



Zápis č. 4 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 19.05. 2010

Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Josef Kalášek, František Kubový, Miroslav Kapac, Ladislav Severýn, Ing. Roman Studený, Teodor Šmok, František Vacek.

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - 3.1) Obec Mladkov - návrh doplnku zadání Změny č. 2 ÚPO Mladkov
 - 3.2) MO ČR, VUSS Pardubice - stanovisko majitele p. p. č. 861/2 o umístění kanalizační přípojky
 - 3.3) Obec Mladkov - prodej nepotřebné obecní techniky (valník)
 - 3.4) Obec Mladkov - podání žádosti o převod pozemků pod a okolo KD Mladkov
 - 3.5) Živa a.s. - návrh na napřímení vztahů nájemce, podnájemce, pronajímatel
 - 3.6) Obec Mladkov - podání žádosti na Sdružení obcí Orlicko o finanční podporu na opravy malých památek
 - 3.7) Obec Mladkov - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ve VŘ na zakázku „Kanalizace a ČOV Mladkov“
 - 3.8) Drymat-Systeme.cz, v.o.s. - předložení cen. nabídky na dodávku a montáž zařízení vysoušení zdiva v ZŠ
 - 3.9) Obec Mladkov - revokace usnesení č. 2010/03/040 o schválení závěrečného účtu obce Mladkov
4. Majetkové operace
 - 4.1) Obec Mladkov - zpráva o výsledku hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2009
 - 4.2) Obec Mladkov - rozpočtová změna č. 1 ze dne 30.03. 2010
 - 4.3) Manželé Slezákoví - prodej p. p. č. 5/2 v k.ú. Mladkov
 - 4.4) Jakub Jetmar - prodej p. p. č. 3 v k.ú. Vlčkovice
5. Došlé spisy a žádosti
 - 5.1) HZS Ústí nad Orlicí - žádost o poskytnutí finančního příspěvku na sportovní činnosti úsekového pracoviště
 - 5.2) SDH Lichkov - žádost o poskytnutí fin. příspěvku na akci Okresní kolo Mladých hasičů ve hře „PLAMEN“
 - 5.3) Pávek Alois - řešení žádosti o odprodej st. p. č. 261/1 v k.ú. Mladkov

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: František Kubový, Martina Jirčíková, Josef Kalášek

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Miroslav Kapac, Ladislav Severýn

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO ze dne 14. 04. 2010 pan Josef Kalášek a pan František Vacek nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

3. Organizační záležitosti obce

3.1. Obec Mladkov - návrh doplnku zadání Změny č. 2 ÚPO Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhy doplnků pro zadání Změny č. 2 do ÚPO. Doplněna bude oblast Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník (jev 35), rozšíření odpočinkového místa pro turisty při turistickém hraničním přechodu Mladkov - Petrovičky/Kamieneczyk, včetně provedení prověření o umístění plochy pro dopravu u státní silnice II třídy na plochách orné půdy v souvislosti s výstavbou rozhledny, VTE a odpočinkového místa.

ZO schvaluje návrhy zadání Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

3.2 MO ČR, VUSS Pardubice - stanovisko o umístění kanalizační přípojky na p. p. č. 861/2

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se stanoviskem VUSS Pardubice k umístění kanalizační přípojky na p. p. č. 861/2 v k.ú. Mladkov. VUSS na základě doručené žádosti o udělení souhlasu sdělila, že uvedený pozemek patří do zemědělského půdního fondu, s kterým může hospodařit pouze pozemkový fond. Dle sdělení vedení VUSS Pardubice o nepotřebnosti uvedeného pozemku pro rezort MO ČR, bude dán souhlas převodu do správy

Pozemkového fondu. Starosta obce navrhl podání žádosti o převod pozemku na obec z důvodu těsného sousedství se st. p. č. 364, která je ve vlastnictví obce a zároveň s výše uvedenou parcelou tvoří občanskou vybavenost nájemníků a majitele nemovitosti č. p. 163 – 166.

ZO schvaluje podání žádosti na Pozemkový fond ČR o převod pozemku p. č. 861/2 v k.ú. Mladkov do vlastnictví obce.

Hlasování: 9-0-0

3.3. Obec Mladkov - prodej nepotřebné obecní techniky (valník)

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s opakovaným zájmem o odprodej obecního přívěsu. Jedná se o prodej valníkového přívěsu typu PV0604A, který obec získala bezúplatným převodem od AČR darovací smlouvou č. 071 809 151 dne 04. 10. 2007. Účetní cena v době převodu byla v celkové výši 32.700,-Kč. Přívěs nebyl z konstrukčních důvodů příliš užíván, jelikož valník pro převoz sypkého a jiného běžného materiálu není vhodný a v souladu s požadavkem v podané žádosti na MO ČR o bezúplatný převod nepotřebného majetku. Z toho důvodu byla obec nucena zakoupit přívěs nový, a to ve verzi sklopky. O tento přívěs již byl projeven zájem panem T. M. a panem J. L. na zasedání ZO dne 15.04. 2009. V té době nebylo možné tento přívěs prodat z důvodu plnění smluvních závazků o využití darovaného majetku minimálně po dobu 2 let od nabytí do vlastnictví. Technický stav přívěsu odpovídá stáří, není zařazen do registrace vozidel a nemá pojištění z odpovědnosti vozidel. ZO se na základě podané informace o návrhu prodeje přívěsu shodlo na prodejní ceně ve výši 15.000,- Kč.

ZO schvaluje záměr prodeje obecního přívěsu typu PV0604A za prodejní cenu ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

3.4. Obec Mladkov - podání žádosti o převod pozemků pod a okolo KD Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se situací s pozemky kolem a pod KD Mladkov, které nejsou ve vlastnictví obce. Jedná se o díly z p. p. č. 1050/12, 124/2, 104/4, jež jsou ve vlastnictví Konzumu, obchodního družstva Ústí nad Orlicí. Starosta obce zajistil potřebné dokumenty prokazující historii vlastnictví, včetně kopií geometrických plánů za předchozí období na zmíněných pozemcích. ZO se na základě předložených dokumentů a podaných informací, shodli na dořešení a narovnání majetkoprávních vztahů budovy KD Mladkov s pozemky pod a vedle uvedené nemovitosti a pověřuje starostu obce jednáním s Konzumem Ústí nad Orlicí o převodu výše uvedených pozemků.

ZO schvaluje podání žádosti na Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí o převod dílů p. p. č. 1050/12, 124/2, 104/4 v k.ú. Mladkov a pověřuje starostu obce jednáním s Konzumem.

Hlasování: 9-0-0

3.5. Živa a.s. - návrh na napřímení vztahů nájemce, podnájemce, pronajímatele

Obsah: ZO seznámil ZO s návrhem společnosti Živa o napřímení vztahů v platné nájemní smlouvě mezi obcí Mladkov a společností Živa, která dle smluvních možností pronajala prodejnu společnosti FOLGET. Živa a.s. navrhla napřímení nájemního vztahu obce Mladkov se společností FOLGET. ZO projednali návrh společnosti Živa a.s. a shodli se na přímém nájemním vztahu na nájemníka a zveřejnění záměru pronájmu budovy potravin.

ZO schvaluje záměr pronájmu na zpevněné plochy a nebytové prostory za účelem prodeje potravin a smíšeného zboží v budově č.p. 84.

Hlasování: 9-0-0

3.6. Obec Mladkov - podání žádosti na Sdružení obcí Orlicko o finanční podporu na opravu malých památek

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem podání žádosti o podporu oprav malých památek z projektu Malé památky Orlicka. Jedná se zejména o kapličku ve Vlčkovících.

ZO schvaluje podání žádosti na Sdružení obcí Orlicko o finanční podporu na opravu malých památek z projektu Malé památky Orlicka.

Hlasování: 9-0-0

3.7. Obec Mladkov - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ve VŘ na zakázku „Kanalizace a ČOV Mladkov“

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se zprávou z jednání hodnotící komise doručených nabídek uchazečů o veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV Mladkov“. Výběrové řízení proběhlo dne 10. 05. 2010 v budově OÚ, do kterého se přihlásilo 6 uchazečů o veřejnou zakázku. Hodnotící komise neshledala u žádného z uchazečů nejasnosti z předložených nabídek a ani mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 1 zákona a z toho důvodu nebylo požadováno zdůvodnění cen uvedených v nabídkách. Hodnotící komise shledala na základě porovnání kritérií hodnocení, nabídku uchazeče VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí jako ekonomicky nejvýhodnější (uchazeč nabídl nejnížší nabídkovou cenu) a doporučuje zadavateli podepsat smlouvu s tímto uchazečem s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou bez rezervy ve výši 29 199 029,-Kč bez DPH.

ZO schvaluje podpis smlouvy s firmou VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí na zhotovení

veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Mladkov“ s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou bez rezervy ve výši 29 199 029,-Kč bez DPH.

Hlasování: 9-0-0

3.8. Drymat-Systeme.cz, v.o.s. - předložení cen. nabídky na dodávku a montáž zařízení vysoušení zdiva v ZŠ
Obsah: Starosta obce seznámil ZO s předloženou cenovou nabídkou č. N: 066/H/10 na dodávku a montáž zařízení vysoušení zdiva v ZŠ. Cena za vstupní měření vlhkosti, zpracování nabídky, dopravu a montáž zařízení, včetně pravidelných servisních prohlídek je ve výši 69.000,- +DPH. ZO navrhli provedení průzkumu trhu za účelem zjištění cenových možností výše uvedeného zařízení a řešení vysoušení zdiva v budově ZŠ odkládá do doby zjištění potřebných informací.

ZO bere na vědomí cenovou nabídkou firmy Drymat-Systeme.cz, v.o.s. na dodávku a montáž zařízení vysoušení zdiva v ZŠ Mladkov.

3.8. Obec Mladkov - revokace usnesení č. 2010/03/040

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s revokací usnesení č. 2010/03/040 o schválení závěrečného účtu obce Mladkov, který byl ZO schválen na zasedání dne 14. 04. 2010 a je v rozporu s termínem provedení. Závěrečný účet může být proveden po ukončeném přezkumu hospodaření, které proběhlo ve dnech 20. 08. 2009 a 13. 05. 2010.

ZO schvaluje revokaci usnesení ZO č. 2010/03/040 o schválení Závěrečného účtu obce Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

4. Majetkové operace

4.1. Obec Mladkov - zpráva o výsledku hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2009

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se zprávou Finančního odboru krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Mladkov za rok 2009, které proběhlo na Obecním úřadě Mladkov ve dnech 20. 08. 2009 a 13. 05. 2010 za účasti účetní a starosty obce. Starosta obce přečetl tuto zprávu a zároveň podal ZO informaci o opatření k odstranění nedostatků zjištěných při závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2009. Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky a při dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nedostatky zjištěné při závěrečném přezkumu hospodaření obce za rok 2009 budou odstraněny do příštího jednání ZO. Zpráva tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

ZO schvaluje zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Závěrečný účet obce Mladkov za rok 2009 s výhradou.

Hlasování: 9-0-0

4.2. Obec Mladkov - rozpočtová změna č. 1 ze dne 30. 03. 2010

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s obsahem rozpočtové změny č. 1 ze dne 30. 03. 2010, jejíž příjmy a výdaje jsou navýšeny o 44.900,-Kč. Podrobný přehled rozpočtové změny č. 1 tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 ze dne 30. 03. 2010.

Hlasování: 9-0-0

4.3. Manželé S. - prodej p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s prodeji p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce a o odkoupení p.p.č. 5/2 na výstavbu RD k trvalému bydlení nebyl další zájemce. Prodej p.p.č. 5/2 bude proveden dle schválených zásad prodeje a pronájmu pozemků za účelem výstavby RD.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov manželům S. dle schválených zásad prodeje a pronájmu pozemků pro výstavbu RD za cenu ve výši 5,-Kč/m²+ náklady spojené s převodem.

Hlasování: 9-0-0

4.4. J. J. - prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s prodeji p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce a o odkoupení p.p.č. 3 na výstavbu RD k trvalému bydlení, včetně garáže nebyl další zájemce. Prodej p.p.č. 3 bude proveden dle schválených zásad prodeje a pronájmu pozemků za účelem výstavby RD. Vzhledem k velikosti parcely a záměru výstavby malé hospodářské budovy k uskladnění techniky pro lesní výrobu a jiného materiálu bude stanovení ceny posuzováno odděleně. Jedná se o pozemek, jehož středem vede vrchní rozvod NN ČEZu a jeho přeložení by činilo částku ve výši min. 70.000,-Kč.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice ve dvou dílech panu J. dle schválených zásad prodeje a pronájmu pozemků. První díl pozemku vyhrazen pro výstavbu RD o výměře 1.000 m² za prodejní cenu ve výši 5,-Kč/m² a druhý díl pozemku dle požadavku vyčleněn na výstavbu malé hospodářské budovy k uskladnění techniky pro lesní výrobu a jiného materiálu o výměře 1.555 m² za prodejní cenu ve výši 25,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 9-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

5.1. HZS Ústí nad Orlicí - žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí HZS Ústí nad Orlicí o finanční příspěvek na sportovní činnosti úsekového pracoviště. ZO vzhledem k dobré spolupráci s HZS Ústí nad Orlicí v oblasti finanční a materiální podpory pro JSDHO Mladkov se shodlo na poskytnutí finančního daru.

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku úsekovému pracovišti HZS Ústí nad Orlicí na sportovní činnost v celkové výši 5.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

5.2. SDH Lichkov - žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí SDH Lichkov o finanční příspěvek na akci „Okresní kolo Mladých hasičů ve hře PLAMEN“, který proběhne na hasičském areálu SDH Mladkov ve dnech 28-29. 05. 2010 pod pořadatelskou taktovkou SDH Lichkov. Okresního kola se zúčastní celkem 616 dětí. ZO se shodlo na příspěvku ve formě technické pomoci.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku SDH Lichkov ve formě technické pomoci na akci Okresní kolo Mladých hasičů ve hře „PLAMEN“.

Hlasování: 9-0-0

5.3. P. A. - řešení žádosti o odprodej st.p.č. 261/1

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se situací kolem žádosti p. P. o odprodej st.p.č. 261/1 v k.ú. Mladkov, o kterou k dnešnímu dni podal žádost pouze pan P.. Ostatní majitelé jednotlivých bytů čp. 16 se dosud nevyjádřili. Starosta obce navrhl odklad řešení prodeje st.p.č. 261/1.

ZO odkládá řešení prodeje st.p.č. 261/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. L. Severýn - Vznese dotaz ohledně současné situace výměny nového vedení NN kolem truhlárny

p. Šmok - Nové vedení NN na této trase je ve fázi projektování. Dále podal informaci o položení nového vedení NN ke stavebním parcelám za domem čp.109.

Ing. R. Studený - Rozvinul diskusi o poskytnutí finanční pomoci postiženým obcím povodněmi, případně vyslání skupiny dobrovolníků do oblastí postižených povodněmi za účelem bezplatné pomoci. K tomuto návrhu spíše upřednostňoval pomoc doručit či odeslat přímo konkrétní obci.

p. Šmok - K tomuto bodu jednání poskytl informaci o průběhu soustřeďování materiálu pro postižené, včetně stanovených termínů zahájení a ukončení shromažďování, včetně jeho odvozu na dané místo vozidlem firmy Griffin. Dále podal návrh o poskytnutí materiální pomoci obce do výše 10.000,-Kč dle požadavků postižených obcí, kterým bude tato pomoc nabídnuta.

ZO schvaluje poskytnutí materiální pomoci obcím postižených povodněmi do výše 10.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesla paní Martina Jirčíková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Miroslav Kapac v.r.

Teodor Šmok v.r.

Ladislav Severýn v.r.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.2 - Zpráva o výsledku hospodaření a Závěrečný účet obce za rok 2009

Příloha č.3 - Rozpočtová změna č. 1 ze dne 30. 03. 2010

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin a ukončeno ve 21:10 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.05. 2010

Sejmuto z úřední desky dne: 08.06. 2010

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 19.05. 2010 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2010/04/047 návrhy zadání Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/048 podání žádosti na Pozemkový fond ČR o převod pozemku p. č. 861/2 v k.ú. Mladkov do vlastnictví obce.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/049 záměr prodeje obecního přívěsu typu PV0604A za prodejní cenu ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/050 podání žádosti na Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí o převod dílů p. p. č. 1050/12, 124/2, 104/4 v k.ú. Mladkov a pověřuje starostu obce jednáním s Konzumem.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/051 záměr pronájmu na zpevněné plochy a nebytové prostory za účelem prodeje potravin a smíšeného zboží v budově č.p. 84.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/052 podání žádosti na Sdružení obcí Orlicko o finanční podporu na opravu malých památek z projektu Malé památky Orlicka.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/053 podpis smlouvy s firmou VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí na zhotovení veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Mladkov“ s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou bez rezervy ve výši 29 199 029,-Kč bez DPH.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/054 revokaci usnesení ZO č. 2010/03/040 o schválení Závěrečného účtu obce Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/055 zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Závěrečný účet obce Mladkov za rok 2009 s výhradou.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/056 rozpočtovou změnu č. 1 ze dne 30. 03. 2010.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/057 prodej p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov manželům S. dle schválených zásad prodeje a pronájmu pozemků pro výstavbu RD za cenu ve výši 5,-Kč/m²+ náklady spojené s převodem.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/058 poskytnutí finančního příspěvku úsekovému pracovišti HZS Ústí nad Orlicí na sportovní činnost v celkové výši 5.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

a) schvaluje usnesením číslo:

2010/04/059 poskytnutí příspěvku SDH Lichkov ve formě technické pomoci na akci Okresní kolo Mladých hasičů ve hře „PLAMEN“.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/060 prodej p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice ve dvou dílech panu J. dle schválených zásad prodeje a pronájmu pozemků. První díl pozemku vyhrazen pro výstavbu RD o výměře 1.000 m² za prodejní cenu ve výši 5,-Kč/m² a druhý díl pozemku dle požadavku vyčleněn na výstavbu malé hospodářské budovy k uskladnění techniky pro lesní výrobu a jiného materiálu o výměře 1.555 m² za prodejní cenu ve výši 25,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 9-0-0

2010/04/061 poskytnutí materiální pomoci obcím postižených povodněmi do výše 10.000,-Kč.

Hlasování: 9-0-0

d) odkládá usnesením číslo:

2010/04/062 řešení prodeje st.p.č. 261/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 9-0-0

e) bere na vědomí

- ♦ cenovou nabídkou firmy Drymat-Systeme.cz, v.o.s. na dodávku a montáž zařízení vysoušení zdiva v ZŠ Mladkov.

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.05. 2010
Sejmuto z úřední desky dne: 08.06. 2010