

Zápis č. 4 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 7.6. 2012



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Omluven: Zdeněk Filip, Bohuslav Matouš

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Závěrečný účet obce za rok 2011 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011*
 - b) *Místní komunikace Petrovičky*
 - c) *Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 - zrušovací*
 - d) *Změna územního plánu č.2 - vyjmutí oblasti pro větrné elektrárny*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *prodej pozemků a směna pozemků*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Návrh na doplnění programu:

3e) zpráva kontrolní komise – tento bod byl navržen na návrh předsedy kontrolní komise

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	X	A	X	A	A	A	A

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnit program o navržené body jednání.

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Stanislav Faltus, Ladislav Severýn

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeňka Štěpánová, Martina Jirčíková

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 26.4.2012 Stanislav Faltus, Bohuslav Matouš nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Bylo provedeno místní šetření dle usnesení z předchozího zasedání zastupitelů obce, po provedeném šetření u Sehnoutkových byla navržena

změna hranice pozemků, ovšem manželé Sehnoutkovi s navrženým nesouhlasí. Byla podepsána a odeslána smlouva na dotaci pro jednotku dobrovolných hasičů obce Mladkov, dále smlouva se společností ČEZ a zveřejněny záměry prodeje pozemků. V záměru umístění rozhledny u Kašparovy chaty došlo ke změně, z důvodu pozdního podání žádosti o dotaci.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Starosta se zúčastnil správní rady Orlicka, o.p.s. Kralického sněžníku. Probíhají kontrolní dny na výstavbě kanalizace. Dále proběhlo pracovní zasedání zastupitelstva obce s ředitelem společnosti VAK Jablonné nad Orlicí, který přednesl současnou situaci ohledně vodovodu v Mladkově a Vlčkovících. Budou dodány podklady ohledně investic do vodovodu v obci v minulých letech, a zastupitelem p. I. Bokem předneseny ceny vodného v jednotlivých okolních obcích. Převzetí vodovodu do vlastnictví bude řešeno na příštích zasedáních zastupitelstva obce.

3. Organizační záležitosti obce

3. a) Závěrečný účet obce za rok 2011 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce závěrečný účet obce za rok 2011 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 s výhradou a odstraněním zjištěných nedostatků.

3. b) Místní komunikace Petrovičky

ZO provedlo obhlídku místní komunikace v Petrovičkách na základě žádost Olgy a Davida Škodových, kteří žádali o úpravu obecního pozemku. V roce 2011 bylo vydáno stanovisko, že se komunikace může používat bez provozu mechanismů. Zastupitelé navrhuji osadit komunikaci od chalupy dopravní značkou s omezením do 3,5t, z důvodu špatného podloží cesty. Komunikaci na p.p.č. 675 ponechat jako účelovou, s občasným používáním lehkých motorových vozidel.

p. I. Bok – připomíná, že je pro přístup určena komunikace z druhé strany.

p. Š. – upozornil na problém sjízdnosti horní komunikace osobním automobilem.

p. T. Šmok – komunikace může sloužit pro občasný příjezd osobních vozidel

p. R. Studený – navrhuje umožnit zpevnění komunikace žadateli, aby se předešlo zničení cesty za deštivého počasí

pí. I. |D. – žádá, aby se cesta užívala pouze v nezbytné míře, a také upozorňuje na špatné zaměření cesty

p. I. Bok – navrhuje návrh na usnesení, komunikaci zpevnit na náklady žadatele s užíváním v nezbytné míře, s případným rozšířením cesty

p. T. Šmok – navrhuje cestu nerozšiřovat, z důvodu nedostatku prostoru, komunikaci nezpevňovat, a v případě poškození cesty je viník povinen uvést cestu do původního stavu.

Starosta obce nechává hlasovat o návrhu p. I. Boka.

ZO neschvaluje zpevnění komunikace na p.p.č. 675 na náklady žadatelů.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	X	N	X	N	A	N	N

ZO schvaluje zavedení příjezdové komunikace do pasportu místních komunikací, jako komunikaci 4. třídy, účelovou s omezením pro provoz lehkých motorových vozidel.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	X	A	X	A	Z	A	A

3. c) Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 - zrušovací

Starosta obce předkládá obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, která ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické hrací zařízení.

ZO schvaluje OZV č. 1/2012.

3. d) Změna územního plánu č. 2 – vyjmutí oblasti pro větrné elektrárny.

Starosta obce navrhuje vyjmout ze Změny územního plánu č. 2 oblasti pro větrné elektrárny. Důvodem je vypršení doby pro výstavbu společnosti Eldaco.

p. I. Bok – navrhuje zastupitelstvu usnesení ve znění, revokace usnesení č. 2009/04/033 a ruší provedení změny v ÚPO pro využití pozemků v oblasti Kostelního vrchu a revokaci usnesení č. 2009/04/034 a ruší provedení změny v ÚPO pro využití pozemků v oblasti Příhraničního vrchu.

p. T. Šmok – upozorňuje, že se v návrhu jedná i o změnu ÚP č. 3, která není předmětem jednání.

p. R. Studený – vzhledem k tomu, že není dostatek podkladů pro toto rozhodnutí, navrhuje tento bod odložit

ZO odkládá projednání změny územního plánu č. 2 – vyjmutí oblasti pro větrné elektrárny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	X	A	X	A	A	A	A

3. e) Zpráva kontrolní komise.

Předseda kontrolní komise předkládá zastupitelstvu obce zprávu o činnosti kontrolní a finanční komise. Kontrolní komise se sešla k jednání celkem 3x. Zabývala se kontrolou výběru poplatků za rok 2011, provedení inventury majetku obce, kontrolou výkazů práce obecních zaměstnanců. Ze zasedání také uložila úkoly starostovi a vedení obce k jednotlivým bodům. Zápisy z jednání jsou přílohou č. 2 zápisu ze zasedání ZO.

p. I. Bok – upozorňuje, že dle výpisu z obchodního rejstříku na členství starosta obce ve společnosti Synergion Mladkov.

p. T. Šmok – odeslal společnosti písemně svou rezignaci v loňském roce, a znovu tedy osloví společnost ohledně své rezignace. Do té doby než bude zcela vymazán, se zdrží hlasování o záležitostech jednajících se Příhraničního vrchu.

ZO schvaluje zprávu kontrolní a finanční komise ze dne 14.3., 21.3., 6.6.2012.

4. Majetkové operace

a) prodej pozemků a směna pozemků

a1) Pozemek KLAS Nekoř

Společnost Klas Nekoř žádá o pronájem pozemku č. 477/2 v k.ú. Vlčkovice za účelem zemědělské výroby. K žádosti dokládá i nájemní smlouvu o pronájmu pozemků. Pronájem pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Starosta obce navrhuje pronajmout pozemek za cenu 25,- Kč/rok.

ZO schvaluje pronájem pozemku č.477/2 v k.ú. Vlčkovice společnosti Klas Nekoř za cenu 25,- Kč/rok.

a2) Pozemky Líšnická a.s.

Společnost Líšnická a.s. žádá o pronájem pozemku č. 2/4 a č.3 v k.ú. Vlčkovice za účelem zemědělské výroby. Pronájem pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Starosta obce doloží na příštím zasedání smlouvu o pronájmu.

ZO schvaluje pronájem pozemku č.2/4 a č.3 v k.ú. Vlčkovice společnosti Líšnická a.s.

a3) Pozemek pí. Krátká

Pí. J. Krátká žádá o pronájem pozemku u bytovky čp. 24 v k.ú. Vlčkovice o rozloze 30 m² pro založení zahrádky. Jedná se o pozemky p.p.č. 578/2 a 578/3.

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 578/2 a p.p.č. 578/3 v k.ú. Vlčkovice.

a4) Pozemek p. Chaloupka

P. J. Chaloupky žádá o prodej p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov za účelem stavby rodinného domu k trvalému bydlení. Dle

vyjádření starosty obce je uvedený pozemek do listopadu letošního roku pronajmut. Po vypršení smlouvy bude pozemek nabídnut k pronájmu.

ZO bere na vědomí žádost p. J. Chaloupky.

b) Žádost o dotaci – oprav malých památek

Starosta obce předkládá zastupitelstvu k projednání žádost o dotaci na opravu kapličky v Petrovičkách ve výši 12.000,- Kč a opravu kapličky k bývalé drůbežárně ve výši 30.000,- Kč. Žádost bude podána Sdružení obcí Orlicko a spoluúčast obce činí 30% z celkové ceny.

ZO schvaluje podání žádosti na opravu malých památek.

c) Žádost Orlickoústecké nemocnice

Ředitel Orlickoústecké nemocnice žádá o zvážení možnosti finančního příspěvku na obnovu laparoskopické věže. Starosta obce osloví ředitele k využívání zařízení nemocnice pro pacienty.

ZO odkládá žádost Orlickoústecké nemocnice.

5. Došlé spisy a žádosti

5. a) Žádost pí. Jany Kaláškové

Pí. Jana Kalášková navrhuje omezení denní doby pro hlášení místního rozhlasu, z důvodu rušení spánku malých dětí. Navrhuje čas od 9:00 – 9.30 hod a od 16:30 – 17:00.

ZO bere na vědomí žádost pí. J. Kaláškové.

5. b) Žádost p. Janouše

P. Josef Janouš žádá o zproštění poplatku za provoz, shromažďování, sběr, třídění komunálního odpadu. Jako důvod uvádí užívání nemovitosti jen zřídka, odpad si odváží do místa svého trvalého bydliště, a je osobou pobírající invalidní důchod. Starosta obce navrhuje na návrh p. I. Boka žádost neschvalovat.

ZO neschvaluje žádost p. Janouše o zproštění poplatku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	X	A	X	Z	A	A	A

5. c) Žádost p. Ježka, pí. Melicharové, pí. Mičudové

Uvedení žadatelé žádají o provedení oprav v bytech č.p. 164, 165, 166. Žádají o rekonstrukci koupelen, WC a oplocení. Starosta obce seznámil zastupitele se situací ohledně stavu bytů a navrhuje tyto opravy odsunout do rozpočtu příštího roku.

ZO schvaluje odsunutí oprav bytů do rozpočtu roku 2013 .

6. Diskuse a usnesení

p. I.Bok – žádá starostu obce, aby seznámil občany se stanoviskem Pardubického kraje ze dne 28.5.2012

p. T.Šmok –seznámil se zněním stanoviska Pardubického kraje

- p. A.P.* – dotazuje se na postoj obce k tomuto stanovisku Pk
p. T. Šmok – obec počká na stanovisko pořizovatele, kterým je úřad v Králíkách
p. . K. – ptá se zda bude prodloužena komunikace u jeho domu
p. T. Šmok – komunikace bude zprůjezdněna
p. V.M. – dotazuje se, jak kontrolní komise kontroluje práci obecních zaměstnanců a jak je udržováno veřejné prostranství
p. I. Bok – kontrolní komise nemá oprávnění, ale upozornila starostu obce na nedostatky
p. M.N. – jak bude řešena objížďka při výstavbě kanalizace po komunikaci směrem na Celné
p. T. Šmok – objížďka kolem Novákových bude jen pro osobní automobily
p. H. Z. – upozornila na havarijný stav kamenné zdi u potoka
p.T. Šmok - kameny jsou odstraněny a zeď bude opravena po kanalizaci
p. I. D. – ptá se, jak to bude s fungováním ordinace zubního lékaře
p. T. Šmok – ordinaci po MUDr. Šverákové se nabídla převzít MUDr. Měchurová

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Stanislav Faltus a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zdeňka Štěpánová v.r.

Teodor Šmok v.r.

Martina Jirčíková v.r.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hod.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č.2 – Záписy kontrolní komise

Zapsal: Ing. Roman Studený

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

25/2012 – schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 s výhradou a odstraněním zjištěných nedostatků

Hlasování: 7-0-0

26/2012 – zavedení příjezdové komunikace do pasportu místních komunikací, jako komunikaci 4. třídy, účelovou s omezením pro provoz lehkých motorových vozidel

Hlasování: 5-0-2

27/2012 – schvaluje OZV č. 1/2012

Hlasování: 7-0-0

28/2012 – zprávu kontrolní a finanční komise ze dne 14.3., 21.3., 6.6.2012

Hlasování: 7-0-0

29/2012 – pronájem pozemku č.477/2 v k.ú. Vlčkovice společnosti Klas Nekoř za cenu 25,- Kč/rok

Hlasování: 7-0-0

30/2012 – pronájem pozemku č.2/4 a č.3 v k.ú. Vlčkovice společnosti Líšnická a.s.

Hlasování: 7-0-0

31/2012 – zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 578/2 a p.p.č. 578/3 v k.ú. Vlčkovice

Hlasování: 7-0-0

32/2012 – podání žádosti na opravu malých památek

Hlasování: 7-0-0

33/2012 – odsunutí oprav bytů do rozpočtu roku 2013

Hlasování: 6-0-1

b) neschvaluje

- zpevnění komunikace na p.p.č. 675 na náklady žadatelů
- žádost p. Janouše o zproštění poplatku

b) odkládá

- projednání změny územního plánu č. 2 – vyjmutí oblasti pro větrné elektrárny
- žádost Orlickoústecké nemocnice

c) bere na vědomí:

- žádost p. J. Chaloupky
- žádost pí. J. Kaláškové

Starosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.6.2012

Sejmuto z úřední desky dne: