

## Zápis č.4 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 27.4. 2011



### Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1) Martina Jirčíková (4)  
Stanislav Faltus (2) Bohuslav Matouš (5)  
Zdeněk Filip (3) Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)  
Teodor Šmok (8)

**Omluveni:** Zdenka Štěpánová - nemoc

**Hlasování zastupitelů:** A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro toto jednání je navržen tento program:**

1. Volba komisi
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
  - a) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR
  - b) Zpráva kontrolního výboru obce Mladkov
  - c) Zpráva výboru k výběru právnické firmy na posouzení smlouvy
  - d) Rekonstrukce a zateplení ZŠ a MŠ Mladkov
4. Majetkové operace, rozpočet
  - a) Žádost o vyjádření k výstavbě Malé vodní elektrárny
  - b) Žádost o finanční podporu oprav malých památek
  - c) Pronájem a prodej pozemků
  - d) Rozpočtová změna č. 1/2011 (doplněný bod jednání)
5. Došlé spisy a žádosti
  - a) Nabídka zhotovení snímků obce
  - b) Vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem
6. Diskuse a usnesení

### **Návrhy na doplnění programu jednání:**

Návrh podal zastupitel pan Ing. Roman Studený, který navrhuje doplnění programu o projednání rozpočtové změny č. 1/2011.

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o projednání rozpočtové změny č. 1/2011.**

Druhý návrh podal zastupitel pan Mgr. Ivan Bok, doplnění programu o projednání ustavení petičního výboru k dopravní obslužnosti obce Mladkov.

Starosta obce zastupitelům a občanům oznámil, že bude mít ve zprávě o činnosti k tomuto tématu zprávu na jejímž základě bude možno vyvolat případnou petiční akci.

### **1. Volba komisi**

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Mgr. Ivan Bok, Ladislav Severýn

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Bohuslav Matouš, Zdeněk Filip

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	Z	A	Z	A	A	A

## **2. Kontrola usnesení**

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 22.3.2011 pí. Zdeňka Štěpánová a p. Ladislav Severýn nevznegli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Byla podána žádost na PF ČR o bezúplatný převod pozemku, zveřejněn záměr prodeje pozemku, trvá pronájem pozemku u vodárny, byla provedena objednávka k nákupu školních lavic. Na diskusní dotaz p. Koska odpovídá, že nedošlo k prodeji práva na připojení VE ve Vlčkovcích a vlastníkem je VTE Vlčkovice.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Bylo jednáno s VAKem Jablonné nad Orlicí ohledně přeložky vodovodu, také o připojce k domu čp. 124, proběhlo jednání se SÚS Ústí nad Orlicí ohledně opravy povrchu komunikace směrem na Celné, další bylo se zhotovitelem opravy komunikace na Pastviny ohledně chodníku ke hřbitovu. Následně starosta informuje, že nebyl pozván k jednání ohledně dopravní obslužnosti, údajně se to obce netýká., starosta se zúčastní jednání v Králíkách. Dle výsledku jednání obec zaujme k tomuto stanovisko. Nakonec starosta informoval o situaci ohledně pozemků a domu manželů Hejtmánkových.

## **3. Organizační záležitosti obce**

### **3. a) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR**

a) SFŽP zaslal obci k podpisu smlouvu č. 08018121 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR. Jedná se o smlouvu na poskytnutí dotace na výstavbu kanalizace příspěvek je ve výši 1,5 milionu na spolufinancování akce a obci je rovněž poskytnuta dotace z EU z fondu soudržnosti 24,7 mil. Celková výše nákladů na kanalizaci 33,5 mil. Celková délka kanalizace 4190m a počet připojených EO 460. Smlouva byla zveřejněna na ÚD obce a zastupitelé a občané tím měli možnost se s ní také seznámit.

**ZO schvaluje podpis Smlouvy č. 08018121 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí a podepsanou zástupcem Fondu dne 25. 3. 2011.**

### **3. b) Zpráva kontrolního výboru**

Starosta obce požádal o přečtení zprávy předsedu kontrolního výboru. Ten informoval, že dle plánu kontrol byly provedeny dvě kontroly. Obsahem byl výběr poplatků za odpady, psi, a poplatku na provoz ubytovacích služeb za rok 2010. Dále provedení inventury majetku obce, formální a věcné náležitosti smluv na kanalizaci. Další schůzka pojednávala o kontrole výběru poplatků za rok 2011, kontrola způsobu seznamování občanů s OZV obce a kontrola finančních výdajů obce.

**ZO bere na vědomí zápisy kontrolního výboru.**

### **3. c) Zpráva výboru k výběru právnické firmy na posouzení smlouvy**

Zpráva výboru k výběru právnické firmy na posouzení smlouvy. Místostarosta obce seznámil s výsledkem jednání výboru k výběru právnické firmy na posouzení smluv ze společností ELDACO a Synergion Mladkov a.s. Byly osloveny tři firmy k posouzení smluv, Advokátní kancelář Slezák, Slezáková a partneři, Hradec Králové, JUDr. Hamplová, Vysoké Mýto, JUDr. Josef Filip, Ústí nad Orlicí.

Výbor doporučuje zastupitelstvu obce na svém zasedání zabývat se nabídkou dvou firem a to Advokátní kanceláří Slezák, Slezáková a partneři a vzhledem k dobrým referencím také advokátem JUDr. Josefem Filipem.

Požadavky k posouzení smluv: posouzení platnosti smluv ve vztahu k pojmům platnost a účinnost smlouvy, posouzení platnosti Doložky o schválení ZO Mladkov ve vztahu k usnesení ZO ze 7.11.2007 (rozpor v názvu firmy mezi zápisem a doložkou, posouzení výhodnosti nebo nevýhodnosti smluv pro obec, zejména s ohledem na budoucí souhlasy a závazky, posouzení závaznosti smluv, závazky z jednostranného odstoupení od smlouvy.

**ZO schvaluje k posouzení smluv Advokátní kancelář Slezák, Slezáková a partneři.**

### **3. d) Rekonstrukce a zateplení ZŠ a MŠ Mladkov**

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce rozhodnutí o poskytnutí podpory projektu na zhotovení zateplení budovy ZŠ v Mladkově. Je akceptována žádost na dotaci na tuto akci ze SFŽP ČR. Starosta obce oslovil

dvě firmy na provedení výběru zhotovitele a provádění stavebního dozoru. Fy. FORENTA s nabídkovou cenou 117 tisíc a fy. HUDEČEK 132 tis. Kč. Celkové náklady akce 3 miliony Kč, účast obce cca 1 milion Kč. Jedná se o zateplení pláště budovy, výměna oken a dveří, výměna zdroje vytápění (tepelné čerpadlo), zateplení střechy budovy.

V rozpravě byla zvažována finanční náročnost díla v návaznosti na výstavbu na kanalizace a chodníku ke hřbitovu, dále technické otázky okolo provedení zateplení školy a výměny zdroje vytápění. Byly zvažovány dvě varianty a to provedení rekonstrukce a zateplení celkové s využitím dotace nebo postupné řešení jednotlivých technických problémů ve škole pouze z finančních zdrojů obce. Z rozpravy vyplynulo, že obec bude provádět zateplení budovy školy postupně.

**ZO schvaluje neprovedení rekonstrukce a zateplení ZŠ a MŠ Mladkov s využitím dotace.**

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	A	Z	A	N	A	Z

#### **4. Majetkové operace**

##### **4.a) Žádost o vyjádření k výstavbě Malé vodní elektrárny**

P. J. H. předkládá zastupitelstvu obce žádost o vyjádření k výstavbě Malé vodní elektrárny v obci Mladkov, a zároveň o souhlas se zřízením věcného břemene na pozemcích obce Mladkov. Osobně vysvětlil přítomným svůj záměr výstavby a zodpověděl položené otázky, občané a zastupitelé poukazovali na havarijní stav budovy bývalé textilní továrny, jejímž je p. J. H. spolumajitelem. Bylo navrženo nejprve provést zajištění bezpečnosti budovy nebo provést její demolici a poté teprve řešit otázku výstavby MVE. Starosta obce klade také podmínku, že nedojde vzduť vody na jezu.

**ZO odkládá žádost o vyjádření k výstavbě Malé vodní elektrárny.**

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	A	A	A	Z	A	A

**ZO ukládá vlastníkům budovy na p.p.č. 142/1 a 142/3 v k.ú. Mladkov zajistit a zabezpečit svůj majetek proti pádu, vniknutí osob a proti možnému zranění pádem části budovy nebo provést demolici objektu a odklizení sutí.**

##### **4.b) Žádost o finanční podporu oprav malých památek**

Starosta obce předkládá do zastupitelstva - Žádost o finanční podporu oprav malých památek. Starosta obce navrhuje požádat o dotaci na krytí nákladů na opravu zákristie v kostele ve Vlčkovcích. P. M. navrhuje se v budoucnu zabývat opravou vodárny v Mladkově. Pí. A. K. navrhuje vybudovat ukazatel k Rozinkové louce, která byla již v minulosti plánována.

**ZO schvaluje podání žádosti o finanční podporu malých památek.**

##### **4. c) Prodej a pronájem pozemků**

c1) Český rybářský svaz, místní organizace Nekoř žádá o obnovení smluvních vztahů k nájmu rybníku ve Vlčkovcích na p.p.č.498/1. Starosta obce navrhuje uzavřít smlouvu o výpůjčce. P. B. Matouš upozorňuje na havarijní stav přístupové cesty k tomuto rybníku a navrhuje doplnit do smlouvy odpovědnost za způsobené škody a povinnost udržovat i okolí rybníku. P. S. Faltus navrhuje uzavřít smlouvu na dobu určitou. Starosta vysvětluje obtížnost výpovědi takové smlouvy. P. I. Bok navrhuje výši nájmu 1000,- Kč/rok.

**ZO schvaluje uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce rybníku na p.p.č. 498/1 v kú Vlčkovice na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.**

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	A	A	A	A	Z	A

c2) p. D. M. žádá o odprodej p.p.č. 49/1 v k.ú. Mladkov o výměře 336 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na ÚD obce Mladkov, další žádost přijata nebyla. Starosta navrhuje žádosti vyhovět.

**ZO schvaluje prodej p.p.č. 49/1 v k.ú. Mladkov o výměře 336m<sup>2</sup> za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem.**

c3) Starosta obce seznámil ZO se stavem pozemkových parcel u nemovitosti č.p. 143 ve vlastnictví manželů H. a navrhuje záměr směny nebo prodeje pozemku ve vlastnictví obce.

Z důvodu zajištění přístupu k ostatním nemovitostem č.p. 144 a č.p. 145.

**ZO pověřuje jednáním s manželi H. starostu obce ohledně směny nebo odkupu pozemků.**

#### 4. d) Rozpočtová změna č. 1/2011

Místostarosta obce předložil zastupitelstvu znění rozpočtové změny č. 1/2011. Seznámil přítomné s výší změn na straně příjmů a výdajů.

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2011.**

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	A	A	Z	A	A	A

### 5. Došlé spisy a žádosti

#### 5. a) Nabídka zhotovení snímků obce

Obec obdržela nabídku fy. Tomáš Hora na zhotovení leteckých snímků obce Mladkov. Foto o rozměrech 80x120cm by stálo 8300,- Kč, pro obec by bylo nutné vytvořit snímky 2 za cenu 13000,- Kč. Občané navrhuji tyto peníze využít pro zhotovení pohlednic obce.

**ZO zamítá provedení zhotovení leteckých snímků.**

#### 5. b) Vypořádání podílového spoluvlastnictví

V tomto bodě se jednalo vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem, jedná se o p.p.č. 70/1 v k.ú. Mladkov je to zkonfiskovaný majetek po manželích A. Obec vlastní jednu polovinu pozemku. Žádost o převod byla podána obecním úřadem.

**ZO bere na vědomí žádost o převod poloviny pozemku č. 70/1 v k.ú. Mladkov.**

### 6. Diskuse a usnesení

**pí. M. B.** – dotazuje se zda by mohli pracovníci obce opravit schody do potoka u Zumanů. Starosta obce reaguje, že budou opraveny po zhotovení kanalizace.

**p. J. M.** – žádá, zda by obec vydala obecní vyhlášku o nedělní klid. Zamezit tím sekání zahrad, řezání dřeva.

**p. B. Matouš** – reaguje, že by bylo dobré dodržovat nedělní klid, ovšem kdo to bude hlídat při jejím porušení. Mohlo by to mít za následek sousedské spory.

**p. T. Šmok** – zjistí možnosti na právním oddělení PaK, jak by bylo možné postupovat.

**pí. A. K.** - dotazuje se zda by nebylo možné zveřejnit na ÚD obce majitelé psů, kteří volně pobíhají po obci?

**p. T. Šmok** - na toto majitele psů průběžně upozorňuji.

**pí. I. M.** – upozorňuje, že součástí každé vyhlášky je otázky sankcí, a ptá se zda by nemohli obecní zaměstnanci vykonávat kontrolní funkci a že tuto pravomoc mají zastupitelé obce.

**p. A. H.** – vznáší dotaz kdy se bude řešit cesta u čp.109, a jak to bude s pozemkem před domem, který využívají manželé Sehnoutkovi?

**p. T. Šmok** – pozemek bude nutné řešit, protože manželé Sehnoutkovi mají pozemek až k čp. 109 a bude nutné provést směnu těchto pozemků z důvodu přístupu k čp. 109.

**p. A. H.** – navrhuje nabídnout pozemky za domem manželů Sehnoutkových.

**p. T. Šmok** – reaguje, že pozemky za domem nejsou v majetku obce. A došlo k dohodě, že ustoupí svým pozemkem od čp. 109 a do budoucna by se jím převedl pozemek před čp. 109.

**p. J. K.** – zda by nebylo možné oznamovat obecním rozhlasem zasedání ZO?

**p. T. Šmok** – ano, je možné.

**p. A. H.** – ještě se dotazuje na cestu k čp. 109?

**p. T. Šmok** – v současné době je to ve fázi stavebního řízení

**p. A. P.** – co bude dělat obec s bývalým prasečákem.

**p. T. Šmok** – v současné době nejsou plánovány žádné úpravy bývalého vepřína.

**pí. I. M.** – dotazuje se na nové webové stránky obce.

**p. B. Matouš** – v současné době se jedná složitým způsobem se zhotovitelem.

**p. T. Šmok** – pokusíme se nové stránky urychlit.

**pí. I. Marečková** – upozorňuje, že by bylo vhodné se zabývat zhotovením pohledů obce.

**p. Hrudka** - z jakého důvodu byl skácen strom ve Vlčkovících, který byl 6 let udržován?

**p. T. Šmok** – zdravotní stav stromu byl velice špatný a v současnosti ohrožoval nemovitosti.

**pí. I. Marečková** – jaká byla domluvena lhůta zhotovení Betonové hranice.

**p. R. Studený** – v současné době probíhá dokončování konečné podoby textu a fotografií a poté bude tento materiál předán k vytištění. A budou zhotoveny tabule k umístění informačních tabulí.

**p. A. Pávek** – proč je starosta členem dozorčí rady?

**p. T. Šmok** – podal jsem žádost a příští valná hromada provede schválení

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Mgr. Ivan Bok a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.


Ověřovatelé zápisu:



Bohuslav Matouš.....



Starosta obce:



Teodor Šmok .....

Zdeněk Filip .....



Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:55 hod.

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 27.4.2011 :

**USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2011/46 – podpis Smlouvy č. 08018121 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí a podepsanou zástupcem Fondu dne 25. 3. 2011

Hlasování: 8-0-0

2011/47 – k posouzení smluv Advokátní kancelář Slezák, Slezáková a partneři

Hlasování: 8-0-0

2011/48 – neprovedení rekonstrukce a zateplení ZŠ a MŠ Mladkov s využitím dotace

Hlasování: 5-1-2

2011/49 – podání žádosti o finanční podporu malých památek

Hlasování: 8-0-0

2011/50 – uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce rybníku na p.p.č. 498/1 v k.ú. Vlčkovice na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 7-0-1

2011/51 – prodej p.p.č. 49/1 v k.ú. Mladkov o výměře 336m<sup>2</sup> za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem

Hlasování: 8-0-0

2011/52 – rozpočtovou změnu č. 1/2011

Hlasování: 7-0-1

b) zamítá:

- provedení zhotovení leteckých snímků

Hlasování: 8-0-0

c) bere na vědomí:

- zprávu kontrolního výboru
- žádost o převod poloviny pozemku č. 70/1 v k.ú. Mladkov

d) ukládá:

- vlastníkům budovy na p.p.č. 142/1 a 142/3 v k.ú. Mladkov zajistit a zabezpečit svůj majetek proti pádu, vniknutí osob a proti možnému zranění pádem části budovy nebo provést demolici objektu a odklizení sutí

e) odkládá:

- žádost o vyjádření k výstavbě Malé vodní elektrárny

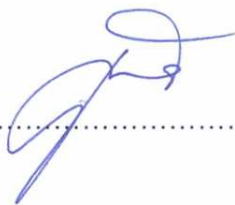
f) pověřuje:

- jednáním s manželi Hejtmánkovými starostu obce ohledně směny nebo odkupu pozemků

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok .....



Ing. Studený Roman.....



Vyvěšeno na úřední desce dne:  
Sejmuto z úřední desky dne:

- 6 -05- 2011  
23 -05- 2011

OBEČNÍ ÚŘAD MLADKOV  
PSC 561 67

OBEČNÍ ÚŘAD MLADKOV  
PSC 561 67