

Zápis č. 4 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 15.5. 2013



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Omluven: Zdeněk Filip, Stanislav Faltus

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Výběr pojištění majetku obce*
 - b) *Zajištění poštovních služeb*
 - c) *Oprava komunikací*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Příspěvek pro ČČK Mladkov*
 - b) *Smlouva o výpůjčce pro PK*
 - c) *Oprava budovy čp. 133*
 - d) *Právní služby*
 - e) *Rozpočtová změna č.1/2013*
 - f) *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Mladkov*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*
- 7.

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Martina Jirčíková

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeňka Štěpánová, Ladislav Severýn

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 10.4.2013 Ladislav Severýn, Bohuslav Matouš nevznegli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Byla podepsána smlouva se společností Europoint, dále podepsána smlouva se zhotovitelem akce Venkovní schodiště a zpevněné plochy, nová smlouva se společností K-35 bude podepsána o prázdninách, byl odeslán dar sdružení MAS Orlicko a smlouva podepsána a také odeslána smlouva sdružení Sokol Hradec Králové.

p. M. N. – vzhledem k umístění napojovacího místa k jeho domu, odmítá napojení do stávající

kanalizace

p. T. Šmok – napojovací bod je umístěn dle projektu kanalizace.

p. Mgr. I. Bok – dle jeho názoru, bylo v projektu kanalizace uvedeno, že napojovací bod bude umístěn na hranici pozemku

p. T. Šmok - v podmínkách dotací. je uvedeno, že připojovací místa budou na obecních pozemcích.

p. M. N. – upozorňuje, že některé původní stoky jsou dle jeho názoru nevyhovující

p. T. Šmok – tyto případy budou řešeny individuálně

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Dále probíhá zkušební provoz ČOV, v současné době dochází k napojování nemovitostí, provádí se rozборы odpadních vod. Proběhlo jednání se společnostmi Vakstav Jablonné n.O., VAK Jablonné n.O., STRABAG a VIS Hradec Králové k dokončení úprav komunikací.

3. Organizační záležitosti obce

Při kontrole zápisu jedním ze zastupitelů z posledního zasedání byla zjištěna chyba v usnesení. Usnesení č.29/2013 nebylo schvalováno a bylo uvedeno omylem do zápisu. Zápis bude opraven a usnesení č. 29/2013 bude vypuštěno.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	X	X						

a) Výběr pojištění majetku obce

Obec prostřednictvím pojišťovacího makléře oslovila 4 pojišťovny pro pojištění majetku obce. Nabídka přišla od dvou pojišťoven a to ČSOB za cenu 34.932,- Kč ročně a dále České pojišťovny za cenu 34.404,- Kč ročně. Česká pojišťovna má oproti ČSOB výrazně nižší spoluúčast při plnění. ZO se tímto zabývalo na svém pracovním zasedání a doporučuje zvolit pro pojištění majetku obce Českou pojišťovnu. Do konání řádného zastupitelstva přišla ovšem pojišťovna ČSOB s nižší nabídkou a výhodnějšími podmínkami. Výslednou cenu pojištění nabízí za 30.604,- Kč. Starosta obce navrhuje majetek pojistit u společnosti ČSOB pojišťovna.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	X	X						

ZO schvaluje pojištění majetku obce u pojišťovny ČSOB za cenu 30.604,- Kč/rok.

b) Zajištění poštovních služeb

Z důvodu změny zákona dojde v letošním roce ke zrušení kamenné pobočky České pošty v naší obci. Česká pošta nabízí další zajištění poštovních služeb formou programu Pošta Partner nebo výdejní místo. Starosta obce informoval o jednání se zástupcem České pošty.

p. Mgr. I. Bok – navrhuje, aby byla Pošta Partner umístěna v infocentru

p. B. Matouš - navrhuje na pracovní zasedání pozvat všechny zájemce o provozování pošty, nebo aby podali písemné návrhy

p. Ing. R. Studený – navrhuje, pozvat na zasedání zástupce pošty k dořešení konkrétních podmínek

p. T. Šmok – objasnil některé podmínky a pozve zástupce pošty a upozorňuje, že má obec na rozhodnutí 1 měsíc

p. Mgr. I. Bok – navrhuje pozvat zástupce už na pracovní zasedání 10.6.2013

ZO bere na vědomí informace o budoucím fungování České Pošty.

ZO ukládá starostovi obce pozvat na pracovní zasedání zástupce České Pošty.

c) Oprava komunikací

SO informuje o přípravě oprav komunikací po kanalizaci v obci Mladkov. Komunikace od hospody k elektrárně bude zfrézována a položena nová živice. Obec bude u této komunikace doplácet 80cm povrchu ostatní hradí zhotovitel kanalizace Vakstav Jablonné n.O. a VAK Jablonné n.O. Dále navrhuje navíc oproti projektu opravit celý prostor před prodejnou, dodělat cestu u Štěpánů, cestu k hájovně, prostor u bytovek, před Základní školou a cestu k zastávce ČD. Byly osloveny Lesy ČR, aby přispěly na opravu. Lesy ČR příspěvek poskytnout nechtějí. Oprava komunikace od Celného je stále v jednání se Správou a údržbou silnic.

p. Mgr. I. Bok – navrhuje Lesům ČR zakázat průjezd přes most

p. B. Matouš – navrhuje na příští zasedání připravit rozpočet a seznam míst oprav.

p. T. Šmok – čekáme na rozpočet od fy. Strabag, potom bude svoláno zasedání

p. Mgr. I. Bok – požaduje po starostovi obce projednat s Lesy ČR příspěvek na opravu komunikace a v případě negativního postoje umístit na most váhové omezení do 5 tun.

p. T. Šmok – toto není možné do příštího zasedání projednat, a omezení tonáže na mostě projednat po opravách komunikace. S Ředitelkou Lesů ČR bylo již jednáno a dle jejího sdělení o tomto budou dále jednat. Je také upozorněna na možnost snížení tonáže na mostě.

p. Ing. R. Studený - navrhuje pozvat zástupce Lesů ČR na pracovní zasedání k projednání příspěvku na opravu cesty. A dále upozorňuje, na možnost obce vybírat poplatek za průjezd těžkých vozidel po vlastních komunikacích.

p. T. Šmok – ano, může to řešit OZV obce.

**ZO pověřuje starostu obce k jednání s Lesy ČR a pozváním zástupce na pracovní zasedání.
ZO ukládá starostovi obce připravit na příští zasedání rozpočet na opravy cest obce.**

4. Majetkové operace

a) Příspěvek pro ČČK

ČČK Mladkov žádá o finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč na pouťové muzicírování pro občany obce a okolí.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku pro ČČK Mladkov ve výši 3000,- Kč.

b) Smlouva o výpůjčce pro PK

Pardubický kraj žádá zastupitelstvo o projednání návrhu uzavřít smlouvu o výpůjčce na výpůjčku pozemku p.p.č. 644/2 ostatní plocha – o výměře 87m² v k.ú. Petrovičky pro majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Rozšíření odpočinkového místa pro turisty při turistickém hraničním přechodu Mladkov-Petrovičky/ Kamienczyk“.

ZO schvaluje výpůjčku pozemku p.p.č. 644/2 ostatní plocha pro Pardubický kraj pro majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Rozšíření odpočinkového místa pro turisty při turistickém hraničním přechodu Mladkov-Petrovičky/ Kamienczyk“.

c) Oprava budovy čp. 133

Starosta obce oslovil firmy k vypracování cenové nabídky na opravu střechy čp. 133. Nabídku zpracovali 3 firmy a to Richard Maleček ze cenu 645.434,- Kč, dále firma UNITIP za cenu 647.190,- Kč, a firma Libor Baranowski za cenu 656.784,- Kč. Toto bylo již projednáváno na pracovním zasedání obce, kde bylo požadováno, doplnit rozpočty o druhy použitých materiálů.

ZO odkládá výběr zhotovitele na příští zasedání do doplnění údajů v nabídkách.

ZO pověřuje starostu obce k oslovení zhotovitelů k doplnění výrobce použitých materiálů.

d) Právní služby

Obec eviduje v současné době mnoho pohledávek k vymáhání. Jedná se o bytové i nebytové prostory. Starosta obce žádá zastupitelstvo obce k pověření k oslovení právníka k zajištění právních služeb při vymáhání pohledávek.

ZO pověřuje starostu obce k oslovení právníků a právních kanceláří ohledně vymáhání dlužných částek za poskytnuté služby a vypracování cenových nabídek za právní zastupování.

e) Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá ZO rozpočtovou změnu č. 1/2013. Změna rozpočtu je nutná z důvodu upřesnění částky souhrnného dotačního vztahu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2013.

f) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Mladkov

Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov předkládá zastupitelstvu obce Výkaz zisku a ztráty a Rozvahu příspěvkové organizace ke schválení.

ZO schvaluje Výkaz zisku a ztráty a Rozvahu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mladkov.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	X	X						

5. Došlé spisy a žádosti

a) ČEZ Distribuce

Společnost ČEZ Distribuce předkládá obci situaci na rekonstrukci kabelových rozvodů, jedná se o rekonstrukci vedení elektřiny od hospody u Bohouše k elektrárně. Vzhledem ke skutečnosti, že bude na tuto komunikaci položena nová živice, navrhuje před jejím položením vybudovat v komunikaci kabelové chráničky a to na náklady obce, aby se při budoucí rekonstrukci nemuselo již v komunikaci kopat. Cena je vyčíslena na 30.000,- + DPH od společnosti Vakstav Jablonné nad Orlicí.

ZO schvaluje položení chrániček pro elektrické vedení do komunikace na náklady obce za cenu 30.000,- + DPH firmou Vakstav Jablonné nad Orlicí.

b) p. M.B.

P. M.B. žádá o přidělení bytu pro tři osoby v obci Mladkov. Zájem má o byt nad klubovnou s tím, že bude topení předěláno zpět na teplovodní. Na pracovním zasedání zastupitelstva bylo navrženo vybírat kauci ve výši 3 měsíčního nájemného dopředu. Starosta obce navrhuje byt pronajmout za uvedených podmínek.

ZO schvaluje pronájem bytu nad klubovnou p. M.B. s podmínkou složení kauce ve výši 3 měsíčního nájemného.

c) Žádost p. Strzelczyk

P. Strzelczyk žádá o příspěvek na úhradu nákladů na vytvoření pamětního místa u hraničního jasanu na státní hranici, který byl zasazen na hranici bývalého panství a strom bude prohlášen jako historická památka. Bude tam instalována i informační tabule, celkový náklad se odhaduje na 3000,- Kč. Obec již na tomto místě pomohla umístit kámen, který bude na Polské straně.

ZO schvaluje úhradu nákladů na vytvoření pamětního místa u hraničního jasanu do výše 3000,- Kč.

6. Diskuse a usnesení

p. Mgr. I. Bok – dotazuje se, kdy se začne vybírat za stočné. A zda kdo má platné povolení k vypouštění odpadních vod se musí připojit?

p. T. Šmok – teď probíhá zkušební provoz, po jeho ukončení je možné vybírat stočné, předpoklad je od 1.1.2014. Ten kdo má platné povolení a dodržuje předepsané podmínky, se může napojit až po jeho vypršení.

p. L. Severýn – navrhuje zvážit možnost rekonstrukce topení v čp.133, hlavně výměnu kotle.

p. T. Šmok – majitelé spolu jednali, zjistím výsledek jednání, jak v tomto pokročili.

pí. A. K. – poděkovala za příspěvek na akci a upozornila na špatný stav cesty od soch Sv. Jana Nepomuckého

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zdenka Štěpánová

Teodor Šmok

Ladislav Severýn

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:10 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č.1 - Usnesení ZO

Příloha č. 1. k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 15.5.2013 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

29/2013 – pojištění majetku obce u pojišťovny ČSOB za cenu 30.604,- Kč/rok

Hlasování: 6-1-0

30/2013 – poskytnutí příspěvku pro ČČK Mladkov ve výši 3000,- Kč

Hlasování: 7-0-0

31/2013 – výpůjčku pozemku p.p.č. 644/2 ostatní plocha pro Pardubický kraj pro majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Rozšíření odpočinkového místa pro turisty při turistickém hraničním přechodu Mladkov-Petrovičky/ Kamiencyk“

Hlasování: 7-0-0

32/2013 – rozpočtovou změnu č. 1/2013

Hlasování: 7-0-0

33/2013 – Výkaz zisku a ztráty a Rozvahu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mladkov

Hlasování: 6-1-0

34/2013 – položení chrániček pro elektrické vedení do komunikace na náklady obce za cenu 30.000,- + DPH firmou Vakstav Jablonné nad Orlicí

Hlasování: 7-0-0

35/2013 – pronájem bytu nad klubovnou p. M. B. s podmínkou složení kauce ve výši 3 měsíčního nájemného

Hlasování: 7-0-0

36/2013 – úhradu nákladů na vytvoření pamětního místa u hraničního jasanu do výše 3000,- Kč

Hlasování: 7-0-0

b) odkládá:

- výběr zhotovitele na příští zasedání do doplnění údajů v nabídkách

c) pověřuje starostu obce:

- k jednání s Lesy ČR a pozváním zástupce na pracovní zasedání
- k oslovení zhotovitelů opravy střechy k doplnění výrobce použitých materiálů
- k oslovení právníků a právních kanceláří ohledně vymáhání dlužných částek za poskytnuté služby a vypracování cenových nabídek za právní zastupování

d) ukládá starostovi obce:

- starostovi obce pozvat na pracovní zasedání zástupce České Pošty
- připravit na příští zasedání rozpočet na opravy cest obce

e) bere na vědomí:

- informace o budoucím fungování České Pošty
- diskuzní příspěvky

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: