

Zápis č. 8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 15.11. 2012



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Návrh nového územního plánu obce*
 - b) *Návrh smlouvy se SZIF*
 - c) *Inventarizace 2012 – směrnice č.1/2012*
 - d) *Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Mladkov za školní rok 2011/2012*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *obecní pozemky*
 - b) *Králický Sněžník o.p.s. - ručitelský závazek*
5. *Došlé spisy a žádosti*

Diskuse a usnesení

Návrh na doplnění programu:

Starosta obce navrhuje doplnění programu o další bod a to projednání dodatku úvěrové smlouvy českou spořitelnou. Zastupitelé schválili zařazení tohoto bodu do programu jednání.

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Mgr. Ivan Bok, Bohuslav Matouš

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeněk Filip, Zdeňka Štěpánová

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 4.10.2012 Ivan Bok, Bohuslav Matouš nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Trvá bod pořízení cenové nabídky pro výstavbu dětského hřiště, byla podána žádost o dělení pozemků s p. A.S., zpracovává se smlouva s p. P.A., p. S. byl vyzván k uzavření smlouvy.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta

obce. Je dokončena stavba zateplení školy, chybí narovnění hřebenáče, stavba kanalizace by měla být dokončena do konce listopadu, provoz čističky odpadních vod se spustí 26.11.2012, bude se jednat o čistý provoz. Dále bylo jednáno s Ekolou Libchavy a dodatku smlouvy.

3. Organizační záležitosti obce

a) Návrh nového územního plánu

Starosta obce navrhuje pozastavení pořízení nového územního plánu obce Mladkov. Důvodem je nejasný postoj Pardubického kraje k některým bodům územního rozvoje obce. Obec počká na stanovisko odboru životního prostředí Pardubického kraje.

ZO schvaluje pozastavení pořízení nového územního plánu obce Mladkov.

b) Návrh smlouvy se SZIF

Státní zemědělský intervenční fond zaslal obci dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt Venkovní schodiště a zpevněné plochy v obci Mladkov. Celková výše přiznané dotace činí 672.124,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

ZO schvaluje podpis dohody o poskytnutí dotace se Státním zemědělským intervenčním fondem.

ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

c) Inventarizace 2012 – směrnice č.1/2012

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce Směrnici č.1/2012 k provedení inventarizace majetku obce. Obsahuje návrhy inventarizačních komisí a termíny provedení inventarizace. Směrnice bude doplněna o přílohu č.1 – plán inventur.

ZO schvaluje směrnici č.1/2012 pro provedení inventarizace.

d) Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Mladkov za školní rok 2011/2012

Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov předkládá zastupitelstvu obce výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Mladkov za školní rok 2011/2012. Ředitelka školy přednesla výroční zprávu školy s vysvětlením všech bodů výroční zprávy, poděkovala zastupitelům za provedenou rekonstrukci školy a všem co pomohli při úklidu školy.

ZO bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Mladkov za školní rok 2011/2012.

e) Jednací řád

Zastupitel obce žádá o změnu jednacího řádu v článku 4 odst. 4. Předkládá návrh znění nového bodu do jednacího řádu. Starosta obce navrhuje doplnění jednacího řádu projednat na pracovním zasedání ZO a následné případné doplnění na veřejném zasedání.

ZO odkládá změnu jednacího řádu na pracovní zasedání zastupitelstva obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	A	A

f) Česká spořitelna a.s.

Česká spořitelna a.s. zaslala obci k podpisu dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě na kanalizaci. Starosta obce seznámil zastupitele a přítomné se zněním dodatku a navrhuje jeho schválení.

ZO schvaluje podpis dodatku č.2 ke Smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou a.s.

4. Majetkové operace

a) prodej a pronájem pozemků

a1) Žádost p. J. Ch.

P. J. Ch. žádá o odkoupení pozemku za účelem výstavby RD p.p.č. 5/2. Rodinný domek bude složit k trvalému bydlení a žádost byla projednávána na minulém jednání.

ZO schvaluje pronájem a budoucí prodej ke stavbě RD k trvalému bydlení p.p.č. 5/2 dle zásad prodeje a pronájmu pozemků p. J. Ch.

a2) Žádost ing. V.K.

P. ing. V.K. žádá o prodloužení nájemní smlouvy na p.p.č. 200/1 na dalších deset let, nebo o prodej parcely za cenu 60000 Kč. Starosta obce byl na minulém zasedání pověřen jednáním s žadatelem a přednesl výsledek jednání. P. Ing. V.K. se směnou za nemovitost nesouhlasí a trvá na původní žádosti, také přislíbil opravu okapů na domě čp. 123. Starosta obce navrhuje nájemní smlouvu neprodlužovat.

ZO schvaluje neprodloužení nájemní smlouvy na p.p.č. 200/1 s p. Ing. V.K.

a3) Žádost pí. L.V.

Pí. L.V. žádá o prodej pozemkové parcely č. 83, 84, 78 v k.ú. Vlčkovice. Jedná se o části pozemků okolo jejího domu.

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 83, 84, 78 v k.ú. Vlčkovice.

a4) Žádost honebního společenstva Mladkov

Honební společenstvo Mladkov žádá o vložení pozemků ve vlastnictví obce Mladkov. Vklad pozemků bude na období 10 let tzn. 2013 – 2023. Pozemky honebního společenstva Mladkov budou dále pronajímány Mysliveckému sdružení Mladkov. Starosta obce navrhuje pověřit k jednání a zastupování obce v Honebním společenstvu p. Ing. Studeného.

ZO schvaluje vložení pozemků ve vlastnictví obce do Honebního společenstva Mladkov.

ZO pověřuje k jednání a zastupování obce v HS Mladkov p. Ing. R. Studeného.

a5) Konzum UO

Představenstvo společnosti KONZUM Ústí nad Orlicí projednalo a schválilo žádost obce o koupi pozemků v k.ú. Mladkov st.p č.124 díl 1., 124 díl2, 124 díl 3, č 104/4 díl 1 a díl 2 za kupní cenu 35,- Kč/m² včetně nákladů na podání návrhu vkladu do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemků a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

ZO schvaluje koupi pozemků v k.ú. Mladkov st.p č.124 díl 1., 124 díl2, 124 díl 3, č 104/4 díl 1 a díl 2 za kupní cenu 35,- Kč/m² .

ZO pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy se společností Konzum Ústí nad Orlicí.

b) Králický Sněžník o.p.s. - ručitelský závazek

Společnost Králický Sněžník o.p.s. – žádá o poskytnutí ručitelského závazku, toto bylo projednáváno již na minulém zasedání a poskytnutí příspěvku bylo zamítnuto. Na následujícím pracovním zasedání ZO byl přítomen p. F., který přítomným zastupitelům přiblížil činnost společnosti. Starosta obce navrhuje revokovat usnesení ZO a poskytnout ručitelský závazek společnosti. Na jednání ZO byla přítomna ředitelka společnosti pí. J. P., která připomněla vznik o.p.s., pro společnou propagaci regionu, činnost o.p.s. a některé projekty. Dále vysvětlila problémy, které provází novou marketingovou kampaň. Zastupitelé obce vytkli ředitelce malou propagaci obce Mladkov a nepřípravenost manažera společnosti na pracovní zasedání.

p. I. Bok – upozornil ředitelku na možnost porušení zákona o obcích, zasahování do suverenity obce, malý nebo žádný podíl všech členů na ručitelském závazku.

pí. J. P. – odpověděla na otázky zastupitele a vysvětlila problémy s platbami od podnikatelů

ZO schvaluje poskytnutí ručitelského závazku společnosti Kralický Sněžník o.p.s..

ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 49/2012 ze dne 4.10.2012.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	Z	A	N	A	A	A	A

5. Došlé spisy a žádosti

a) Europoint dodávky staveb s.r.o.

Společnost Europoint předkládá obci cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci na zateplení tělocvičny (KD Mladkov). K nabídce přikládá Energetický a ekonomický audit objektu. Zastupitelé obce souhlasí s přípravou projektu na zateplení KD Mladkov a také budovy zdravotního střediska a ukládají starostovi obce oslovit firmy ke zpracování nabídek.

ZO ukládá starostovi obce oslovit firmy ke zpracování finančních nabídek na zateplení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	Z	A	A	A

b) Nabídka pasportizace

p. J.K. zaslal obci nabídku služeb – evidence, pasportizace a prohlídky mostů a místních komunikací. Zastupitelé obce připomněli stav některých z mostů a lávek v obci Mladkov, starosta obce domluvil s p. J.K. prohlídku pěti mostů za cenu 1100,- Kč za most.

ZO bere na vědomí nabídku pasportizace mostů a informaci starosty o zadání zpracování prohlídky pěti mostů.

c) Domov sv. Josefa

Středisko Domov Svatého Josefa v Žírči žádá o poskytnutí finančního daru na svou činnost. Tyto příspěvky už byly řešeny v minulosti a starosta obce navrhuje příspěvek neposkytovat.

ZO schvaluje neposkytnutí příspěvku středisku Domov sv. Josefa.

d) Gymnázium Žamberk

Žádá o finanční příspěvek na rekonstrukci šatny. Příspěvek byl poskytnut již v minulém roce na vybavení počítačové učebny. Na gymnázium v Žamberku studuje jeden žák z obce Mladkov a nejsou hrazeny žádné jiné neinvestiční příspěvky. Starosta obce navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 2000,- Kč.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Gymnázium Žamberk ve výši 2000,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	N	A	Z	A	A	A	A

e) Fotbalový oddíl Těchonín

FO těch žádá o pronájem tělocvičny KD Mladkov pro své tréninky od listopadu do března. Starosta obce navrhuje pronájem za cenu 150,- Kč na hodinu. Tělocvična byla pronajata tomuto oddílu již minulou zimu.

ZO schvaluje pronájem tělocvičny od listopadu do března FO Těchonín za cenu 150,- Kč/hod.

f) Osvětlení vánočního stromu

Starosta obce předkládá cenovou nabídku nového osvětlení vánočního stromu V Mladkově varianta A cena 78.844,80 Kč, varianta B za cenu 152.026,- Kč. Vzhledem ke krátkému termínu letošní realizace starosta obce navrhuje zahrnout osvětlení do rozpočtu roku 2013.

ZO bere na vědomí nabídku osvětlení vánočního stromu.

h) Ekola Libchavy

Fy. Ekola Libchavy předložila obci Dodatek smlouvy č. 7 mezi obcí a Ekolou Libchavy na svoz a likvidaci komunálního odpadu. Navýšení ceny za odvoz a likvidaci bude ve výši 3%. Smlouva byla se starostou obce projednána a starosta obce navrhuje její schválení.

ZO schvaluje podpis dodatku č. 7 smlouvy s fy. Ekola na svoz a likvidaci komunálního odpadu.

i) Dotační a realitní kancelář

Dotační a realitní kancelář Ing. T.R. zaslal obci dotazník a informace k Dotacím z fondů Ministerstva pro místní rozvoj – 2013.

ZO bere na vědomí informace k dotacím.

j) Přidělení bytu v čp. 133 o podlahové ploše 105m² a elektrickým vytápěním

Obec přijala dvě žádosti o přidělení bytu v čp. 133. První žadatelkou je pí. M. H. s žádostí o změnu vytápění na teplovodní. Druhými žadateli jsou p. J.D. a L.G. s perspektivou dlouhodobého bydlení, a trvalým pobytem v obci Mladkov.

ZO schvaluje přidělení bytu v čp. 133 p. J.D. a sl. L.G.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	Z

6. Diskuse a usnesení

p. J.K. – upozornil zastupitelstvo obce na jednání v obci Lichkov v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního přecladiště.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zdeněk Filip v.r.

Teodor Šmok v.r.

Zdeňka Štěpánová v.r.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č.1 - Usnesení ZO

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

57/2012 – pozastavení pořízení nového územního plánu obce Mladkov

Hlasování: 9-0-0

58/2012 – podpis dohody o poskytnutí dotace se Státním zemědělským intervenčním fondem.

Hlasování: 9-0-0

59/2012 – směrnici č.1/2012 pro provedení inventarizace.

Hlasování: 9-0-0

60/2012 – podpis dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou a.s

Hlasování: 9-0-0

61/2012 – pronájem a budoucí prodej ke stavbě RD k trvalému bydlení p.p.č. 5/2 dle zásad prodeje a pronájmu pozemků p. J. Ch.

Hlasování: 9-0-0

62/2012 – neprodloužení nájemní smlouvy na p.p.č. 200/1 s p. Ing. V.K.

Hlasování: 9-0-0

63/2012 – zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 83, 84, 78 v k.ú. Vlčkovice

Hlasování: 9-0-0

64/2012 – vložení pozemků ve vlastnictví obce do Honebního společenstva Mladkov

Hlasování: 9-0-0

65/2012 – koupi pozemků v k.ú. Mladkov st.p č.124 díl 1., 124 díl2, 124 díl 3, č 104/4 díl 1 a díl 2 za kupní cenu 35,- Kč/m²

Hlasování: 9-0-0

66/2012 – poskytnutí ručitelského závazku společnosti Kralický Sněžník o.p.s.

Hlasování: 6-2-1

67/2012 – neposkytnutí příspěvku středisku Domov sv. Josefa

Hlasování: 9-0-0

68/2012 – poskytnutí příspěvku Gymnáziu Žamberk ve výši 2000,- Kč

Hlasování: 7-1-1

69/2012 – pronájem tělocvičny od listopadu do března FO Těchonín za cenu 150,-Kč/hod.

Hlasování: 9-0-0

70/2012 – podpis dodatku č. 7 smlouvy s fy. Ekola na svoz a likvidaci komunálního odpadu.

Hlasování: 9-0-0

71/2012 – přidělení bytu v čp. 133 p. J. D. a sl. L.G.

Hlasování: 8-0-1

b) revokuje usnesení číslo:

72/2012 – usnesení zastupitelstva obce č. 49/2012 ze dne 4.10.2012

Hlasování: 6-2-1

b) odkládá:

- změnu jednacího řádu na pracovní zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: 8-0-1

b) ukládá:

- starostovi obce oslovit firmy ke zpracování finančních nabídek na zateplení

Hlasování: 8-0-1

c) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Mladkov za školní rok 2011/2012
- nabídku pasportizace mostů a informaci starosty o zadání zpracování prohlídky pěti mostů
- nabídku osvětlení vánočního stromu
- informace k dotacím

d) pověřuje:

- starostu obce k podpisu smlouvy se Státním zemědělským intervenčním fondem
- k jednání a zastupování obce v HS Mladkov p. Ing. R. Studeného
- starostu obce k podpisu kupní smlouvy se společností Konzum Ústí nad Orlicí

Starosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: