

Zápis č.8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 26.10. 2011



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Omluveni: Zdeněk Filip (3) – omluven – pracovní cesta

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce představil zástupce společnosti Králický Sněžník o.p.s., kterými byla ředitelka společnosti J. Ponocná a manažerka Ing. I. Vanická. Ředitelka společnosti seznámila přítomné zastupitele a hosty se strukturou společnosti a Ing. Vanická dále představila jednotlivé projekty již realizované a připravované pro další období.

V diskusi vystoupil zastupitel p. **I. Bok** - jak je propagována obec Mladkov, zda společnost podniká kroky k zabránění výstavby VTE v tomto regionu a dále ke zpoplatnění reklamy od společnosti na akci Cihelna a jak jsou propagovány okrajové části regionu a jak je obec propagována v propagačních materiálech.

Ing. Vanická – vysvětlila jak je to s propagací zdarma a jaké propagace jsou zpoplatněny. A v druhé části odpovědi vysvětlila, že je v materiálech propagován region jako celek a v redakční radě byl vždy přítomen zástupce obce.

Pí. J. Ponocná – vysvětlila, že společnost není kompetentní se vyjadřovat k výstavbě VTE, která se řídí zákonnými pravidly.

Ing. Vanická – doplnila, že není v pravomoci společnosti zasahovat do rozhodnutí a suverenity obce.

p. T. Šmok – v tomto bodě diskuse seznámil s budoucností realizace naučné stezky Betonová hranice. A také upozornil na nutnost přípravy propagačních materiálů obce.

Pí. I. M. – se dotazuje kolik lidí je zaměstnáno ve společnosti a jaká je hierarchie společnosti.

Pí. J. Ponocná – vysvětlila profil společnosti v minulosti a v současnosti. A společnost zaměstnává dva zaměstnance.

V dalším starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro toto jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti*
 - a) *výběr zpracovatele nového Územního plánu*
 - b) *výběrová komise*
4. *Majetkové operace*
 - a) *prodeje pozemků*
 - b) *příspěvek nemocnice v Ústí n.O*
5. *Diskuse a usnesení*

Návrh na doplnění programu podal starosta obce v souvislosti s došlými materiály v posledních dnech.

3. c) *Poskytnutí příspěvku Králický Sněžník o.p.s.*
- d) *Rozpočtové určení daní a příspěvek SMS*

e) Delegování zástupce – školská rada

4. c) Pozemkový fond ČR

ZO schvaluje program jednání s doplněním všemi hlasy.

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Stanislav Faltus, Mgr. Ivan Bok

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	Z	X	A	Z	A	A	A	A

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeňka Štěpánová, Bohuslav Matouš

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	X	A	Z	A	A	A	A

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 30.6.2011 Ladislav Severýn, Bohuslav Matouš nevznесли námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Zůstává jen k plnění změna sběrného místa s přemístěním pod prodejnu potravin, které se uskuteční příští týden.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Starosta informoval o plánované kolaudaci komunikace Mladkov - Pastviny a dále o kontrolních dnech na kanalizaci obce, kde se intenzivně pracuje na výstavbě ČOV.

3. Organizační záležitosti obce

3. a) Výběr zpracovatele nového Územního plánu.

Starosta obce předkládá do zastupitelstva obce seznam zpracovatelů územně plánovací dokumentace v ORP Králíky. Jsou to:

1. SURPMO a.s. Hradec Králové
2. Ing. Arch. Dagmar Vaničková Jablonné nad Orlicí
3. Atelier AURUM, s.r.o. Pardubice
4. URBANPLAN s.r.o. Hradec Králové
5. Ing. Arch. Petr Kulda Ústí nad Orlicí
6. REGIO projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové

Budou zadány podmínky pro zpracování Územního plánu obce Mladkov, jedná se o zakázku malého rozsahu a zadavatelem je Obec Mladkov. Kritéria: termín zpracování 24 měsíců, cenová nabídka zpracovatele. Dále seznámil s pravidly a výstupem nabídky. Lhůta podání nabídek je 2.12.2012 do 14 hodin a otevírání obálek bude provedeno 2.12.2011 v 15 hod na OÚ Mladkov.

p. I. Bok – proč se zadává nový ÚP, když není schválená změna č.2 a č.3 původního ÚP.

p. T. Šmok – změny nejsou schváleny a pořízení nového ÚP přikazuje zákon a musí být pořízen do r. 2015, změny mohou nebo nemusí být do nového ÚP zapracovány. Granty na pořízení ÚP budou vyhlášeny od ledna do března 2012 do výše 150.000,- Kč.

p. I. Bok – je nutné pořizovat nový ÚP, nelze použít starý ÚP, dojde k takovým změnám?

p. T. Šmok – bude nové posuzování a je nutné získat co nejvíce finančních prostředků.

ZO schvaluje vyzvat těchto šest společností na zpracování nabídky zpracování územního plánu obce Mladkov.

3. b) Stanovení výběrové komise.

Starosta obce podává návrh výběrové komise pro výběr zpracovatele nové územně plánovací dokumentace Obce

Mladkov ve složení: Bohuslav Matouš – předseda, Stanislav Faltus, Teodor Šmok

ZO schvaluje výběrovou komisi pro výběr zpracovatele nového ÚP obce Mladkov ve složení Bohuslav Matouš, Stanislav Faltus, Teodor Šmok.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	X	A	Z	A	A	A	A

3. c) Poskytnutí příspěvku Králický Sněžník o.p.s.

Starosta obce navrhuje poskytnutí příspěvku na činnost společnosti Králický Sněžník o.p.s. ve výši 39 096,- Kč. Jedná se o členský příspěvek.

p. B. Matouš – navrhuje si písemně dohodnout se společností způsob poskytování reklamy, z vystoupení zástupců společnosti to jasně nevyplynulo.

p. T. Šmok – záleží to i na nás a jednotlivých subjektech, jaké materiály poskytneme. Obec mnoho tohoto materiálu nemá. Můžeme i na svých stránkách tyto informace zveřejnit a poskytnout o.p.s. Je nutné oslovit i provozovatele ubytování a restauračních zařízení.

p. I. Bok – je proti poskytnutí příspěvku, protože na propagaci společnost čerpá dotace.

p. T. Šmok – příspěvek je na provoz infocentra, nelze ho hradit z dotace

p. S. Faltus – dlouhou dobu byl proti poskytnutí příspěvku, ovšem jedná se o dlouhodobé záležitosti, aby byl vidět výsledek. Byla také přislíbena podpora Lyžařskému areálu v Mladkově. Projekt Naučné stezky bude rozšířen o dalších 25 tabulí k našim původním 13 tabulím. V Petrovičkách chceme podchytit celou linii bunkrů. Měla by to být největší naučná stezka v České republice. Je dobré podržet o.p.s. a uvidíme, co z toho získáme.

p. T. Šmok – také se přiklání k poskytnutí příspěvku na činnost společnosti.

p. A. K. – zda cyklotrasy propagované společností vedou až do obce Mladkov

p. T. Šmok – bylo to připomínkováno na jednání společnosti a bylo přislíbeno, že se tam obec dostane

pí. I. M. – souhlasí s návrhem p. B. Matouše, aby se společnost zavázala, co za poskytnuté prostředky udělá a že je třeba obcí připravit podklady

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku společnosti Králický Sněžník o.p.s. ve výši 39096,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	X	A	A	A	Z	A	A

3. d) Rozpočtové určení daní a příspěvek SMS

Politické hnutí Starostové a Nezávislí oznamují spuštění webových stránek www.obcelidem.cz k přiblížení problematiky rozpočtového určení daní veřejnosti.

Organizace Sdružení místních samospráv, které se angažuje v rozpočtovém určení daní pro malé obce. Pro obec Mladkov by to činilo cca 1 089 000,- Kč za rok. Příspěvek pro letošní rok činí 1544,- Kč na rok 2011. Starosta obce navrhuje poskytnout sdružení tento příspěvek.

p. I. Bok – upozorňuje, že je na každém zasedání schvalováno poskytnutí nějakého příspěvku.

p. T. Šmok – všechny příspěvky by měly být zapracovány již při přípravě rozpočtu obce

pí. I. M. – jaký rozpočet a kolik příspěvků má toto sdružení

p. R. Studený – navrhuje podpořit toto sdružení, z důvodu aktivit sdružení, které by mohli do obecného rozpočtu každoročně přinést 1 milion korun.

ZO schvaluje zůstat členy Sdružení místních samospráv a zaplatit příspěvek na rok 2011 ve výši 1544,- Kč.

ZO ukládá starostovi obce do příštího zasedání zjistit a zveřejnit rozpočet roku 2010 SMS.

3. e) Delegování zástupce – školská rada

V ZŠ Mladkov se bude volit nová školská rada. Starosta obce navrhuje zástupce za obec pí. M. Jirčíkovou, které dosud ve školské radě pracovala. Zastupitelstvo nemá návrh jiného kandidáta.

ZO schvaluje do školské rady ZŠ a MŠ Mladkov pí. M. Jirčíkovou.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	X	Z	A	A	A	A	A

4. Majetkové operace

4. a1) Prodej pozemku p. H.

P. P. H. žádá o koupi p.p.č. 341/1 o výměře 1372 m² v k.ú. Mladkov za účelem stavby rodinného domu. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na ÚD obce Mladkov a nikdo jiný zájem o koupi neprojevil. Starosta obce navrhuje nájemní smlouvu na p.p.č. 341/1 za cenu 1,- Kč/m² na dobu jednoho roku se závazkem ke kupní smlouvě budoucí při dostavbě do tří nebo pěti let a směnu pozemků 1134/2, 1134/3, 7/2 ve stejné výměře.

pí. I. M. – navrhuje, aby byla ve smlouvě zakotvena podmínka trvalého bydlení, alespoň na garantovanou určitou dobu

p. T. Šmok – smlouva o smlouvě budoucí toto zahrnuje s podmínkou 10 let

p. I. Bok – oznamuje, že je podobná podmínka užívána obcí Červená Voda, a upozorňuje, že to bude stavěno jen pro zisk stavitele

p. L. Severýn – zásady prodeje jsou dány, ale zastupitelstvo může schválit výjimku. Pozemek není nijak lukrativní, tak navrhuje ho prodat k jakémukoliv účelu.

p. T. Šmok – navrhuje toto odložit a připravit konkrétní smlouvu k prodeji a směně pozemků

ZO odkládá prodej pozemku.

ZO ukládá starostovi připravit na příští zasedání smlouvu pro prodej a směnu pozemků.

a2) Prodej pozemku p. Ing. P. K. a p. O. K.

p. Ing. P. K. a p. O. K. žádají o koupi p.p.č 1050/5 díl b), p.p.č. 1060 díl a), p.p.č. 169/3 vše v k.ú. Mladkov. Je vypracovaný geometrický plán na dotčené pozemky.

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č 1050/5 díl b), p.p.č. 1060 díl a), p.p.č. 169/3.

a3) Prodej pozemku p. Stanislavu Faltusovi

p. Stanislav Faltus předkládá zastupitelstvu obce geometrický plán pro rozdělení pozemků u vojenských bytovek a prodej p.p.č. 861/7 ostatní plocha vzniklé z GP o výměře 292 m² za cenu 25,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem a se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene na přístup k ostatním domům a pozemkovým parcelám.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 861/7 manželům Faltusovým za cenu 25,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem a se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene na přístup k ostatním domům a pozemkovým parcelám.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	X	A	A	A	A	A	A

a4) Prodej pozemku manželům B.

Na posledním zasedání ZO bylo jednáno o těchto pozemcích již jednáno a byl řádně zveřejněn záměr prodeje p.p.č. 113/3, 1150/1. Starosta obce navrhuje prodej p.p.č. 116/3 za cenu 20,- Kč/m² a p.p.č. 1150/1 za cenu 25,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem. Nikdo další zájem o koupi neprojevil.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 116/3 za cenu 20,- Kč/m² a p.p.č. 1150/1 za cenu 25,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem manželům B.

a5) Pronájem pozemku manželům B.

Manželé B. žádají o pronájem p.p.č. 116/1 o výměře 51 m² jedná se o pozemek okolo staré hasičárny. Starosta obce navrhuje uvedený pozemek pronajmout s tím, že bude vyklizen prostor okolo hasičárny, aby nebylo dřevo uloženo přímo na fasádě budovy hasičárny. Z diskuse vyplynulo, že je třeba zachovat přístup okolo budovy staré hasičárny.

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č 116/1.

4. b) Poskytnutí příspěvku Nemocnici Ústí nad Orlicí

Ředitel Orlicko-ústecké nemocnice žádá o pomoc s financováním obnovy laparoskopické věže na chirurgickém oddělení. Starosta podal informaci, že na příspěvek na magnetickou rezonanci dávaly obce, ale ne velká města. Starosta navrhuje poskytnout příspěvek do max. výše 10000,- Kč.

p. I. Bok - je proti poskytnutí příspěvku

p. T. Šmok – starosta navrhuje, aby to zafinancoval Pardubický kraj

p. R. Studený – navrhuje poskytnout příspěvek poté, co přispěje i Pardubický kraj poměrnou částí

pí. I. M. – upozorňuje, že je možné, že bude laparoskopická operace nadstandard a občané si ji budou platit a navrhuje starostovi, ať zjistí, kolik lidí z obce bylo operováno laparoskopicky.

p. T.Šmok – oslovím ředitele nemocnice, aby poskytl informaci kolik přispívá kraj a velká města a kolik lidí bylo tímto přístrojem ošetřeno. Do té doby poskytnutí příspěvku odložit.

ZO odkládá poskytnutí příspěvku.

4. c) Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond ČR zaslal nabídku předkupního práva na p.p.č. 70/1 v k.ú. Mladkov o výměře 958 m² za spoluvlastnický podíl 9580 ,- Kč. Jedná se o pozemek vpravo za mostem u Michalčáků, s tím že polovinu již vlastní obec a polovinu stát. Starosta obce navrhuje pozemek odkoupit.

ZO schvaluje nákup p.p.č. 70/1 v k.ú. Mladkov za cenu 9580,- Kč.

5. Došlé spisy a žádosti

5. a) Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o vyjádření k zařazení místní komunikace na p.p.č. 364/1 do kategorie místních komunikací. Jedná se o pozemek ve Vlčkovcích u bývalé konírny směrem ke komunikaci. V případě schválení bude zařazena do místních komunikací.

ZO schvaluje zařazení p.p.č. 364/1 do kategorie místních komunikací.

5. b) VIS Hradec Králové

VIS s.r.o. Hradec Králové předkládá návrh dodatku č.2 mandátní smlouvy MS 023/09. Dodatek řeší soukromé přípojky a probíhají vyjádření. Vis Hradec Králové žádá o prodloužení termínu do konce listopadu 2011.

ZO schvaluje podpis dodatku č.2 mandátní smlouvy MS 023/09.

5. c) Linka bezpečí

Sdružení Linka bezpečí žádá o příspěvek ve výši 2100 Kč na telefonický provoz linky. Jedná se o bezplatnou linku dostupnou 24h a dobrovolně. Provoz linky stojí 2100 Kč za hodinu.

p. I. Bok – navrhuje nepřispívat na Linku bezpečí

ZO zamítá poskytnutí příspěvku sdružení Linka bezpečí.

5. d) Žádosti a přidělení bytu

d1) **p. P. M.** žádá o přidělení bytu v č.p. 133 v Mladkově.

d2) **p. R. J.** a **pí. M. B.** žádají o přidělení obecního bytu

Žádosti budou založeny do pořadníku.

ZO bere na vědomí předložené žádosti na byt.

6. Diskuse a usnesení

pí. I. M. – dotazuje se na důvod odložení otevření silnice Mladkov-Pastviny?

p. T.Šmok – důvody odložení jsou technické, ze strany Pardubického kraje

pí. I. M. – jaká je situace okolo výstavby vodní elektrárny v Mladkově, a zda jsou splněny sliby p. Hoška?

p. T. Šmok – objekt je zabezpečen a ostatní zatím nebylo řešeno

pí. A. K. – zda může obec podat připomínku k provedení rekonstrukce silnice, konkrétně k silničnímu ostrůvku v Pastvinách?

p. T.Šmok – připomínky byly podány, ale PČR na ostrůvku trvá

p. L. Severýn – navrhuje zvážit, zda u školy nenaplánovat parkoviště pro vozy rodičů, kteří vozí děti do školy

p. A. P. – se dotazu je mostek, který je u kaštanu u školy a je v havarijním stavu a kdo je majitelem.

p. T. Šmok – zjistí majitele a zda je plánovaná oprava

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Mgr. Ivan Bok a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zdeňka Štěpánová v.r.

Teodor Šmok v.r.

Bohuslav Matouš v.r.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 26.10.2011 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2011/95 – vyzvat šest společností na zpracování nabídky zpracování územního plánu obce Mladkov

Hlasování: 8-0-0

2011/96 – výběrovou komisi pro výběr zpracovatele nového ÚP obce Mladkov ve složení Bohuslav Matouš, Stanislav Faltus, Teodor Šmok

Hlasování: 6-0-2

2011/97 – poskytnutí příspěvku společnosti Králický Sněžník o.p.s. ve výši 39096 ,- Kč

Hlasování:6-1-1

2011/98 – zůstat členy Sdružení místních samospráv a zaplatit příspěvek na rok 2011 ve výši 1544,- Kč.

Hlasování: 7-1-0

2011/99 – do školské rady ZŠ a MŠ Mladkov pí. M. Jirčíkovou

Hlasování: 7-0-1

2011/100 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č 1050/5 díl b), p.p.č. 1060 díl a), p.p.č. 169/3 v k.ú. Mladkov

Hlasování: 8-0-0

2011/101 – prodej p.p.č. 861/7 manželům F. za cenu 25,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem a se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene na přístup k ostatním domům a pozemkovým parcelám

Hlasování: 7-0-1

2011/102 – prodej p.p.č. 116/3 za cenu 20,- Kč/m² a p.p.č. 1150/1 za cenu 25,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem manželům B.

Hlasování: 8-0-0

2011/103 – zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č 116/1

Hlasování: 8-0-0

2011/104 – nákup p.p.č. 70/1 v k.ú. Mladkov za cenu 9580,- Kč od Pozemkového fondu ČR

Hlasování: 8-0-0

2011/105 – zařazení p.p.č. 364/1 do kategorie místních komunikací

Hlasování: 8-0-0

2011/106 – podpis dodatku č.2 mandátní smlouvy MS 023/09

b) zamítá:

- poskytnutí příspěvku sdružení Linka bezpečí

c) ukládá:

- starostovi obce do příštího zasedání zjistit a zveřejnit rozpočet roku 2010 SMS
- starostovi připravit na příští zasedání smlouvu pro prodej a směnu pozemků

d) odkládá

- prodej pozemku p. Hejtmánkovi

e) bere na vědomí:

- Předložené žádosti o byt
- diskusní příspěvky
-

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Ing. Studený Roman v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 3.11.2011

Sejmuto z úřední desky dne: 19.11.2011

Zapsal: Ing. Roman Studený