

## Zápis č.3 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 26.4. 2012



### Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)  
Stanislav Faltus (2)  
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)  
Bohuslav Matouš (5)  
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)  
Teodor Šmok (8)  
Zdeňka Štěpánová (9)

**Omluven:** Zdeněk Filip – příchod 19:45 hod.

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**

**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro toto jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
  - a) *Program obnovy venkova*
  - b) *Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů*
  - c) *Smlouva o společném nákupu elektřiny*
  - d) *Stanovisko k zařazení p.p.č.846 do MK v k.ú. Mladkov*
  - e) *dohledání nabývacích listin Lesní družstvo Mladkov*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
  - a) *rozpočtová změna*
  - b) *dotace z Pak*
  - c) *věcné břemeno*
  - d) *členský příspěvek SMS*
  - e) *prodej pozemků a směna pozemků*
  - f) *smlouva UNITIP*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

### **Návrh na doplnění programu:**

**p.I.Bok** – navrhuje doplnit program o tyto body jednání:

1. stav komunikací v obci – dostavba a oprava komunikací
2. vodovodní řád obce Mladkov – perspektiva

**p. T. Šmok** – vodovod řešen, již na pracovních zasedáních a nejedná se o jednoduchou záležitost, oprava komunikací bude prováděna v průběhu letošního roku.

**p. J. S.** – navrhuje pověřit p. Boka jednáním o vodovodním řádu

**p. R. Studený** - navrhuje přesunout navržené body do diskuse, pro nedostatek materiálů a informací k jednání, a případně toto řešit nejprve na pracovním zasedání

**p. I. Bok** – souhlasí s navrhovaným, a připomíná, že jde i informaci, které občany zajímá

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	-	N	N	N	N	Z	N

**Zastupitelstvo obce neschvaluje doplnit program o navržené body jednání.**

## **1. Volba komisi**

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Mgr. Ivan Bok, Zdeňka Štěpánová

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Stanislav Faltus, Bohuslav Matouš

## **2. Kontrola usnesení**

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 8.3.2012 Martina Jirčíková, Zdeňka Štěpánová nevznесли námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Na minulém zasedání byl schválen rozpočet obce Mladkov, zápis z provedené inventarizace majetku, byl pronajmut sál KD pro více boj Středokros. Starostovi obce bylo uloženo zajistit restaurátorský odhad ceny opravy Mariánského sloupu a schodiště. Odhad byl zpracován sochařem a restaurátorem p. Bláhou a p. Dufkem cena opravy činí 486.780,- Kč. Obec by v tomto případě žádala Ministerstvo kultury o dotaci na opravu.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Starosta se zúčastnil dvou valných hromad Sdružení obcí Orlicko, dále jednání Kralické OPS. Probíhají kontrolní dny na výstavbě kanalizace a je řešeno stavební povolení k opravě schodiště na sportovišti.

## **3. Organizační záležitosti obce**

### **3. a) Program obnovy venkova**

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce návrh programu obnovy venkova. Na zasedání s plánovanými akcemi seznámil i přítomné občany. Program obsahuje plán investičních a neinvestičních akcí, investic do občanské vybavenosti, kultury, sportu a cestovního ruchu, životního prostředí a místního hospodářství.

*p. R. Studený* – navrhuje doplnění o opravy obecních budov, cyklotrasy a vybudování turistických okruhů v obci.

*p. T. Šmok* – navrhuje schválit program obnovy venkova s uvedeným doplněním.

**ZO schvaluje Program obnovy venkova Obce Mladkov.**

### **3. b) Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů**

Akciová společnost FIN-servis a.s. Kladno předkládá zastupitelstvu obce smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů. Předmětem smlouvy je zastupování obce při zařazení oprávněných subjektů obchodování. Tak jak bylo projednáno na dřívějších zasedáních obce k levnějšímu nákupu elektrické energie.

**ZO schvaluje Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů.**

### **3. c) Smlouva o společném nákupu elektřiny**

Sdružení obcí Orlicko zaslalo Smlouvu o společném postupu k zabezpečení realizace veřejné zakázky „Nákup elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno. Opět se jedná o smlouvu k nákupu levnější energie pro obec Mladkov.

**ZO schvaluje Smlouvu o společném postupu k zabezpečení realizace veřejné zakázky.**

### **3. d) Stanovisko k zařazení p.p.č. 846 do MK v k.ú. Mladkov**

Generální ředitelství cel Praha, žádá o vydání stanoviska, zda je komunikace na uvedeném pozemku zařazená jako místní, nebo účelová komunikace. Při místní obhlídce bylo zjištěno, že se jedná o nesoulad geometrického plánu a skutečným stavem. Starosta obce navrhuje, vyvolat místní šetření, a případně nechat Gen.ředitelství cel přesně zaměřit uvedený pozemek. Výsledek jednání předložit na příštím zasedání.

**ZO schvaluje zajištění místního šetření o skutečném umístění a stavu komunikace na p.p.č. 846 a předložit návrh na příštím zasedání ZO.**

### 3. e) Dohledání nabývacích listin Lesní družstvo Mladkov

V letech 1947 – 1949 fungovalo Lesní družstvo Mladkov, které obhospodařovalo lesní pozemky. K opětovnému získání pozemků do vlastnictví obce, byl osloven p. Valenta, aby vyhledal dokumenty k pozemkům Lesního družstva Mladkov. Celkem se jedná o 175 ha, z toho již obec 27 ha vlastní. Je možné, že se jednání povede i soudní cestou. Byly dohledány nabývací listiny v Mladkově na 88 ha ve Vlčkovcích 15 ha. Získání pozemků bude trvat zřejmě delší čas a bude třeba toto projednat na pracovním zasedání.

*p. I. Bok* – obec by se měla pokusit získat tyto pozemky.

*p. J. S.* – dotazuje se, kdo obhospodařuje lesní pozemky obce a proč si obec nehospodaří v lesích sama?

*p. T. Šmok* – jedná se o firmu Forest Svitavy, která obci těžbu platí.

*p. I. Bok* – navrhuje smlouvu vypovědět

*p. T. Šmok* – navrhuje seznámit se se smlouvou na pracovním zasedání

**ZO bere na vědomí možnost získání lesních pozemků od státu a skutečný stav předložit na příštím zasedání ZO.**

### 4. Majetkové operace

#### 4. a) Rozpočtová změna

Starosta obce předkládá zastupitelstvu rozpočtovou změnu č. 1/2012. Rozpočtovou změnu vyvolalo přijetí dvou dotací. Jedna pro jednotku SDH obce a druhá pro projekt zateplení školy.

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2012.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	-	A	A	A	A	A	A

#### 4. b) Dotace z Pak

Pardubický kraj zaslal Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na požární techniku a věcné prostředky Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Mladkov. Dotace je poskytnuta v celkové výši 25.000,- Kč. Spoluúčást obce je u této dotace 30% vlastních prostředků a je poskytnuta na nákup nastavovacího žebříku a ochranných oděvů.

**ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na požární techniku a věcné prostředky.**

#### 4. c) Věcné břemeno

Společnost ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností K-Energo s.r.o. a společností Geodézie Česká Třebová s.r.o. zaslala obci Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-200866/VB/, Mladkov, 2xRD. Jedná se o umístění energetického zařízení distribuční soustavy. Jedná se o vedení za čp. 109. Smlouva řeší přístup pro případné opravy provozovatele distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 3.200,- Kč.

**ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce.**

#### 4. d) Členský příspěvek SMS

Sdružení místních samospráv předkládá fakturu k úhradě členského příspěvku pro rok 2012. Jedná se o paušální částku 1000,- Kč plus 1,- Kč na obyvatele. Celkem příspěvek činí 1539,- Kč.

**ZO schvaluje příspěvek ve výši 1539,- Kč Sdružení místních samospráv.**

#### 4. e) Prodej a směna pozemků

##### 4.e.1) Pozemky Sehnoutková

Starosta obce předkládá geometrický plán navrhované směny pozemků mezi obcí a p. Sehnoutkovou. Směna je navržena z důvodu přístupu k čp. 109 a z důvodu vedení vodovodu a kanalizace přes pozemek p. Sehnoutkové. Zastupitelům a občanům, se ovšem navržená směna nezdá adekvátní a na úkor občanů obce. Zastupitelstvo obce navrhuje udělat místní šetření na místě u čp. 109.

**ZO odkládá směnu pozemků s pí. Sehnoutkovou, řešena bude po provedeném místním šetření.**

#### **4.e.2) Pozemky KLAS Nekoř**

Společnost Klas Nekoř žádá o pronájem pozemku č. 477/2 v k.ú. Vlčkovice za účelem zemědělské výroby. K žádosti dokládá i nájemní smlouvu o pronájmu pozemků.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 477/2 v. k.ú. Vlčkovice.**

#### **4. f) Smlouva UNITIP**

Fy. Unitip předkládá smlouvu o dílo na zhotovení opravy střech na ŽS a MŠ Mladkov. Nová střešní krytina bude černý Lindab. Zastupitelé rozporují některé z článků smlouvy, týkající se převzetí díla a jeho zaplacení. Rozporovaný článek bude ze smlouvy vypuštěn. Opravená smlouva bude předložena zastupitelům ke kontrole elektronicky, a pokud nebude připomínek ze strany zastupitelů, smlouva bude následně podepsána.

### **5. Došlé spisy a žádosti**

#### **5. a) Rozhledny Orlicka**

Sdružení obcí Orlicko, předkládá obci propočet nákladů a financování akce Výstavba dvou rozhleden dle návrhu Ing.arch. Kokeše jedna na Adamu v k.ú. Petrovičky a druhá na rozhraní k.ú. Lukavice, Žamberk, Líšnice. Termín přípravy je do září 2012. Realizace výstavby v období červen 2013-červen 2014. Celkové náklady činí 15.292.575,- Kč s dotací z Operačního programu přeshraniční spolupráce ve výši 90% ceny. Vlastní zdroje ve výši 1.592.576,- Kč budou hrazeny členy Sdružení obcí Orlicko. Náklady obce v letech 2012-2024 se pohybují v rozmezí od 1,73 Kč do 10,89 Kč na jednoho občana obce.

**ZO schvaluje výstavbu dvou rozhleden: jedna na Adamu v k.ú. Petrovičky a druhá na rozhraní k.ú. Lukavice, Žamberk, Líšnice s celkovým nákladem 15.292.575,-Kč s ručitelským závazkem obce dle návrhu.**

#### **5. b) Úprava cesty Škodovi**

Manželé Škodovi žádají o povolení úpravy obecní cesty na p.p.č. 675 v k.ú. Petrovičky, která slouží jako přístupová cesta.

*p. Z. Filip* – zda je to projednáno s pí. Dlouhou?

*p. S. Faltus* – navrhuje provést šetření na místě.

**ZO odkládá žádost manželů Škodových na příští zasedání, po provedení šetření na místě.**

#### **5. c) Směna pozemků Řezníčková**

Starosta obce předkládá žádost pí. Řezníčkové o směnu pozemků. Žádost byla již projednána na několika předchozích zastupitelstvech a nyní je předkládán grafický návrh směny.

**ZO schvaluje záměr směny pozemků st. p.č. 284/1 a p.p.č. 137/10 za p.p.č. 132/1 ve vlastnictví pí. Řezníčkové s finančním vyrovnáním ze strany pí. Řezníčkové.**

### **6. Diskuse a usnesení**

*p. V.K.* – dotazuje se, kdy se budou projednávat připomínky k ÚP, ohledně vedení 22kV

*p. T.Šmok* –připomínky jsou u projektanta a ÚP neřeší stávající stav, vedení bude řešeno s ČEZ

*p. V.K.* – zda je dělená kanalizace na dešťovou a splaškovou

*p. T. Šmok – obec buduje kanalizaci splaškovou, dešťová se napojovat nebude*  
*p. J. S. – vnesl námitky proti budování kanalizace v obci a upozornil na navýšení plateb pro*  
*obyvatele*

**Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Stanislav Faltus a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Stanislav Faltus

Teodor Šmok

Bohuslav Matouš

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Příloha č.1 - Usnesení ZO

*Zapsal: Ing. Roman Studený*

## **USNESENÍ**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **a) schvaluje usnesením číslo:**

**14/2012** – Program obnovy venkova Obce Mladkov

**Hlasování: 8-0-0**

**15/2012** – Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů

**Hlasování: 8-0-0**

**16/2012** – Smlouvu o společném postupu k zabezpečení realizace veřejné zakázky

**Hlasování: 8-0-0**

**17/2012** – zajištění místního šetření o skutečném umístění a stavu komunikace na p.p.č. 846 a předložit návrh na příštím zasedání ZO

**Hlasování: 8-0-0**

**18/2012** – Rozpočtovou změnu č. 1/2012

**Hlasování: 7-0-1**

**19/2012** – Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na požární techniku a věcné prostředky

**Hlasování: 8-0-0**

**20/2012** – Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce

**Hlasování: 8-0-0**

**21/2012** – Příspěvek ve výši 1539,- Kč Sdružení místních samospráv

**Hlasování: 8-0-0**

**22/2012** – zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 477/2 v. k.ú. Vlčkovice

**Hlasování: 8-0-0**

**23/2012** – výstavbu dvou rozhleden: jedna na Adamu v k.ú. Petrovičky a druhá na rozhraní k.ú. Lukavice, Žamberk, Líšnice s celkovým nákladem 15.292.575,-Kč s ručitelským závazkem obce dle návrhu

**Hlasování: 8-0-0**

**24/2012** – záměr směny pozemků st. p.č. 284/1 a p.p.č. 137/10 za p.p.č. 132/1 ve vlastnictví pí. Rezníčkové s finančním vyrovnáním ze strany pí. Rezníčkové

**Hlasování: 8-0-0**

#### **b) odkládá**

- směnu pozemků s pí. Sehnoutkovou, řešena bude po provedeném místním šetření
- žádost manželů Škodových na příští zasedání, po provedení šetření na místě

**c) bere na vědomí:**

- možnost získání lesních pozemků od státu a skutečný stav předložit na příštím zasedání ZO

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6.5.2012

Sejmuto z úřední desky dne: