

Zápis č. 7 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 19.09. 2010



Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Josef Kalášek, František Kubový, Ladislav Severýn, Ing. Roman Studený, Teodor Šmok, František Vacek.

Omluven zastupitel: Miroslav Kapac

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - 3.1) PF ČR - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1011991050
 - 3.2) Správa železniční dopravní cesty - Smlouva o provedení prací č. Ba 007/651/2010
 - 3.3) Sdružení přátel Pardubického kraje - nabídka členství ve sdružení
 - 3.4) Obec Mladkov - informace k volbám 2010
 - 3.5) Energomontáže Jan Votroubek - Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
4. Majetkové operace
 - 4.1) Obec Mladkov - Rozpočtová změna č. 3
 - 4.2) VAK Jablonné nad Orlicí - úhrada za zhotovení vodovodního řádu za čp. 109 dle projektu
5. Došlé spisy a žádosti
 - 5.1) M. S. a P. S. - žádost o přidělení obecního bytu
 - 5.2) M. a M. J. - žádost o stanovisko obce k opravě opěrné zdi za zdrav. Střediskem
 - 5.3) ZŠ Mladkov - žádost o převod hospodářského zisku do rezervního fondu
 - 5.4) L. D. - žádost o povolení k využití sálu KD Vlčkovice pro sportovní účely
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1 Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Ladislav Severýn, Josef Kalášek, František Kubový

1.2 Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: František Vacek, Ing. Roman Studený

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO ze dne 21. 07. 2010 pan Ladislav Severýn a Ing. Roman Studený nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce. Dále starosta obce podal souhrnnou zprávu o chodu obce a OÚ za celé čtyřleté funkční období ZO 2006-2010, které z pohledu rozvoje obce, čerpání dotací, nabývání obecního majetku a podpory složek v jejich činnosti bylo vcelku úspěšné.

3. Organizační záležitosti obce

3.1) PF ČR - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1011991050

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy s Pozemkovým fondem ČR č. 1011991050 o bezúplatném převodu p. p. č. 257 v k.ú. Mladkov. Jedná se o pozemek (bývalý vepřín), jehož nabytí ZO projednávalo a podání žádosti o převod schválilo na zasedání 16.9. 2009. Starosta obce k tomuto návrhu smlouvy uvedl nutnost provedení změny v určení a využití pozemku, a uvedení ve smlouvě do souladu s ÚPO Mladkov.

ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1011991050 o bezúplatném převodu p.p.č. 257 v k.ú. Mladkov s Pozemkovým fondem ČR.

Hlasování: 8-0-0

3.2) Správa železniční dopravní cesty Pardubice - Smlouva o provedení prací č. Ba 007/651/2010

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy se Správou železniční dopravní cesty o provedení prací č. BA 007/651/2010. Předmětem smlouvy je provádění úklidu sněhu a ledu, včetně posypu na nástupištích a přístupových cestách v železniční zastávce Mladkov. Dále smlouva pojednává způsob provádění prací, dobu plnění, cenu za provedené práce, platební podmínky a odpovědnost zhotovitele.

ZO schvaluje Smlouvu o provedení prací č. Ba 007/651/2010 se Správou železniční a dopravní cesty.

Hlasování: 8-0-0

3.3) Sdružení přátel Pardubického kraje - nabídka členství ve sdružení

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s nabídkou Pardubického kraje k zapojení obce do Sdružení přátel Pardubického kraje. Hlavní činností této neziskové organizace je vydávání časopisu Vlastivědné listy, které vychází 4x ročně. Financování časopisu je hrazeno z prostředků Pardubického kraje a částečně členové sdružení prostřednictvím členských prostředků. Příspěvek obce za členství ve sdružení by byl ve výši 1.000,-Kč. Starosta obce podal návrh na odložení rozhodnutí o členství do doby přípravy rozpočtu obce na rok 2011.

ZO bere na vědomí nabídku Pardubického kraje k členství obce ve Sdružení přátel Pardubického kraje.

3.4) Obec Mladkov - informace k volbám 2010

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s průběhem přípravného období pro volby 2010. Pro komunální volby do ZO Mladkov bylo zaregistrováno 6 kandidátních listin. Dále starosta obce podal návrh na přijetí rozhodnutí ZO o případném vyplacení odchodného a náhrady za nevyčerpanou dovolenou na zotavenou u uvolněného zastupitele ve funkci starosty, v případě ukončení pozice uvolněného ZO.

ZO si vymíní právo na rozhodnutí o vyplacení odchodného a náhrady za nevyčerpanou dovolenou starostovi obce v případě ukončení funkce starosty obce.

Hlasování: 8-0-0

3.5) Energomontáže J. V. - Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem smlouvy, jejímž předmětem je sjednání podmínek pro uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy nad truhlárnou Mladkov. Jedná se o demontáž starého vedení a stávajících sloupů ve špatném stavu, které bude nahrazeno zemním kabelovým vedením NN.

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Energomontáže J. V., Rychnov nad Kněžnou.

Hlasování: 8-0-0

4. Majetkové operace

4.1) Obec Mladkov - Rozpočtová změna č. 3

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s obsahem rozpočtové změny č. 3 ze dne 17. 09. 2010, jejíž příjmy jsou navýšeny o 7.780.000,- a výdaje jsou navýšeny o 780.000,-Kč.

ZO schvaluje Rozpočtovou změnu č. 3 ze dne 17. 09. 2010.

Hlasování: 8-0-0

4.2) VAK Jablonné nad Orlicí - úhrada za zhotovení vodovodního řádu za čp. 109 dle projektu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se Smlouvou o dílo a fakturou za zhotovení vodovodního řádu na p.p.č. 33/5 dle projektu. Součástí zhotoveného díla je nová přípojka k čp. 109, prodloužení k p.p.č. 30/1, p.p.č. 49 za celkovou cenu 125.600,-Kč bez DPH.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo a úhradu firmě VAK Jablonné nad Orlicí za zhotovení vodovodní přípojky v celkové částce 125.600,-Kč bez DPH.

Hlasování: 8-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

5.1) M. S. a P. S. - žádost o přidělení obecního bytu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí M. S. a P. S. o přidělení obecního bytu. Žadatelé o přidělení bytu požádali již v roce 2009 a nyní k žádosti přiložili své vyjádření o dodržení podmínky pro přidělení bytu v záležitosti přihlášení k trvalému pobytu v obci Mladkov.

ZO odkládá řešení žádosti M. S. a P. S. o přidělení obecního bytu do doby přidělování uvolněného bytu.

Hlasování: 8-0-0

5.2) M. a M. J. - žádost o stanovisko obce k opravě opěrné zdi za zdrav. Střediskem

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí manželů J. o provedení opravy opěrné zdi mezi p.p.č. 858/3, která je ve vlastnictví žadatelů a p.p.č. 858/9 ve vlastnictví obce Mladkov. Výše uvedená opěrná zeď za zdravotním střediskem Mladkov, je po nešetrném odkrytí zeminy z pozemku obce za účelem srovnání a zvětšení manipulační plochy v havarijním stavu. Uvedenou úpravu skladovacího prostoru provedla dle vyjádření žadatele obec před cca 20 lety a požadavek na opravu byl konzultován se současným starostou obce. Žadatelé nabídli svou fyzickou pomoc při opravě a nápravě. Starosta obce podal návrh na řešení současné situace s opěrnou zdí způsobem, spolupráce a spolufinancováním celé akce obou zúčastněných stran a to postupně při výstavbě ČOV a kanalizace, při které bude obec řešit více podobných oprav, z důvodu dostupnosti techniky v obci a materiálu.

ZO schvaluje opravu opěrné zdi mezi p.p.č. 858/3 a p.p.č. 858/9, vše v k.ú. Mladkov ve spolupráci a spolufinancování obce a manželů J..

Hlasování: 7-0-1

5.3) Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov - žádost o převod hospodářského zisku do rezervního fondu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí ředitelky ZŠ a MŠ Mladkov o převedení hospodářského zisku 9.664,07 Kč z hlavní a vedlejší činnosti do rezervního fondu. ZO na základě připomínky člena zastupitelstva, pověřili starostu obce jednáním s ředitelkou ZŠ a MŠ o zajištění osobní účasti žadatele na jednání ZO, na kterém by zároveň byla podána informace o chodu školy a čerpání financí od zřizovatele.

ZO schvaluje ředitelce ZŠ a MŠ Mladkov provedení převodu hospodářského zisku v částce 9.664,07 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 8-0-0

5.4) L. D. - žádost o povolení k využití sálu KD Vlčkovice pro sportovní účely

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí pana D. zastupující občany z Vlčkovic o povolení k využití sálu KD Vlčkovice ke sportovním aktivitám (líný tenis, stolní tenis a popřípadě i badminton). Prostory by se dle vyjádření žadatele využívaly 1 - 2 x během týdne a pravidelně každý víkend. ZO se v diskusi k této žádosti shodli na umožnění sportovní hry stolní tenis, který by se hrál v prostoru před sálem. Ostatní hry budou povoleny na základě dohodnutých podmínek mezi starostou obce, správcem objektu a žadatelem, který bude plně odpovědný za celý využívaný prostor. Zajištění sportovního vybavení pro líný tenis a badminton bude v režii žadatele, včetně zajištění oprav dalšího vybavení KD Vlčkovice poškozeného při provozování sportu.

ZO pověřuje starostu obce jednáním s panem L. D. o provozních podmínkách k využití KD Vlčkovice pro sportovní účely.

Hlasování: 6-0-2

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. S. Faltus - Předložil přítomným na jednání ZO k nahlédnutí dokončenou podobu Naučné stezky Betonová hranice Mladkov, která bude předána ke grafickému zpracování a potištění na informační tabule, včetně zhotovení v brožurovém vydání.

p. V. M. – Seznámil přítomné s připomínkami k práci zastupitelstva a zaměstnanců obce za celé funkční období. Nespokojenost v některých oblastech vyjádřil přirovnáním k příkladům z jiných okolních obcí. Dále se žadatel ve své připomínce poněkud netaktním způsobem, dožadoval odpovědi na odměny, které mu starosta obce na základě neslušného vyjadřování, chtěl podat pouze úředním postupem, jak je stanoveno v zákoně o poskytování informací. Pan V. M. prohlásil, že žádné odpovědi na své připomínky nechce, že se s m.....atd. nebude bavit, odešel a opustil jednací místnost.

p. T. Šmok - Chtěl doplnit informace k připomínkám a dotazům pana V. M.. K domu čp. 123, který není v majetku obce, nemůže ZO určit a zajistit jeho využití. K budování kanalizace se přistoupilo z nutnosti dle zákona č. 254/2001 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 2008, z důvodu nevhodných zastaralých a stavebně nevyhovujících septiků a jejich omezené doby použitelnosti. Dále pak z důvodu finančních nákladů na roční rozbory, odvozy kalů a sedimentů, vypouštění do povrchových a podzemních vod, instalace filtrů, těsnost jímek a žump. Obce do 2000 obyvatel a v chráněných oblastech měly možnost podat žádosti z důvodů malého zájmu větších obcí. Nyní jsou s novými žádostmi obcí potíže.

paní Ch. – Vznese dotaz k podané informaci starosty obce ve svém shrnutí funkčního období ZO, o podpoře obce TJ Sport Mladkov o.s., v záležitosti povolení výstavby vodní nádrže pro umělé zasněžování sjezdovky na pozemku obce.

p. S. Faltus - Doplnil informaci k výstavbě vodní nádrže pro zasněžování sjezdovky, technologie zasněžování, včetně seznámení se současnou situací v záležitosti směny pozemků s PF ČR a projektu zasněžování, který je zpracován a téměř připraven k předání na stavební úřad ke schválení.

Ing. R. Studený - Vznese dotaz k situaci v oblasti fotovoltaické energie v obci.

p. T. Šmok - dvakrát byl doplněn dotazník a odeslán na firmu Tesla -TNC ohledně fotovoltaické energie. Dále se neozvali.

P. J. Kalášek - Vznese dotaz týkající se dražby domu čp. 168 (bývalá Policejní služebna).

p. T. Šmok - Nemáme informaci o prodeji. Informaci k tomuto dotazu po zjištění podáme.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Ladislav Severýn a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

František Vacek v.r.

Teodor Šmok v.r.

Ing. Roman Studený v.r.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.2 – Rozpočtová změna č.3 ze dne 17.09. 2010

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin a ukončeno ve 19:50 hodin

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.09. 2010

Sejmuto z úřední desky dne: 08.10. 2010

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 17.09. 2010 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2010/07/087 uzavření smlouvy č. 1011991050 o bezúplatném převodu p.p.č. 257 v k.ú. Mladkov s Pozemkovým fondem ČR.

Hlasování: 8-0-0

2010/07/088 Smlouvu o provedení prací č. Ba 007/651/2010 se Správou železniční a dopravní cesty.

Hlasování: 8-0-0

2010/07/089 Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Energomontáže J. V., Rychnov nad Kněžnou.

Hlasování: 8-0-0

2010/07/090 Rozpočtovou změnu č. 3 ze dne 17. 09. 2010.

Hlasování: 8-0-0

2010/07/091 Smlouvu o dílo a úhradu firmě VAK Jablonné nad Orlicí za zhotovení vodovodní přípojky v celkové částce 125.600,-Kč bez DPH.

Hlasování: 8-0-0

2010/07/092 opravu opěrné zdi mezi p.p.č. 858/3 a p.p.č. 858/9, vše v k.ú. Mladkov ve spolupráci a spolufinancování obce a manželů J..

Hlasování: 7-0-1

2010/07/093 ředitelce ZŠ a MŠ Mladkov provedení převodu hospodářského zisku v částce 9.664,07 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 8-0-0

b) si vymíňuje usnesením číslo:

2010/07/094 právo na rozhodnutí o vyplacení odchodného a náhrady za nevyčerpanou dovolenou starostovi obce v případě ukončení funkce starosty obce.

Hlasování: 8-0-0

b) odkládá usnesením číslo:

2010/07/095 řešení žádosti M. S. a P. S. o přidělení obecního bytu do doby přidělování uvolněného bytu.

Hlasování: 8-0-0

b) pověřuje usnesením číslo:

2010/07/096 starostu obce jednáním s panem L. D. o provozních podmínkách k využití KD Vlčkovice pro sportovní účely.

Hlasování: 6-0-2

e) bere na vědomí

- ♦ nabídku Pardubického kraje k členství obce ve Sdružení přátel Pardubického kraje

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.09. 2010

Sejmuto z úřední desky dne: 08.10. 2010