

Zápis č. 8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 16.09. 2009



Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Josef Kalášek, Miroslav Kapac, František Kubový, Ladislav Severýn, Ing. Roman Studený, Teodor Šmok, František Vacek.

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

Pro dnešní jednání je navržen tento program:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - SŽDC Pardubice – nájemní smlouva o nájmu nebytového prostoru
 - SŽDC Praha – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - Obec Mladkov – podání žádosti na PF ČR o bezúplatný převod pozemků na obec
 - Obec Mladkov - zpráva finanční komise
 - Obec Mladkov - schválení změny územního plánu obce č.3
 - Fa Izotrade- zateplení stropu ZŠ foukanou metodou
4. Majetkové operace
 - Obec Mladkov - prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov
 - Ministerstvo obrany ČR – darovací smlouva č. 61835 2800
 - Obec Mladkov - rozpočtová změna č.3
5. Došlé spisy a žádosti
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Miroslav Kapac, Ing. Roman Studený, Josef Kalášek

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: František Kubový, Ladislav Severýn

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 28.07. 2009 pan František Vacek a pan Josef Kalášek nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

3. Organizační záležitosti obce

3.1. Správa železniční dopravní cesty, s.o. Pardubice – nájemní smlouva o nájmu nebytového prostoru

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem nájemní smlouvy VS 6518001309 SŽDC o nájmu nebytového prostoru v k.ú. Mladkov. Předmětem nájmu je zastávka ČD o velikosti nebytového prostoru 56,94 m². Obec dle návrhu smlouvy se zaváže předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, tj. informační centrum za roční nájemné v celkové výši 16.314,- Kč včetně DPH. Vodné, stočné a odběr elektřiny si musí obec zřídit na vlastní žádost. ZO pověřuje starostu obce jednáním se SŽDC o možnosti rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru.

ZO schvaluje podpis nájemní smlouvy VS 6518001309 o nájmu nebytového prostoru v k.ú. Mladkov se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace Pardubice.

Hlasování: 9-0-0

3.2. Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy SŽDC o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu s umístěním stavby Kanalizace a ČOV Mladkov s křížením pod mostním objektem k elektrárně na p.p.č. 1124/1 v k.ú. Mladkov. Náklady se zřízením věcného břemene by dle návrhu smlouvy platila obec. Úhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 111.955,- Kč s DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude dle předmětu smlouvy závazná na dobu neurčitou. Starosta obce bude jednat se SŽDC o snížení ceny za zřízení věcného břemene.

ZO odkládá podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace Praha vzhledem k vysoké ceně a ukládá starostovi obce jednat se SŽDC o snížení, případně odpuštění ceny za zřízení věcného břemene.

Hlasování: 9-0-0

3.3. Obec Mladkov – podání žádosti na PF ČR o bezúplatný převod pozemků na obec

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se seznamem pozemků pro podání žádosti na PF ČR o bezúplatný převod pozemků na obec, které by mohla obec dostat bezúplatně, jelikož se jedná o pozemky v zastavěném nebo zastavitelném území. Pozemky potřebné pro provozování zimního sportu na LV v Petrovičkách nejsou v ÚPO vedeny jako zastavěné nebo zastavitelné území a tudíž o tyto pozemky nelze žádat bezúplatně.

ZO schvaluje podání žádosti obce na PF ČR o bezúplatný převod pozemkových parcel na obec Mladkov nacházející se v k.ú. Mladkov a v k.ú. Petrovičky dle přiložené přílohy.

Hlasování: 9-0-0

3.4. Obec Mladkov - zpráva finanční komise

Obsah: Předsedkyně finanční komise paní Jirčíková seznámila ZO se souhrnnou zprávou finanční komise, která v roce 2009 zasedala šestkrát. Na svých zasedáních se zabývala sestavováním návrhu rozpočtu obce na rok 2009, posléze její úpravou v oblasti investičních a neinvestičních příspěvků. Dále komise projednávala Závěrečný účet obce za rok 2008 a ve druhém čtvrtletí dopracovali ve spolupráci s účetní obce rozpočtový výhled na dobu 5 ti let pro čerpání úvěru na výstavbu kanalizace s ČOV Mladkov. V červnu komise provedla následnou kontrolu nad hospodařením příspěvkové organizace ZŠ, MŠ Mladkov. Na svém posledním uskutečněném zasedání v srpnu se komise zabývala příspěvkem obce v roce 2008 na opravu části střechy kostela a čerpání obce z poskytnutých dotací od ministerstva kultury a Pardubického kraje.

ZO schvaluje souhrnnou zprávu finanční komise za období leden - srpen 2009 bez výhrad.

Hlasování: 9-0-0

3.5. Obec Mladkov- změna Územního plánu obce Mladkov č.3

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem o změně využití pozemků v oblasti Příhraničního vrchu v k.ú. Petrovičky, které bylo usnesením ZO č. 2009/04/034 schváleno ZO na území zemědělské a lesní zeleně – výroba el. energie. Změnu (doplnění) využití pozemků v ÚPO starosta obce vzhledem k novým a technickým možnostem v budoucí době navrhuje tyto pozemky zahrnout do ÚPO jako území zemědělské a lesní zeleně – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů. Provedení změny v ÚPO pro nové využití pozemků starosta navrhl zařazení změny do Územního plánu obce Mladkov č. 3.

ZO schvaluje provedení změny v ÚPO č.3 a do této změny zahrnuje pozemky v oblasti Příhraničního vrchu v k.ú. Petrovičky na území zemědělské a lesní zeleně – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů.

Hlasování: 9-0-0

3.6. Fa Izotrade- zateplení stropu ZŠ foukanou metodou

Obsah: Starosta obce podal návrh k provedení tepelné izolace foukanou metodou na půdě mezi stropy ZŠ a to i přesto, že je akceptována žádost o dotaci na zateplení celého objektu. Tuto investici, která je v celkové výši 107.000,-Kč. je možné zpětně započítat do kompletní realizace zateplení. ZO se podrobně zabývalo v diskusi projektem na zateplení budovy ZŠ Mladkov, ve kterém je zahrnuto i zateplení venkovních stěn. Toto provedení zateplení se nelíbilo některým zastupitelům a bylo vnímáno jako znehodnocení fasády. V případě realizace zateplení zmiňované budovy se bude ZO zabývat tímto problematickým bodem v projektu zateplení ZŠ Mladkov.

ZO schvaluje provedení zateplení mezi stropy v ZŠ Mladkov na podzim roku 2009.

Hlasování: 9-0-0

4. Majetkové operace

4.1. Obec Mladkov - prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s prodejem p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov manželům S. , jakožto jediným žadatelům. Prodej této parcely nebyl na zasedání ZO dne 28.07.2009 schválen a byl odložen do příštího jednání ZO. Starosta obce podal návrh na prodejní cenu ve výši 10,-Kč/m². Zastupitel F. Kubový navrhl prodejní cenu za tento pozemek ve výši max. 5,-Kč./ m². Starosta obce nechal hlasovat o protinávruhu prodejní ceny. ZO hlasováním **4-3-2** neschválilo prodej p.p.č. 468/4 za prodejní cenu ve výši 5,-Kč./ m² a poté hlasovalo o původním návrhu starosty obce o prodejní ceně pozemku ve výši 10,-Kč/m², dle schválených zásad pronájmu a prodeje obecních pozemků.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov manželům S. za prodejní cenu 10,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 8-1-0

4.2. Ministerstvo obrany ČR – darovací smlouva č. 61835 2800

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem návrhu darovací smlouvy č. 61835 2800 na nově vzniklou p.p.č.26/10, která vznikla na základě GP č. 254-1043/2005 ze dne 18.05.2005 z p.p.č. 26/3 v k.ú. Mladkov. Jedná se pozemek, na kterém se nachází ČOV pro domy čp. 163-166. Výše zmiňovaný pozemek byl obci nabídnut bezúplatným převodem a na zasedání ZO dne 13.02.2008 tento bezúplatný převod schválen.

ZO schvaluje podpis darovací smlouvy č. 61835 2800 s Ministerstvem obrany ČR o bezúplatném převodu p.p.č. 26/10 v k.ú. Mladkov na obec Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

4.3. Obec Mladkov – rozpočtová změna č. 3/2009 ze dne 16.09.09

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s obsahem rozpočtové změny č.3/2009 ze dne 16.09.2009. V rozpočtové změně byly příjmy a výdaje navýšeny o 79.900,-Kč. Podrobný přehled rozpočtové změny bude přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2009 ze dne 16.09. 2009 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 9-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

5.1. Státní fond životního prostředí ČR – oznámení o akceptaci žádosti

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s akceptací žádosti obce o podporu ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí na projekt zateplení a nové vytápění prostřednictvím OZE na ZŠ Mladkov.

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o akceptované žádosti SFŽP ČR.

5.2. Senátorka Ludmila Müllerová – pozvánka na seminář

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s pozvánkou senátorky Ludmily Müllerové na plánovaný seminář zabývající se problematikou výkonu přenesené působnosti státní správy versus rozpočtové určení daní, se zaměřením na obce a města. Starosta se účastní tohoto semináře.

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o účasti na plánovaném semináři v Praze.

5.3. Tewiko systems, s.r.o. – nabídka firmy

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s nabídkou firmy Tewiko systems, s.r.o., která se zabývá výrobou a instalací komínových hlavíc a regulátorů, při jejichž instalaci je možné dosáhnout finančních úspor za spotřebované palivo při vytápění.

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o nabídce firmy Tewiko systems, s.r.o.

5.4. Manželé V. z Těchonína- Celného – žádost o odkoupení p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí manželů V. o odkoupení p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov za účelem výstavby RD.

ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov na výstavbu RD dle schválených zásad pronájmu a prodeje pozemků.

Hlasování: 9-0-0

5.5. Ing. J. P. a J. P. – žádost o pronájem

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí manželů P. o pronájem p.p.č. 112 v k.ú. Vlčkovice o celkové výměře 310 m². Požadovanou parcelu žadatelé již 10 let užívají a zvelebují v domnění, že je v jejich vlastnictví. V budoucí době mají manželé zájem tuto parcelu odkoupit.

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 112 v k.ú. Vlčkovice manželům P. za cenu 5,-Kč./m2/rok.

Hlasování: 9-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

paní M.R.

- vznesla dotaz ohledně úhrady za nájemní smlouvu se SŽDC o nájmu nebytového prostoru zastávky ČD v k.ú. Mladkov a nákladu za zřízení věcného břemene pro vydání souhlasu s umístěním stavby Kanalizace a ČOV Mladkov s křížením pod mostním žel. objektem k elektrárně, zda je myšlena každoročně či jednorázově.

p. T.Šmok

- nájemné za tento nebytový prostor je v nájemní smlouvě navržen jako platba každoroční a navržená výše úhrady za zřízení věcného břemene je platba řešena jako jednorázová.

p. T.Šmok - podal informaci ZO o současné situaci bezdomovce Pana Dvořáka. Jmenovaný má poštovní kontakt vedený v Králíkách. K tomuto diskusnímu bodu jednání starosta obce vyzval ZO k zamyšlení řešení vzniklé situace.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl Ing. Roman Studený a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

František Kubový v.r.

Teodor Šmok v.r.

Ladislav Severýn v.r.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.2 - Rozpočtová změna č. 3/2009 ze dne 16.09.09

Příloha č.3 - Zpráva finanční komise

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin a ukončeno ve 20:50 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.09. 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 06.10. 2009

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 16.09. 2009 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2009/08/085 podpis nájemní smlouvy VS 6518001309 o nájmu nebytového prostoru v k.ú. Mladkov se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace Pardubice.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/086 podání žádosti obce na PF ČR o bezúplatný převod pozemkových parcel na obec Mladkov nacházející se v k.ú. Mladkov a v k.ú. Petrovičky dle přiložené přílohy.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/087 souhrnnou zprávu finanční komise za období leden - srpen 2009 bez výhrad.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/088 provedení změny v ÚPO č.3 a do této změny zahrnuje pozemky v oblasti Příhraničního vrchu v k.ú. Petrovičky na území zemědělské a lesní zeleně – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/089 provedení zateplení mezi stropy v ZŠ Mladkov na podzim roku 2009.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/090 prodej p.p.č. 468/4 v k.ú. Mladkov manželům S. za prodejní cenu 10,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 8-1-0

2009/08/091 podpis darovací smlouvy č. 61835 2800 s Ministerstvem obrany ČR o bezúplatném převodu p.p.č. 26/10 v k.ú. Mladkov na obec Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/092 rozpočtovou změnu č.3/2009 ze dne 16.09. 2009 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/093 záměr prodeje p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov na výstavbu RD dle schválených zásad pronájmu a prodeje pozemků.

Hlasování: 9-0-0

2009/08/094 pronájem p.p.č. 112 v k.ú. Vlčkovice manželům P. za cenu 5,-Kč./m²/rok.

Hlasování: 9-0-0

b) odkládá usnesením číslo:

2009/08/095 odkládá podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace Praha vzhledem k vysoké ceně a ukládá starostovi obce jednat se SŽDC o snížení, případně odpuštění ceny za zřízení věcného břemene.

Hlasování: 9-0-0

c) bere na vědomí

- ♦ zprávu starosty obce o akceptované žádosti SFŽP ČR.
- ♦ zprávu starosty obce o účasti na plánovaném semináři v Praze.
- ♦ zprávu starosty obce o nabídce firmy Tewiko systems, s.r.o.

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.09. 2009

Sejmuto z úřední desky dne: 06.10. 2009