

Zápis č. 7 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 4.10. 2012



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1) Martina Jirčíková (4)
Stanislav Faltus (2) – příchod 18:55 Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)

Omluven: Zdeněk Filip, Zdenka Štěpánová

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *územní plán obce*
 - b) *dětské hřiště*
 - c) *Králický Sněžník o.p.s.*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *obecní pozemky*
 - b) *věcné břemeno*
 - c) *rozpočtová změna*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Ladislav Severýn, Martina Jirčíková

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Ivan Bok, Bohuslav Matouš

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledních jednání ZO ze dnů 12.7.2012 a 23.7.2012 Ladislav Severýn, Stanislav Faltus nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Bylo zahájeno řízení o výstavbě kanalizace v Petrovičkách, smlouva o prodeji pozemku pí. K. bude podepsána v říjnu, dále byla podepsána smlouva s fy. REDEA, byla odeslána připomínka na Pardubický kraj, dle slov starosta bude připomínka zapracována krajem později.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Bylo dokončeno parkovací místo na hranici s Polskem, dřevěná budka byla odstěhována na školní zahradě. Nově je umístěno 15 tabulí z 28 celkových naučné stezky Betonová hranice. Výstavba

kanalizace se blíží k dokončení a budou dokonce listopadu hotovy hlavní řády. U projektu zateplení školy není dodělána střecha, topení a dokončuje se fasáda. Dále probíhají přípravy na opravu kapliček v Mladkově a Petrovičkách.

pí. A.K. – vznesla dotaz zda by nemohli být kontejnery na sklo umístěny také na parkoviště za KD.

V diskusi bylo rozhodnuto, o přemístění kontejnerů na sklo, a místo bude upraveno po vyklizení parkoviště firmou provádějící výstavbu kanalizace.

3. Organizační záležitosti obce

a) Územní plán obce

Pověřeným zastupitelem byl zvolen p. I. Bok a starosta ho požádal o seznámení pléna s bodem jednání. Návrh byl podán v březnu 2012, který pořizovatel MěÚ Králíky přepracoval, vzal v úvahu všechny připomínky a zaslal nový návrh územního plánu. P. I. Bok navrhuje toto zadání územního plánu schválit. Starosta obce vysvětlil otázky týkající se změny ÚP č. 2., která řeší výstavbu RD na Šibeničním vrchu a ze které byly vyjmuty plochy pro výstavbu VE. K návrhu územního plánu starosta sdělil, že byl zpracován dle současně platných předpisů a v původním návrhu jsou navrženy podmínky pro výstavbu VE a není důvodu toto z návrhu vypouštět. Z důvodu, že zastupitelé neměli tento materiál k dispozici, p.I.Bok navrhuje stažení tohoto bodu z jednání zastupitelstva a také, že existují dva různé materiály návrhu. Starosta obce také navrhuje stažení bodu z jednání.

p. I. Bok – žádá o doslovné zapsání jeho připomínky: „*Vyžadoval bych od pana starosty, aby do příštího programu jednání zastupitelstva uváděl přesně, ale přesně, co se bude projednávat, protože projednávání územního plánu je velmi široký pojem, může to být projednávání změny územního plánu č.2 Vlčkovice, Eldaco, změna územního plánu č.3, který byl pozastaven a nebo územní plán – návrh zadání územního plánu, protože pan starosta tady s náma manipuluje. Zadá něco a pak vyjde s úplně něčím jiným. A jestliže zastupitelé nedostali k dispozici tyto materiály, tak se obdivuju jeho odvaze, že to vůbec vytáhl. Takže to bylo připravené dopředu, rafinovaně“.*

p. T. Šmok – odmítá toto nařčení, protože bylo toto projednáváno na pracovním zastupitelstvu obce, s tím že se bude projednávat návrh zadání územního plánu.

ZO schvaluje stažení projednávání návrhu územního plánu z jednání.

b) Dětské hřiště

Starosta obce předkládá zastupitelstvu k projednání vybudování dětského hřiště za školou v Mladkově. Navrhuje zpracovat cenovou nabídku na výstavbu dětského hřiště do maximální částky 600.000,- Kč včetně dotace-.

ZO schvaluje pořízení cenové nabídky na výstavbu dětského hřiště.

c) Kralický Sněžník o.p.s

Společnost Kralický Sněžník o.p.s. žádá obec o přijetí ručitelského závazku k úvěru destinační společnosti Kralický Sněžník o.p.s. ve výši 2 700 000 Kč na přechodné financování závazků plynoucích z realizace projektu Marketingová kampaň Turistické oblasti Kralický Sněžník . Ručitelský závazek by byl do výše 5,89 % z nesplaceného zůstatku shora uvedeného úvěru včetně příslušenství. Ručitelský závazek obce by činil 159 030,- Kč. Na pracovním zasedání bylo předjednáno tento příspěvek neposkytnout a ukončit členství ve společnosti na počátku příštího roku, z důvodu, že není ZO spokojeno s prací společnosti.

ZO schvaluje neposkytnutí ručitelského závazku společnosti Kralický Sněžník o.p.s.

4. Majetkové operace

a1) pozemek pí. A. S.

Pí. A.S. žádá o směnu pozemku, zastupitelstvo na minulém zasedání zvažovalo možnost obejít s kanalizací č.p. 109 a vyhnout se tak pozemkům paní A.S. Navýšení nové varianty kanalizace bylo projektantem vyčísleno na 215.000,- Kč. Vzhledem k vysoké ceně za změnu, starosta obce navrhuje zachovat původní variantu.

K odkoupení pozemku se sešli dvě žádosti od paní A.S. a od občanů čp. 109. Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelstvo rozhodlo o zachování původní varianty, je tato žádost bezpředmětná.

Dle geometrického plánu č. 352-158/2011 starosta navrhuje směnu pozemku od pí. A.S. č. 32/2 o 25m² s obecním pozemkem č. 31/2 o výměře 46m² s doplatkem 21m² za cenu 25,-Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem nemovitosti dle zásad prodeje pozemků.

ZO schvaluje směnu a prodej pozemku č.31/2 v k.ú. Mladkov s pí. A. Sehnoutkovou.

a2) žádost manželů S.

Manželé S. žádají o prodloužení nájemní smlouvy na p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov. Smlouva je na pozemek k výstavbě rodinného domu k trvalému bydlení. Na pronájem tohoto pozemku přišla další žádost, a proto je navrženo smlouvu neprodlužovat.

ZO schvaluje neprodloužení nájemní smlouvy s manželi Slezákovými.

a3) žádost p. J. Ch.

P. J. Ch. žádá o odkoupení pozemku č. 5/2 v k.ú. Mladkov za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení.

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 5/2 za účelem výstavby RD.

a4) pozemek p. P. A.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Vzhledem k tomu, že přes uvedený pozemek vede kanalizace, starosta navrhuje uvedený pozemek pronajmout na pět nebo 10 let s možností uzavření pozemku na jeho náklady pronájemce.

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 1050/3 v k.ú. Mladkov na dobu 5 let s podmínkami přístupu vymezenými v nájemní smlouvě.

a5) žádost p. ing. V.K.

P. ing. V. K. žádá o prodloužení nájemní smlouvy na p.p.č. 200/1 na dalších deset let, nebo o prodej parcely za cenu 60000 Kč. ZO navrhuje zveřejnění pronájmu p.p. 200/1 nebo směnu za čp. 125. Vzhledem ke skutečnosti, že p. ing. V.K. nereagoval na dřívější výzvy obce ohledně jeho nemovitosti na náměstí. Starosta obce navrhuje toto odložit a jednat dále s p. ing. V. K.

ZO odkládá žádost p. V.K. o prodloužení nájemní smlouvy.

ZO pověřuje starostu obce k jednání s p. ing. V.K.

b) žádost p. S.

p. S. žádá o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1070/6 za účelem zřízení sjezdu na pozemek 473/5

v k.ú. Mladkov. Starosta obce navrhuje zřízení věcného břemene na uvedený pozemek.

ZO schvaluje zřízení věcného břemene na p.p.č. 1070/6 v k.ú. Mladkov.

c) rozpočtová změna

Účetní obce předkládá zastupitelstvu rozpočtovou změnu č. 2. Místostarosta obce přednesl znění rozpočtové změny zastupitelstvu obce a starosta obce podal k tomuto vysvětlení.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2012.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost občanů Vlčkovice

Občané Vlčkovi žádají o přemístění kontejnerů z parkoviště ve středu obce dopisem, který byl zaslán na obecní úřad v Mladkově. V diskusi bylo zastupiteli rozhodnuto přemístit tyto kontejnery na plochu pod truhlárnou.

b) hospoda U Bohouše

Starosta obce měl za úkol oslovit společnost Konzum ohledně vlastnictví pozemků u hospody a kulturního domu. p. Z. majitel budovy hospody oznámil zastavení exekuce na budovu hospody. Starosta požádal také kupní smlouvu společnost Konzum, všeobecně tato společnost nemá zájem prodávat pozemky. Budou vedena ještě další jednání.

6. Diskuse a usnesení

pí. V. – poradila zastupitelům jakým způsobem postupovat při pořizování územního plánu obce. A také žádala o vysvětlení, který z návrhů územního plánu je správný.

p. I. Bok – informoval, že v návrhu, který prezentoval na zasedání jsou již zpracovány všechna stanoviska dotčených orgánů

p. T. Šmok – informoval o přípravě smýcení stromů na hřbitově v Mladkově, které svým stavem ohrožují okolní hroby.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Ladislav Severýn a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Mgr. Ivan Bok

Teodor Šmok

Bohuslav Matouš

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 4.10.2012 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

47/2012 – stažení projednávání návrhu územního plánu z jednání

Hlasování: 6-0-0

48/2012 – pořízení cenové nabídky na výstavbu dětského hřiště

Hlasování: 6-0-0

49/2012 – neposkytnutí ručitelského závazku společnosti Kralický Sněžník o.p.s.

Hlasování: 7-0-0

50/2012 – směnu a prodej pozemku č.31/2 v k.ú. Mladkov s pí. A. Sehnoutkovou

Hlasování: 7-0-0

51/2012 – neprodloužení nájemní smlouvy s manželi Slezákovými

Hlasování: 7-0-0

52/2012 – zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 5/2 za účelem výstavby RD

Hlasování: 7-0-0

53/2012 – pronájem p.p.č. 1050/3 v k.ú. Mladkov na dobu 5 let s podmínkami přístupu vymezenými v nájemní smlouvě

Hlasování: 7-0-0

54/2012 – zřízení věcného břemene na p.p.č. 1070/6 v k.ú. Mladkov

Hlasování: 7-0-0

55/2012 – rozpočtovou změnu č.2/2012

Hlasování: 7-0-0

b) odkládá:

56/2012 – žádost p. V. Kašky o prodloužení nájemní smlouvy

Hlasování: 7-0-0

c) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky

d) pověřuje starostu obce:

- k jednání s p. ing. V. Kaškou

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: