

Zápis č. 5 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 16.06. 2010



Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Josef Kalášek, František Kubový, Miroslav Kapac, Ladislav Severýn
Teodor Šmok,

Omluvení zastupitelé - Ing. Roman Studený, František Vacek.

- z části jednání omluvena Martina Jirčíková, příchod v 19:55 k bodu jednání č. 5.5

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - 3.1) MAS Orlicko - smlouva o partnerství při realizaci projektu „Zdraví je náš společný cíl“
 - 3.2) Vodovody a kanalizace Jablonné v O. - svolání řádné valné hromady
 - 3.3) VAKSTAV spol. s r.o. - smlouva o dílo č. 2010/17
 - 3.4) Sdružení obcí Orlicko - valná hromada
4. Majetkové operace
 - 4.1) Obec Mladkov - zpráva o posouzení a hodnocení nab. o poskytnutí úvěru „Kanalizace a ČOV Mladkov“
 - 4.2) Pardubický kraj - smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/10/40809 (investiční dotace na projekt. dok.)
 - 4.3) Obec Mladkov - prodej obecního přívěsu
5. Došlé spisy a žádosti
 - 5.1) MŠ Mladkov - oznámení termínu uzavření školky v průběhu letních prázdnin
 - 5.2) Obec Mladkov - podání zprávy o projednání výsledku hospodaření o opatření k odstranění chyb
 - 5.3) Folget, spol. s r.o. - žádost o zařazení do výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v čp. 84
 - 5.4) Mgr. A. Š. - žádost o zařazení do změny Územního plánu
 - 5.5) J.K. - žádost o narovnání majetkoprávních poměrů
 - 5.6) J.a M. K. - žádost o dořešení bezúplatného věcného břemene
 - 5.7) Majitelé bytového domu čp. 20 - žádost o odprodej st.p.č. 262/1 v k.ú. Mladkov
 - 5.8) D. M. - žádost o pronájem části p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Ladislav Severýn, Miroslav Kapac, Stanislav Faltus

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: František Kubový, Josef Kalášek

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO ze dne 19. 05. 2010 pan Miroslav Kapac a pan Ladislav Severýn nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

3. Organizační záležitosti obce

3.1) MAS Orlicko - smlouva o partnerství při realizaci projektu „Zdraví je náš společný cíl“

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem Smlouvy o partnerství s Místní akční skupinou Orlicko, jejímž předmětem je spolupráce při realizaci projektu „Zdraví je náš společný cíl“ s cílem přispět ke zkvalitnění života obyvatel v obcích v regionu Orlicko. Předmětem projektu je pořízení vybavení pro volnočasové aktivity dětí, mládeže a dospělých, které bude umístěno na katastrálním území a pozemku obce. Obec se smlouvou zavazuje

poskytnut MAS Orlicko předfinancování projektu ve výši hodnoty vybavení v celkové částce 89.500,-Kč. Na základě provedeného vyúčtování projektu se MAS Orlicko zavazuje převést na účet obce dotaci ve výši 90% z poskytnuté alokace nebo ze skutečných nákladů pořízení vybavení, pokud bude tato hodnota nižší než hodnota alokace. Dotace bude čerpána v roce 2011.

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství s Místní akční skupinou ORLICKO.

Hlasování: 6-0-0

3.2) Vodovody a kanalizace Jablonné ⁿ/O - svolání řádné valné hromady

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s termínem konání řádné valné hromady, kterou společnost Vodovody a kanalizace Jablonné n. Orlicí svolává na 29.06.2010 od 12:30. Obec, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bude delegovat zástupce akcionáře za obec.

ZO deleguje starostu obce na jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.

Hlasování: 6-0-0

3.3) VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí - smlouva o dílo č. 2010/17

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem Smlouvy o dílo č. 2010/17, jejímž předmětem se výše uvedená firma zavazuje provedením díla výstavby kanalizace a ČOV Mladkov, ve smyslu § 536 obch. Zákoníku. Zahájení stavby bude dle smlouvy v termínu 10/2010 a dokončení díla do 07/2012. Smlouva dále stanovuje cenu za dílo, způsob úhrady a její platební podmínky, smluvní pokuty, záruční lhůty a případnou odpovědnost za vady díla.

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2010/17 s firmou VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí.

Hlasování: 6-0-0

3.4) Sdružení obcí Orlicko - valná hromada

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s termínem konání řádné valné hromady dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Orlicko, které proběhne dne 25.06. 2010 od 09:00 v salóňku KD v Nekoři. Obec bude delegovat zástupce za obec na VH.

ZO deleguje starostu obce na jednání řádné valné hromady Sdružení obcí Orlicko.

Hlasování: 6-0-0

4. Majetkové operace

4.1) Obec Mladkov - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek o poskytnutí úvěru „Kanalizace a ČOV Mladkov“

Obsah: Starosta obce seznámil ZO se zprávou z jednání hodnotící komise doručených nabídek poskytovatelů bankovního úvěru na zakázku „Kanalizace a ČOV Mladkov“. Výběrové řízení proběhlo dne 09. 06. 2010 v budově OÚ, do kterého se přihlásila ČSOB, a.s. a Česká Spořitelna, a.s.. Hodnotící komise shledala dle § 76 odst. 3 zákona nejasnosti žádající písemného vysvětlení u nabídky uchazeče Česká Spořitelna, a.s., která vysvětlení doručila písemnou formou dne 04.06. 2010. Hodnotící komise shledala na základě výše nabídkové ceny, nabídku uchazeče Česká Spořitelna, a.s. (variantu č. 2) jako ekonomicky nejvýhodnější a doporučuje zadavateli podepsat smlouvu s tímto uchazečem s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou ve výši 1.612.145,-Kč.

ZO schvaluje uzavření smlouvy s peněžním ústavem Česká Spořitelna, a.s. pro poskytnutí bankovního úvěru na zakázku „Kanalizace a ČOV Mladkov“ s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou ve výši 1.612.145,-Kč.

Hlasování: 6-0-0

4.2) Pardubický kraj - smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/10/40809

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem smlouvy o poskytnutí dotace č. OŽPZ/10/40809, jejímž předmětem je poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Kanalizace a ČOV Mladkov“. Výše poskytované dotace je ve výši 250.000,-Kč a lze čerpat pouze na projektovou dokumentaci.

ZO schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace č. OŽPZ/10/40809.

Hlasování: 6-0-0

4.3) Obec Mladkov - prodej obecního přívěsu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s opakovaným zájmem o odprodej obecního přívěsu. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a o odkoupení projevil zájem pouze pan T. M. Žadatel bere na vědomí uvedené skutečnosti o současném technickém stavu, způsobilosti přívěsu a akceptuje navrženou prodejní cenu.

ZO schvaluje prodej obecního přívěsu typu PV0604A panu M. M. za prodejní cenu ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: 6-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

5.1) MŠ Mladkov - oznámení termínu uzavření mateřské školy v průběhu letních prázdnin

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s oznámením vedoucí učitelky Mateřské školy v Mladkově o termínu uzavření školy v době od 05.07. 2010 do 20.08. 2010. Termín byl dle sdělení vedoucí konzultován s rodiči.

ZO bere na vědomí oznámení MŠ Mladkov o termínu uzavření školy v době letních prázdnin.

5.2) Obec Mladkov - podání zprávy o projednání výsledku hospodaření a opatření k odstranění chyb

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem zprávy o projednání výsledku hospodaření obce a opatření k odstranění chyb a nedostatků, kterou bylo nutné doručit na Finanční odbor Krajského úřadu Pardubického kraje. U méně závažných chyb a nedostatků v oblasti postupů v účtování, zařazení a vyřazení majetku, se nedostatky musí odstranit do 31.08. 2010, za což zodpovídá účetní a finanční komise. U závažných chyb a nedostatků v inventurních rozdílech a jejich zaúčtování se musí provést dodatečně v termínu do 31.08. 2010, za což též zodpovídá účetní a finanční komise. Za kontrolu odstranění nedostatků a chyb v termínu zodpovídá kontrolní komise, která podá zprávu přezkoumávajícímu orgánu do 20.09. 2010.

ZO schvaluje zprávu pro Finanční odbor Krajského úřadu Pardubického kraje o projednání výsledku hospodaření a opatření k odstranění chyb a nedostatků.

Hlasování: 6-0-0

5.3) Folget, spol. s r.o. - žádost o zařazení do výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v čp. 84

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí firmy Folget, spol. s r.o. o zařazení do výběrového řízení o pronájem nebytového prostoru čp. 84 k účelům prodeje potravin. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Nikdo další neprojevil zájem o pronájem výše uvedeného prostoru v čp. 84. Žadatel má zájem o provozování prodejny potravin za nájemní částku 60.000,-Kč/rok , včetně úhrady režijních nákladů provozu prodejny. K této předložené nabídce ZO dále navrhl uzavření pronájmu na dobu určitou, na 5 let.

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s firmou Folget, spol. s r.o., na pronájem nebytového prostoru čp. 84 na st.p.č. 121 v k.ú. Mladkov, za účelem provozování prodejny potravin ve výši pronájmu v částce 60.000,-Kč/rok + platby spojené s provozem.

Hlasování: 6-0-0

5.4) Mgr. A. Š. - žádost o zařazení do změny Územního plánu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti Mgr. A. Š. o zařazení do změny ÚPO Mladkov na p.p.č. 468 v k.ú. Petrovičky. Současné využití pozemku je v ÚPO bez využití, které žadatel chce změnit na zastavitelnou plochu pro rodinnou rekreaci z důvodu plánované výstavby rekreačního objektu. Žadatel dále k žádosti přiložil kopii katastrální mapy a výpis z katastru nemovitosti. ZO na základě podané informace starostou obce o současné fázi 2 a 3 změny ÚPO Mladkov, se shodli na odložení řešení žádosti do doby předkládání návrhů změn do změn č. 4 v ÚPO.

ZO odkládá podání návrhu změny využití území p.p.č. 468 v k.ú. Mladkov, ve vlastnictví pana A. Š.

Hlasování: 6-0-0

5.5) J. K. - žádost o narovnání majetkoprávních poměrů

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti pana J. K. o narovnání majetkových poměrů ohledně vedení obecní cesty a veřejného vodovodu přes pozemek žadatele. Mezi st.p.č. 80 a p.p.č. 614/3 v k.ú. Vlčkovice, ve vlastnictví žadatele, prochází obecní komunikace p.p.č. 663. Částečně přes pozemek žadatele a částečně obecní cestou prochází veřejný vodovod. Žadatel chce narovnat poměry rovným dílem směnou pozemků a tímto žádá obec o narovnání obecní cesty s trasou veřejného vodovodu. Starosta obce navrhl řešení žádosti narovnáním obecní komunikace, která bude zachována ve stejných parametrech a možnosti veřejného užívání.

ZO bere na vědomí informaci starosty o dohodě provedené na místě k narovnání majetkoprávních vztahů mezi pozemky pana J. K. a pozemky obce v k.ú. Vlčkovice.

5.6) J. a M. K. - žádost o dořešení bezúplatného věcného břemene

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti manželů K. o dořešení bezúplatného věcného břemene na elektrické vedení NN veřejného osvětlení ve výkopu přes pozemek žadatelů. Manželé K. požádali obec o provedení bezúplatného výkopu pro nové vedení odpadního potrubí z jejich nemovitosti přes p.p.č. 866/1, 866/2, a 866/3 k přípojnému místu kanalizačního řádu obce, protislužbou za umožnění vložení elektrického vedení NN pro veřejné osvětlení do stejného výkopu firmy ČEZ, které bylo dle námitky žadatelů provedeno bez jejich předchozího svolení a smluvně vázaného věcného břemene. Manželé K. v případě souhlasu ZO k provedení

výkopu na náklady obce, vydají dodatečný souhlas se zřízením bezúplatného věcného břemene na vložení kabelu elektrického vedení NN pro veřejné osvětlení do výkopu provedené firmou ČEZ.

ZO bere na vědomí dohodu obce Mladkov s manžely K..

5.7) Majitelé bytového domu čp. 20 - žádost o odprodej st.p.č. 262/1 v k.ú. Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti majitelů bytového domu čp. 20 o odprodej st.p.č. 261/1 o výměře 66m². Uvedená parcela je pod domem čp. 20 v k.ú. Mladkov.

ZO schvaluje záměr prodeje st.p.č. 262/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-0

5.8) D. M. - žádost o pronájem části p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti pana D. M. o pronájem části p.p.č. 49 v k.ú. Mladkov, která bezprostředně sousedí se st.p.č. 157, jež je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o část dle GP 310-075/2008 p.p.č. 49/1 o celkové výměře 336 m².

ZO schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 49/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

paní R. B. - Vznese dotaz k výměně topného zařízení a nefunkční ventilace v místnosti škrabky - vše v budově ZŠ.

p. Šmok - Výměna kotle je ve fázi nabídek dodavatelů topných systémů a nefunkční odvětrání v místnosti škrabky bude řešeno zhotovením nového větracího otvoru.

paní R. B. - Požádala obec o umístění kontejneru na papír k budově školy.

p. Šmok - Kontejnerů na papír má obec dostatek a bude jeden přistaven ke škole.

paní M. R. - Poukázala na poškození lavičky u kostela a vynesla dotaz ohledně umístěného oznámení na pozemku u Kašparovy chaty týkající se rozhledny.

p. Šmok - Lavička bude opravena v následujícím měsíci a oznámení obsahuje územní řízení k výstavbě rozhledny u Kašparovy chaty.

paní K. - Vznese dotaz k cyklostezce Králíky - Letohrad.

p. Šmok - Starosta obce podal informaci o současné situaci ve výstavbě cyklostezky Letohrad - Králíky, kde jsou potíže se souhlasným stanoviskem OŽP v regionu obce Těchonín u řeky, dále finanční náročnost celé akce přibližně 150 mil. Kč. Reálnější by bylo vedení cyklotrasy z Těchonína přes Celné, Dolany, Mladkov a Lichkov po místních komunikacích s ukončením v místě poldrů v Lichkově.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Miroslav Kapac a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

STAROSTA OBCE:

František Kubový v.r.

Teodor Šmok v.r.

Josef Kalášek v.r.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin a ukončeno ve 20:30 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.06. 2010

Sejmuto z úřední desky dne: 07.07. 2010

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 16.06. 2010 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2010/06/063 uzavření Smlouvy o partnerství s Místní akční skupinou ORLICKO.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/064 uzavření Smlouvy o dílo č. 2010/17 s firmou VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/065 uzavření smlouvy s peněžním ústavem Česká Spořitelna, a.s. pro poskytnutí bankovního úvěru na zakázku „Kanalizace a ČOV Mladkov“ s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou ve výši 1.612.145,-Kč.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/066 uzavření smlouvy s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace č. OŽPZ/10/40809.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/067 prodej obecního přívěsu typu PV0604A panu M. M. za prodejní cenu ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/068 zprávu pro Finanční odbor Krajského úřadu Pardubického kraje o projednání výsledku hospodaření a opatření k odstranění chyb a nedostatků.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/069 uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s firmou Folget, spol. s r.o., na pronájem nebytového prostoru čp. 84 na st.p.č. 121 v k.ú. Mladkov, za účelem provozování prodejny potravin ve výši pronájmu v částce 60.000,-Kč/rok + platby spojené s provozem.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/070 záměr prodeje st.p.č. 262/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-0

2010/06/071 záměr pronájmu p.p.č. 49/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 7-0-0

b) deleguje usnesením číslo:

2010/06/072 starostu obce na jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.

Hlasování: 6-0-0

2010/06/073 starostu obce na jednání řádné valné hromady Sdružení obcí Orlicko.

Hlasování: 6-0-0

c) odkládá usnesením číslo:

2010/06/074 podání návrhu změny využití území p.p.č. 468 v k.ú. Mladkov, ve vlastnictví pana A. Š.

Hlasování: 6-0-0

e) bere na vědomí

- ♦ **oznámení MŠ Mladkov o termínu uzavření školy v době letních prázdnin.**
- ♦ **informaci starosty o dohodě provedené na místě k narovnání majetkoprávních vztahů mezi pozemky pana J. K. a pozemky obce v k.ú. Vlčkovice.**
- ♦ **dohodu obce Mladkov s manžely K.**

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.06. 2010

Sejmuto z úřední desky dne: 07.07. 2010