

Zápis č.7 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 8.9. 2011



Přítomní zastupitelé:

Stanislav Faltus (2)	Martina Jirčíková (4)	Ing. Roman Studený (7)
Zdeněk Filip (3)	Bohuslav Matouš (5)	Teodor Šmok (8)
	Ladislav Severýn (6)	Zdeňka Štěpánová (9)

Omluveni: Mgr. Ivan Bok (1) – omluven - nevolnost

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro toto jednání je navržen tento program:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - a) zpráva z kontrolní činnosti komisí
 - b) zhotovitel na Zateplení ZŠ
 - c) zpracování nového ÚPO
 - d) stanovy Sdružení obcí Orlicko
4. Majetkové operace, rozpočet
 - a) rozpočtová změna
5. Došlé spisy a žádosti
 - a) žádost o prodloužení nájemní smlouvy
 - b) prodej a směna pozemků
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Zdeňka Štěpánová, Martina Jirčíková

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Severýn Ladislav, Bohuslav Matouš

1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	A	A	A	Z	A	A	A	A

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 30.6.2011 Stanislav Faltus, Zdeněk Filip nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Zbývá odeslat dopis občanům čp. 109 ohledně nakládání s pozemky u čp. 109.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Starosta informoval o pracích budování chodníku ke hřbitovu, opravě KD ve Vlčkovcích, opravě budovy lékárny a opravě komunikace od školy k bytovkám.

Starosta se zúčastnil jednání ohledně dopravní obslužnosti, byly zrušeny některé autobusové spoje např. autobus v 5:42 tzv. celnický autobus. Bude přidán autobus do Králík tzv. školák v 7:00 hod.

Při výstavbě kanalizace je prostavěno za 5.602.000,- Kč a v současné době se pracuje na čističce odpadních vod, kde dochází k betonáži a komunikaci od hospody k elektrárně.

3. Organizační záležitosti obce

3. a) Zpráva z kontrolní činnosti komisi

Předseda kontrolní komise přednesl zprávu z jednání kontrolního a finančního výboru ze dne 15.8.2011, které proběhlo za účasti členů obou výborů, účetní obce a místostarosty obce. Obsahem kontroly byla kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce Mladkov, kontrola zařízení zřízené obcí Mladkov, kontrola finančních výdajů obce za II. čtvrtletí roku 2011. Z jednání výborů byly stanoveny úkoly pro vedení obce k jednotlivým bodům, tyto byly předneseny na zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce v rozpravě vysvětlil postoj obce k vymáhání poplatků za sběr, shromažďování a likvidaci odpadů. Dále k přemístění kontejnerů od obchodu do prostoru pod obchod nebo do prostoru travnaté plochy vedle prodejny. Sběrné místo bude řešeno po zhotovení kanalizace u prodejny a uvedení terénu do původního stavu. Starosta upozornil, že je na každém občanovi jak bude prostor u kontejnerů před prodejnou vypadat, a jak bude odpad tříděn.

pí. I. M. – navrhuje udělat mezi občany osvětu, jak odpad třídit, a kam které odpadová komodita patří.

pí. A. K. – navrhuje připomínat třídění odpadů v místním rozhlasu.

ZO schvaluje zprávu kontrolního a finančního výboru.

3. b) Výběr zhotovitele Zateplení ZŠ Mladkov.

Od minulého zasedání proběhlo zasedání určené výběrové komise pro výběr zhotovitele Zateplení ZŠ Mladkov. Do výběrového řízení se přihlášily čtyři firmy s jejich nabídkami. Firma Unitip s nabídkovou cenou 2.698.734,- Kč, firma Stapo s cenou 2.714.297,- Kč, firma Entaze s cenou 3.386.155,- Kč a firma Chládek a Tintěra s cenou 3.636.824,- Kč. Vzhledem k tomu, že hlavním kritériem byla nabídková cena, výběrová komise navrhuje, firmu Unitip Jičín s nabídkovou cenou 2.698.734,- Kč.

ZO schvaluje zhotovitele Zateplení ZŠ Mladkov firmu UNITIP s.r.o. Jičín s nabídkovou cenou 2.698.734,- Kč a podpis smlouvy o dílo.

3. c) Zpracování nového Územního plánu obce

Starosta obce seznámil zastupitele se skutečností, že obce mají mít do roku 2015 nové Územní plány obce. Starosta navrhuje, aby vzhledem z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, §44, písm. a), zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu obce a dle §47 schválilo určeného zastupitele obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem na návrhu nového územního plánu obce Mladkov. Starosta obce navrhuje, aby určeným zastupitelem byl Mgr. Ivan Bok, jelikož se žádný ze zastupitelů k tomuto nepřihlásil.

p. L. Severýn – upozorňuje na nepřítomnost Mgr. Ivana Boka

p. T. Šmok – navrhuje, že možné projednání určeného zastupitele odložit na příští zasedání

p. B. Matouš – nabízí, že určeným zastupitelem pro pořízení nového územního plánu bude on sám.

ZO schvaluje pořízení nového územního plánu obce.

ZO schvaluje určeného zastupitele p. B. Matouše pro jednání se zhotovitelem územního plánu

3. c) Stanovy Sdružení obcí Orlicko

1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	A	A	A	Z	A	A	A	A

Znění stanov projednávalo zastupitelstvo již na minulém zasedání, hlavní změnou bylo rozdělení majetku Orlicka v případě rozpadu sdružení nebo prodeje majetku a počty hlasů obcí. Jednalo se o to, aby města obce svým počtem vždy nepřehlasovaly.

ZO schvaluje stanovy Sdružení obcí Orlicko v úplném znění ze dne 28.6.2011.

4. Majetkové operace

4.a) Rozpočtová změna č. 4/2011.

Místostarosta obce seznámil přítomné se zněním rozpočtové změny č. 4/2011. Hlavním důvodem nutnosti rozpočtové změny je získání finančních prostředků z dotací na kanalizaci a zateplení ZŠ Mladkov.

ZO schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4/2010.

4.b) Pasport místních komunikací

Zastupitelstvo obce schválilo na předešlých zasedáních zpracování pasportu místních komunikací ve vlastnictví obce a fyzických a právnických osob. Návrh pasportu komunikací byl zveřejněn na ÚD obce, jelikož k návrhu pasportu nebylo žádných námitek či připomínek, byl zpracován čistopis pasportu místních komunikací. Starosta obce seznámil přítomné s celkovými délkami jednotlivých komunikací v Mladkově, Petrovčicích a ve Vlčkovcích. V případě schválení pasportu komunikací zastupitelstvem obce bude vyvěšen na webových stránkách obce Mladkov.

p. K. M. – zda jsou plánovány přechody pro chodce ve Vlčkovcích.

p. T. Šmok – prozatím nejsou plánovány, ale je možné to ještě připomenout před kolaudací, vzhledem k finanční situaci, které stavby nesla, tak finance už nejsou.

p. R. Studený – navrhuje, zda by se na vybudování chodníku nemohla podílet obec svou finanční spoluúčastí.

p. T. Šmok – dnes je možné i zřízení povoleného přecházení vozovky, a bude jednáno s projektantem.

p. J. K. – se dotazuje, kolik stály radary měření rychlosti v Mladkově

p. T. Šmok – cena není známa, radary jsou součástí elektronického rozhlasu, které je před dokončením

ZO schvaluje Pasport místních komunikací.

4.c) Věcné břemeno – vodovodní řád čp. 109

Starosta obce předložil zastupitelům smlouvu o zřízení věcného břemene na vodovodní řád u čp. 109 pro VaK Jablonné nad Orlicí. Částka ve výši 150 tis. se obci vrátila do obecního rozpočtu, jelikož vodovod v Mladkově je v majetku VaKu Jablonné n/O, předkládá nové vedení smlouvu o zřízení věcného břemene. Starosta obce navrhuje schválení smlouvy.

ZO schvaluje zřízení věcného břemene na vodovodní řád u čp. 109.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	A	A	A	N	A	A	A	A

5. Došlé spisy a žádosti

5. a) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Manželé Slezákoví žádají o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č. 5/2 v k.ú. Mladkov na rok 2012. Dle slov starosta obce se žádný jiný zájemce se o tento pozemek prozatím neucházel. Starosta navrhuje, pokud by někdo jiný projevil zájem, tak do smlouvy zapracujeme tříměsíční výpovědní lhůtou a vrácením alikvotní části nájemného.

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s manželi Slezákovými na p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov na dobu jednoho roku s tříměsíční výpovědní lhůtou a vrácením alikvotní části nájemného v případě výpovědi.

5. b) Prodej a směna pozemků

b1) Prodej pozemku pí. S.

Pí. A. S. žádá o prodej části p.p.č. 31 v majetku obce Mladkov a nabízí část p.p.č. 32, která je v jejím vlastnictví. Touto směnou a koupí chce řešit přístup k nemovitosti na s.p.č. 159 a po dohodě s obcí přístup k obecní nemovitosti na st. p.č. 161. V současné době je přes pozemek pí. A. S. veden vodovodní řád a také se plánuje vedení kanalizace přes její pozemek. Záměr směny těchto pozemků byl zveřejněn již v roce 2008, s tím, že to bude provedeno až v době zhotovení kanalizace. Starosta obce navrhuje přenechat pí. A.S. zhruba polovinu výše uvedené parcely, oproti přenechání pozemků u čp. 109.

p. S. Faltus – se ptá zda směna proběhne metr za metr

p. T. Šmok – bude záležet na geodetickém zpracování, necháme zaměření provést na stejnou výměru, případně polovinu parcely č. 31. Součástí zaměření bude i zaměření čp. 109 a pozemků u čp. 109. Zaměření bude provedeno s podílovou finanční spoluúčastí obce.

ZO schvaluje provedení zaměření pozemků určených pro směnu p.p.č. 31 a p.p.č. 32 v k.ú. Mladkov.

b2) Prodej pozemku pí. Ř.

Pí. A. Ř. žádá o prodej pozemků, které v současné době užívá a jsou pod stavbou RD. Jedná se o st. p.č. 284/1 a p.p.č. 137/10 vše v k.ú. Mladkov. Tento problém je již dlouholetý a je v zájmu vlastníka dát vše do pořádku.

p. L. Severýn – upozorňuje na nesrovnalosti v hranicích zakreslených pozemků, tak aby nedošlo k omezení průjezdu po stávající komunikaci.

p. T. Šmok – osloví geodetickou firmu k přesnému zaměření pozemků.

p. B. Matouš – navrhuje, aby si pí. A.Ř. nechala na své náklady provést zaměření uvedených pozemků, a na základě toho se zastupitelstvo rozhodne, zda pozemek prodat, pronajmout či prodej zamítnout.

p. T. Šmok – navrhuji, aby pí. A.Ř. nechala zaměřit pozemky, které užívá a jsou oploceny a po zhotovení geometrického plánu, bude zveřejněn záměr prodeje.

ZO schvaluje zaměření p.p.č. 284/1 a p.p.č. 137/10 v k.ú. Mladkov na náklady pí. A.Ř. tak, jak je v současné době užívá a jak jsou oploceny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
×	A	Z	A	A	A	A	A	A

b3) Prodej pozemku p. P. H.

P. P. H. žádá o koupi p.p.č. 341/1 o výměře 1372 m² v k.ú. Mladkov za účelem stavby rodinného domu. žádost již byla v minulosti projednávána a zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto usnesení. V současné době si nechal pan P.H. zaměřit pozemky okolo rodinného domu a vyšlo najevo, že pozemky zasahují do obecních komunikací. Pan P.H. nabízí tyto pozemky pro směnu za p.p.č. 341/1 s tím, že zbylou výměru dokoupí na výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

p. P. H. – upřesnil zastupitelstvu záměr výstavby

ZO schvaluje zveřejnění záměru za účelem prodeje a směny p.p.č. 341/1.

b4) Prodej a směny pozemků manželům F.

Manželé F. žádá o prodej p.p.č. 861/3 v k.ú. Mladkov. Záměr prodeje byl zveřejněn a žádný jiný zájemce k dnešnímu dni není. Starosta obce navrhuje nechat zpracovat na tento pozemek geometrický plán a poté pozemek případně prodat s uvedením věcného břemene zachování přístupu k ostatním nemovitostem.

ZO schvaluje provedení zaměření p.p.č. 861/3 v k.ú. Mladkov

1	2	3	4	5	6	7	8	9
×	Z	A	A	A	A	A	A	A

b5) Žádost manželů B.

Manželé B. žádají o koupi pozemku p.p.č. 116/3 a p.p.č. 1150/1 v k.ú. Mladkov. Jedná se o pozemky okolo jejich domu. Pozemky byly zaměřeny dle současného stavu a po konzultaci se starostou obce. Starosta obce navrhuje zveřejnění záměru prodeje s tím, že uvedený pozemek bude odprodán po uvolnění

obecních pozemků dle nového geometrického plánu.

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č 116/3 a p.p.č. 1050/1.

6. Diskuse a usnesení

p. L. Severýn – dotazuje se, proč se musí opět zpracovávat nový územní plán (ÚP) obce a zda získáme finanční prostředky na jeho pořízení z rozpočtu státu?

p. T. Šmok – pořízení nového ÚP je dáno již zmiňovaným stavebním zákonem.

pí. I. M. – se ptá v jakém stadiu je projednávání poslední změny ÚP

p. T. Šmok – změny ÚP jsou v současné době pozastaveny, a změny ÚP hradí ten, kdo o ně žádá, ne obec Mladkov

Ve spolupráci s p. D. C. a p. B. Matoušem obec zřídila informační středisko obce u prodejny zmrzliny manželů C.. Zřízení se setkal s úspěchem a na příští rok připravíme projekt Infocentra obce. Obec má také pronajatou bývalou zastávku ČD, která byla být původně infocentrem. Starosta obce podal tuto informaci k zamyšlení o využití této budovy.

p. L. Severýn – se dotazuje, v jaké fázi je zateplení ZŠ Mladkov

p. T. Šmok – v současné době je před podpisem smlouvy o dílo, ze strany zhotovitele přijede technolog a projektant, připravit projekt na zhotovení díla. Do konce září jsme povinni dodat podklady na podpis smlouvy o státní dotaci se SFŽP.

pí. I. M. – obrací se na starostu s dotazy zda je členem dozorčí rady fy. Synergion a jak pokračují práce na betonové hranici.

p. T. Šmok – podal jsem výpověď s tím, že odstupuji z členství v dozorčí radě. Oficiálně již nejsem členem, ale záleží na zasedání valné hromady společnosti.

p. S. Faltus – naučná stezka betonová hranice je ve stádiu výroby tabulí, zhotovitel musel být několikrát urgován. Do konce září přislíbil zhotovitel tabule vytisknout. Cena se bude pohybovat okolo 20.000,- Kč. Také firma REDEA Žamberk přišla s myšlenkou realizace této stezky v příštím roce. Stezka by ovšem měla být jen jednosměrná, což bylo ze strany obce vyloučeno a ponechána jako okružní.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesla paní Martina Jirčíková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Severýn Ladislav v.r.

Teodor Šmok v.r.

Bohuslav Matouš v.r.

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 8.9.2011 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2011/81 – zprávu kontrolního a finančního výboru

Hlasování: 8-0-0

2011/82 – pořízení nového územního plánu obce

Hlasování: 7-0-1

2011/83 – určeného zastupitele p. B. Matouše pro jednání se zhotovitelem územního plánu

Hlasování: 7-0-1

2011/84 – zhotovitele Zateplení ZŠ Mladkov firmu UNITIP s.r.o. Jičín s nabídkovou cenou 2.698.734,- Kč a podpis smlouvy o dílo

Hlasování: 8-0-0

2011/85 – stanovy Sdružení obcí Orlicko v úplném znění ze dne 28.6.2011

Hlasování: 8-0-0

2011/86 – Rozpočtovou změnu č. 4/2010

Hlasování: 8-0-0

2011/87 – Pasport místních komunikací

Hlasování: 8-0-0

2011/88 – zřízení věcného břemene na vodovodní řád u čp. 109

Hlasování: 7-1-0

2011/89 – prodloužení nájemní smlouvy s manželi Slezákovými na p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov na dobu jednoho roku s tříměsíční výpovědní lhůtou a vrácením alikvotní části nájemného v případě výpovědi

Hlasování: 8-0-0

2011/90 – provedení zaměření pozemků určených pro směnu p.p.č. 31 a p.p.č. 32 v k.ú. Mladkov

Hlasování: 8-0-0

2011/91 – zaměření p.p.č. 284/1 a p.p.č. 137/10 v k.ú. Mladkov na náklady pí. Řezníčkové tak, jak je v současné době užívá a jak jsou oploceny

Hlasování: 7-0-1

2011/92 – zveřejnění záměru za účelem prodeje a směny p.p.č. 341/1

Hlasování: 8-0-0

2011/93 – provedení zaměření p.p.č. 861/3 v k.ú. Mladkov

Hlasování: 7-0-1

2011/94 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 116/3 a p.p.č. 1050/1

d) ukládá:

- **vedení obce plnit úkoly zjednáání kontrolního a finančního výboru**

d) bere na vědomí:

- **diskusní příspěvky**

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Ing. Studený Roman v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.9.2011

Sejmuto z úřední desky dne: 28.9.2011

Zapsal: Ing. Roman Studený