obce na základě schváleného záměru směny p.p.č. 115 za p.p.č. 661, 118/1 a odprodeje zbytku p.p.č. 118/1 seznámil ZO s výsledkem jednání s Katastrálním úřadem ohledně uskutečnění narovnání majetkových práv mezi obcí Mladkov a žadatelem. Směna bude provedena dle oboustranných potřeb a zbytek p.p.č. 118/1 bude odprodán p. J. P. , který na své náklady nechá vyhotovit GP.

**ZO schvaluje směnu části p.p.č. 115 ve vlastnictví p. J. P. za část p.p.č. 661 a p.p.č. 118/1 ve vlastnictví obce a dále prodej zbytku p.p.č. 118/1 vše v k.ú. Vlčkovice za kupní cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.**

**Hlasování: 8-0-0**

### 4.3. Obec Mladkov – prodej p.p.č. 855/22 + 1084/3 v k.ú. Mladkov dle žádosti manželů F.

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s opakovanou žádostí o odprodej p.p.č. 855/22 + 1084/3 v k.ú. Mladkov. Tato parcela byla nabídnuta žadatelům, kteří nevlastnili ke každému jednotlivému bytu jednu parcelu dle dříve schváleného principu přidělení, ale vzhledem k jejich nečinnosti na výzvu k sepsání kupní smlouvy byly výše uvedené parcely nabídnuty dalším žadatelům. O tyto parcely projeví zájem pouze manželé F.

**ZO schvaluje prodej p.p.č. 855/22 a p.p.č. 1084/3 v k.ú. Mladkov manželům F. za kupní cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.**

**Hlasování: 7-0-1**

## 5. Došlé spisy a žádosti

### 5.1. Operační program Životního prostředí – plán výzev individuálních projektů pro rok 2009

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem výzvy OPŽP o možnosti zapojení individuálních projektů do podání žádosti o dotaci. Plán výzvy je v oblastech podpory pro zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, zlepšování ovzduší a snižování emisí, udržitelné využívání zdrojů energie, zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží, omezování průmyslového znečištění a snižování environmentálních rizik, zlepšování stavu přírody a krajiny včetně rozvoje infrastruktury pro environ. vzdělávání, poradenství a osvěty.

**ZO bere na vědomí informaci starosty obce o výzvě OPŽP k podání žádosti o dotaci na individuální projekty.**

### 5.2. M. K. - jednatel spol. banan s.r.o.– nabídka služby webhosting bez poplatku pro obec

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s nabídkou spol. banan s.r.o., která vytvořila program redakční systém Obce Zdarma pro podporu rozvoje Internetu na úrovni obcí a menších měst. Tento systém je možné využít v případě, pokud obec umožní využití reklamní plochy na území obce.

**ZO bere na vědomí informaci starosty obce o nabídce služeb společnosti banan s.r.o. webhosting bez poplatku pro obec.**

### 5.3. Š. T. – žádost o pronájem KD Mladkov

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti p. T. o pronájem KD Mladkov na letní tábor judo v termínu od 26.07.2009 do 15.08.2009.

**ZO schvaluje pronájem KD oddílu judo v požadovaném termínu.**

**Hlasování: 8-0-0**

5.4. HZS Pk. Ústí nad Orlicí – žádost o poskytnutí fin. příspěvku

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti HZS Pk. Ústí nad Orlicí o poskytnutí finančního příspěvku obce na sportovní činnosti sboru.

**ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku obce HZS Ústí nad Orlicí v celkové výši 5.000,-Kč.**

**Hlasování: 8-0-0**

5.5. Pardubický kraj – žádost o finanční příspěvek na dobudování hospice v Chrudimi

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti vedení Pardubického kraje o poskytnutí příspěvku obce na dostavbu moderního hospice, jehož investorem je občanské sdružení Smíření Chrudim, které obdrželo zprávu od ministerstva zdravotnictví sdělení o neposkytnutí příslibené dotace pro rok 2009. Významnou finanční podporou Pk. a dvou největších měst (Pardubice, Chrudim) byla výstavba v loňském roce započata a v současnosti se občanské sdružení potýká s velkými finančními potížemi a proto sdružení žádá o podporu pro dostavbu hospice.

**ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku obce občanskému sdružení Smíření Chrudim v celkové výši 5.000,-Kč.**

**Hlasování: 8-0-0**

5.6. L. D. a manželé S. – žádost o prodej p.p.č. 367/1a 31v k.ú. Petrovičky

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti p. L. D. a manželů S. o odprodej p.p.č. 367/1a 31v k.ú. Petrovičky do společného užívání za účelem parkování vozidel.

**ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 367/1 a 31 v k.ú. Petrovičky.**

**Hlasování: 8-0-0**

5.7. L. D. – žádost o prodej p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti p. L. D. o odprodej p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky. Jedná se o svažitý pozemek, na kterém žadatel provádí údržbu. Starosta navrhl záměr prodeje s věčným břemenem.

**ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky s věčným břemenem.**

**Hlasování: 8-0-0**

5.8. J. a L. S. – žádost o odkoupení p.p.č. 468/3 v k.ú. Mladkov

**Obsah:** Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti manželů S. o odprodej p.p.č. 468/3 v k.ú. Mladkov.

**ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 468/3 v k.ú. Mladkov.**

**Hlasování: 7-0-1**

## **6. Diskuse, návrh a schválení usnesení**

**p. M. S. -** vyjádřil celkovou nespokojenost s činností bytové komise obce v oblasti přidělování volných bytů a nekonceptnosti vývoje bydlení a výstavby v obci, včetně plánování oprav obecních domů a zároveň vyjádřil nesouhlas s odůvodněním stížnosti ze dne 20.05.2009.

**p. T.Šmok -** podal informaci o podaném počtu zájemců na obsazení pracovního místa účetní obce.

**Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl p. Ladislav Severýn a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

František Kubový..... Teodor Šmok .....

Miroslav Kapac.....

### **Příloha č.1 - Usnesení ZO**

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hodin a ukončeno ve 21:20 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22.06 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 06.07 2009

## USNESENÍ

### Zastupitelstva obce:

#### a) schvaluje usnesením číslo:

**2009/06/061** podpis dodatku č. 8007/I/1 k mandátní smlouvě č. 8007/I s firmou Dabona s.r.o. ze dne 11.4.2008.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/062** podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou SYNERGION Hraniční vrch.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/063** dodatek č.1 zakladatelské smlouvy o.p.s. Králický Sněžník v rozsahu výše uvedených změn.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/064** směnu části p.p.č. 115 ve vlastnictví p. J. P. za část p.p.č. 661 a p.p.č. 118/1 ve vlastnictví obce a dále prodej zbytku p.p.č. 118/1 vše v k.ú. Vlčkovice za kupní cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/065** prodej p.p.č. 855/22 a p.p.č. 1084/3 v k.ú. Mladkov manželům F. za kupní cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 7-0-1

**2009/06/066** pronájem KD oddílu judo v požadovaném termínu.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/067** poskytnutí finančního příspěvku obce HZS Ústí nad Orlicí v celkové výši 5.000,-Kč.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/068** poskytnutí finančního příspěvku obce občanskému sdružení Smíření Chrudim v celkové výši 5.000,-Kč.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/069** záměr prodeje p.p.č. 367/1 a 31 v k.ú. Petrovičky.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/070** záměr prodeje p.p.č. 368/2 v k.ú. Petrovičky s věcným břemenem.

Hlasování: 8-0-0

**2009/06/071** záměr prodeje p.p.č. 468/3 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-1

**b) neschvaluje usnesením číslo:**

**2009/06/072 podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Petrovičky ve vlastnictví PF ČR do vlastnictví obce.**

**Hlasování: 4-2-2**

**2009/06/073 záměr prodeje obecního domu čp.109 v k.ú. Mladkov.**

**Hlasování: 2-5-1**

**c) deleguje usnesením číslo:**

**2009/06/074 starostu obce na jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.**

**Hlasování: 8-0-0**

**2009/06/075 starostu obce na jednání řádné valné hromady dobrovolný svazek obcí Sdružení obcí Orlicko**

**Hlasování: 8-0-0**

**c) bere na vědomí**

- ♦ informaci starosty obce o výzvě OPŽP k podání žádosti o dotaci na individuální projekty.
- ♦ informaci starosty obce o nabídce služeb společnosti banan s.r.o. webhosting bez poplatku pro obce.

Starosta obce:

Teodor Šmok .....

Místostarosta obce:

Stanislav Faltus.....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22.06 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 06.07 2009