

Zápis č. 9 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 19.12. 2012



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Omluven: Ladislav Severýn

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *vyjádření k dopracované dokumentaci vlivů záměru „ Větrný park Lichkov a Mladkov“*
 - b) *obecně závazná vyhláška – odpady poplatek*
 - c) *studie a zateplení obecních budov*
 - d) *Smlouva mandátní a smlouva o dílo –odkanalizování místní části Petrovičky*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *rozpočtové provizorium*
 - b) *rozpočtové změny*
 - c) *věcné břemeno*
 - d) *pozemky*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Mgr. Ivan Bok, Zdeňka Štěpánová

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeněk Filip, Bohuslav Matouš

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 15.11.2012 Zdeněk Filip, Zdeňka Štěpánová nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Byla podepsána smlouva se SZIF o dotaci, podepsán a odeslán dodatek č. 2 smlouvy s ČS a.s., dále podepsána smlouva o koupi pozemků od společnosti KONZUM a podepsán dodatek smlouvy se společností Ekola České Libchavy.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Jsou odstraněny závady na zateplení budovy ZŠ, v současné době je dokončena hlavní část

kanalizační síť a provedeny zkoušky ČOV.

3. Organizační záležitosti obce

a) Vyjádření k dopracované dokumentaci vlivů na životní prostředí záměru „Větrný park Lichkov a Mladkov“

Ministerstvo životního prostředí zaslalo k vyjádření dopracovanou dokumentaci vlivů záměru „Větrný park Lichkov a Mladkov“ na životní prostředí, jejíž zpracování zajistil oznamovatel. Obec informaci zveřejnila na úřední desce v souladu se zákonem po dobu 15 dnů. Ministerstvo dále žádá o zaslání vyjádření k dopracované dokumentaci nejpozději do 30 dnů od zveřejnění informace. Připomínky k dokumentaci je možné podávat do 11. ledna 2013. Dokumentace je k nahlédnutí na Obecním úřadě a dále odkazem na webu obce.

p. I. Bok – žádá o přesný zápis jeho připomínky do zápisu ze zasedání: „Myslím, že to co starosta říká je zavádějící, protože komentuje pouze to, co vypracoval zadavatel. Stanovisko zadavatele je, že to je realizovatelné, ale stanovisko Ministerstva životního prostředí tam vůbec není obsaženo. Musí to opět projít schvalovacím řízením, navíc neuvedl stanovisko Polské republiky a jejich ochránců a jejich ministerstva životního prostředí, tudíž zde mluvíme o stanovisku toho, kdo to zde chce stavět A vyjadřujeme se ke stanovisku toho, kdo to tady bude stavět, ale ne, že je to schválené ta stavba. Tak si nepleťte dva pojmy. A navíc jsem si trochu prošel zákon o povolování, stavební atd., a připadá mi poměrně směšné, že 4 roky se nějaká bohatá organizace snaží o získání povolení k výstavbě něčeho, a dodneška nemá územní rozhodnutí, to je jako když vol... budete stavět za vůz a ne před vůz. Takže si myslím, že celá tato situace je trochu zmatečná. Rozlišujte mezi tím, že budeme schvalovat stanovisko toho, kdo to chce stavět nebo stanovisko toho kdo to schválil tzn. MŽP a dalších organizací na základě kterého se bude postupovat dál. Plus to, že není dořešen územní plán.“

p. T. Šmok – upřesňuje, že územní rozhodnutí se vydává až na základě schválení nebo kladných stanovisek dotčených orgánů, ministerstvo tedy čeká na vyjádření odborníků, musí být nejdříve stanovisko MŽP a pak teprve územní řízení. Poté starosta na žádost občanů, v krátkosti přiblížil jednotlivé vypořádání připomínek.

Po uzavření diskuse k tomuto bodu, starosta obce předložil návrh na usnesení „zastupitelstvo obce souhlasí se závěry dokumentace na vliv životního prostředí záměru „Větrný park Lichkov a Mladkov““.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	A	A	N	X	A	A	A

ZO souhlasí se závěry dokumentace na vliv životního prostředí záměru „Větrný park Lichkov a Mladkov“.

b) Obecně závazná vyhláška – odpady poplatek

Starosta obce předložil ZO úplné znění OZV č. 1/2012 poplatků za odpady. Došlo k úpravě vzhledem k pobytu cizinců v obci, kteří nejsou hlášeni TP, evidenčním adresám na OÚ, úlevám za zapojení do třídění dle čárových kódů, poplatníkovi s pobytem ve správním obvodu obce Mladkov, navýšení poplatků OZV za pozdní a nezaplacené poplatky. V diskusi bylo zjištěno, že v návrhu není obsažena úleva na ekologické vytápění. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem vyhlášky s doplněním úlev na ekologické vytápění.

ZO schvaluje OZV č.1/2012 o místním poplatku za odpady na rok 2013 s doplněním úlev na ekologické vytápění.

c) Zateplení obecních budov na rok 2013

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrhy na zhotovení projektu na zateplení obecních budov, jak mu bylo uloženo na minulém zasedání. Nabídku na zateplení KD Mladkov zpracovala firma Europoint dodávky staveb na zateplení budovy bez výměny topení za cenu 98.800,- Kč a firma Asa expert ve stejném rozsahu za cenu 119.600,- Kč. Ceny obou nabídek jsou uvedeny bez DPH.

p. I. Bok – vznáší námitku, zda není nutné provést výběrové řízení

p. T. Šmok – jedná se o zakázku malého rozsahu a stačí oslovení více firem, k čemuž došlo

p. I. Bok – navrhuje toto nejprve projednat na pracovním zasedání, z důvodu velké finanční částky, a způsobu provedení, a zda na vše budou peníze v rozpočtu

p. R. Studený – navrhuje se zateplením této budovy zabývat, protože není možné ji v zimních měsících užívat, právě z důvodu nemožnosti vytopení sálu KD i přes vysoké náklady na vytápění.

Starosta obce souhlasí s diskusními příspěvky, a navrhuje odložit projednání na pracovní zasedání a zabývat se tím na příštím zasedání zastupitelstva obce.

ZO odkládá projednání nabídek na zateplení budov na pracovní zasedání.

ZO ukládá starostovi obce oslovit firmy k získání dalších nabídek.

d) Smlouva mandátní a smlouva o dílo – odkanalizování místní části Petrovičky

Společnost VIS s.r.o. předkládá obci mandátní smlouvu a smlouvu o dílo pro stavbu „Odkanalizování místní části Petrovičky“ s vyústěním v Mladkově. Předpokládaná částka projektu činí 7 milionů Kč. Byla provedena pochůzka s projektantem, řešena zastaralá čistička vod a stávající kanalizační řád v Petrovičkách.

p. I. Bok – dotazoval se na provedení kanalizačního řádu a napojení do čističky a dále zda není opět nutné provést výběrové řízení a pozastavil se nad systémem získávání dotací

p. T. Šmok – vysvětlil přítomným získávání dotací a zadávání zakázek a navrhl odložení a projednání na pracovní zasedání

ZO odkládá uzavření smlouvy mandátové a smlouvy o dílo se společností VIS , s.r.o. Hradec Králové

e) Zpráva kontrolní komise

Předseda kontrolní komise předkládá ZO zprávu o činnosti za uplynulé období. Kontrolou byly zjištěny tyto nedostatky: nejsou vedeny pravidelné provozní prohlídky a údržby obecní techniky a její vykazování, převody pozemků na TJ Sport dle schváleného usnesení, nejsou k dnešnímu dni splněny, směna pozemků s p. Hejtmánkem – splněna částečně smlouvou o smlouvě budoucí, opravy komunikací dotčených výstavbou ČOV jsou nedostatečné, přemístění kontejnerů – částečně provedeno – bude odstraněno do 31.12.2012, nedostatečné vykazování skutečně odvedené práce obecními zaměstnanci, vedení deníku čištění a oprav kotlů trvá - bude odstraněno do 31.12.2012.

Ostatní úkoly je nutné projednat na pracovním zasedání zastupitelstva obce.

ZO odkládá projednání výsledku kontroly kontrolní komise na pracovní zasedání zastupitelstva obce.

4. Majetkové operace

a) Rozpočtové provizorium na začátek roku 2013

Starosta obce navrhuje zastupitelstvu obce schválit rozpočtové provizorium na počátek roku 2013. Jedná se o čerpání za měsíc 1/12 známých nákladů z předešlého roku a závazků, které byly známy na začátku roku. Provizorium bude platné do schválení řádného rozpočtu.

ZO schvaluje rozpočtové provizorium na počátek roku 2013.

b) Rozpočtová změna č. 3

Účetní obce předkládá zastupitelstvu rozpočtovou změnu č. 3/2012. Rozpočtovou změnu přednesl místostarosta obce. Rozpočtová změna obsahuje zaúčtování přijatých dotací pro školu a jednotku SDH obce Mladkov a dále vyrovnaní rozpočtu na jednotlivých paragrafech a položkách.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2012.

c) Věcné břemeno VaK Jablonné nad Orlicí

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1052/3, 1133/1, 1133/2 za účelem přeložky vodovodu přes potok v parku. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene bude činit 54,- Kč.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s VAK Jablonné nad Orlicí č. Vb/45/12/Hd.

d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2010833/VB/2

Společnost ČEZ Distribuce předkládá smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení distribuční soustavy Mladkov –Petrovičky 2 , Vodrážka (stavba Štěpánka) p.p.č. 642/4, 642/1. Finanční náhrada za sjednání věcného břemene činí 9.960,- Kč.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2010833/VB/2.

e) Pozemkový fond ČR

PF ČR předkládá souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví obce Mladkov. Tím převádí p.p.č. 376/1 a 2 v k.ú. Petrovičky do majetku obce.

ZO schvaluje podepsání souhlasného prohlášení na přechod vlastnického práva p.p.č. 376/1 a 376/2 v k.ú. Petrovičky z majetku ČR do vlastnictví obce Mladkov.

f) Ministerstvo zemědělství

MZ sekce pozemkový úřad vydalo rozhodnutí, že na p.p.č. 364/1 v k.ú. Vlčkovice se nevztahuje zákon o půdě. Na základě tohoto rozhodnutí bude pozemek v průběhu roku 2013 převeden do vlastnictví obce Mladkov.

ZO bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva zemědělství.

g) pozemky

g1) žádost L.V.

Pí. L.V. žádá o prodej pozemkové parcely č. 83, 84, 78 v k.ú. Vlčkovice. Jedná se o části pozemků okolo jejího domu. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn na ÚD Mladkov. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 78 za cenu 10,-Kč/m² a prodej p.p.č. 83 a 84 za cenu 20,-Kč/m². Žádný jiný zájemce se o koupi nepřihlásil.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 78 za cenu 10,-Kč/m² a prodej p.p.č. 83 a 84 za cenu 20,-Kč/m². vše v k.ú. Vlčkovice paní L.V. dle zásad prodeje pozemků.

5. Došlé spisy a žádosti

a) TJ Sokol Těchonín

Předkládá objednávku na pronájem KD Mladkov pro tréninky fotbalového oddílu v období od 12.1. – 15.3.2013 o sobotách v době od 15⁰⁰ – 16³⁰ hod. Starosta obce navrhuje KD pronajmout za cenu 200,- Kč/hod.

ZO schvaluje pronájem KD Mladkov TJ Sokol Těchonín za cenu 200,- Kč/hod.

6. Diskuse a usnesení

p. M. – navrhuje obci zabývat se výměnou žárovek veřejného osvětlení za LED žárovky z důvodu úspory energie.

p. T. Šmok – obec bude v rámci oprav o výměnách uvažovat

p. M. N. – dotazuje se, kdo bude provozovat kanalizaci a ČOV v Mladkově

p. T. Šmok – provozovat ČOV a kanalizaci bude obec

p. I. Bok – komu se tedy bude platit stočné

p. T. Šmok – zatím ano, pokud se obec nerozhodne jinak

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Mgr. Ivan Bok a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zdeněk Filip

Teodor Šmok

Bohuslav Matouš

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č.1 - Usnesení ZO

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

73/2012 – souhlasí se závěry dokumentace na vliv životního prostředí záměru „Větrný park Lichkov a Mladkov“

Hlasování: 6-2-0

74/2012 – OZV č.1/2012 o místním poplatku za odpady na rok 2013 s doplněním úlev na ekologické vytápění.

Hlasování: 8-0-0

75/2012 – rozpočtové provizorium na počátek roku 2013.

Hlasování: 8-0-0

76/2012 – rozpočtovou změnu č.3/2012

Hlasování: 8-0-0

77/2012 – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s VAK Jablonné nad Orlicí č. Vb/45/12/Hd

Hlasování: 8-0-0

78/2012 – uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2010833/VB/2

Hlasování: 8-0-0

79/2012 – podepsání souhlasného prohlášení na přechod vlastnického práva p.p.č. 376/1 a 376/2 v k.ú. Petrovičky z majetku ČR do vlastnictví obce Mladkov

Hlasování: 8-0-0

80/2012 – prodej p.p.č. 78 za cenu 10,-Kč/m² a prodej p.p.č. 83 a 84 za cenu 20,-Kč/m². vše v k.ú. Vlčkovice paní L.V. dle zásad prodeje pozemků

Hlasování: 8-0-0

81/2012 – pronájem KD Mladkov TJ Sokol Těchonín za cenu 200,- Kč/hod

Hlasování: 8-0-0

b) odkládá:

- projednání nabídek na zateplení budov na pracovní zasedání

Hlasování: 8-0-0

- uzavření smlouvy mandátové a smlouvy o dílo se společností VIS , s.r.o. Hradec Králové

Hlasování: 8-0-0

- projednání výsledku kontroly kontrolní komise na pracovní zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 8-0-0

b) ukládá:

- starostovi obce oslovit firmy ke zpracování finančních nabídek na zateplení

Hlasování: 8-0-0

c) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- rozhodnutí Ministerstva zemědělství

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: