

Zápis č. 2 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 13.3. 2013



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Zdeňka Štěpánová (9)

Omluven: Zdeněk Filip

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce*
 - b) *Návrh zadání a pokračování nového územního plánu obce*
 - c) *Smlouva o dílo VIS Hradec Králové*
 - d) *Výběrové řízení na cvičiště*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Žádost o prodloužení čerpání úvěru od ČS č. 1163/10/LCD*
 - b) *Smlouva o zřízení věcného břemene*
 - c) *Prodej pozemků*
 - d) *Pronájem pozemků*
 - e) *Návrh rozpočtu 2013*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*
- 7.

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Ladislav Severýn

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Stanislav Faltus, Zdeňka Štěpánová

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 6.2.2013 Martina Jirčíková, Mgr. Ivan Bok nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Byly osloveno 5 firem k akci Zateplení a změna vytápění KD Mladkov, dále byla dokončena a archivována inventarizace majetku obce za rok 2012, byla podepsána a odeslána smlouva s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, smlouva se Sdružením obcí Orlicko o společném nákupu elektřiny a smlouva se společností KLAS

Nekoř.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Obecní úřad se zabýval především návrhem rozpočtu obce pro rok 2013, přípravou zřízení účtu u ČNB. Starosta se také zúčastnil jednání Sdružení obcí Orlicko a Kralický sněžník o.p.s., která se věnovala inventarizacím a rozpočtům pro rok 2013.

3. Organizační záležitosti obce

a) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SO seznámil přítomné s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. Přezkoumání hospodaření proběhlo dne 20.2.2013. Při přezkoumání byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky: Nebyla správně stanovena měsíční odměna uvolněného člena zastupitelstva, uvolněnému starostovi nebyla vyplacena odměna v plné výši, byla nižší o 40,- Kč.

ZO schvaluje zprávu o výsledku hospodaření obce s výhradou a odstraněním uvedeného nedostatku.

b) Návrh zadání a pokračování nového územního plánu obce

Starosta obce navrhuje na základě stanoviska MŽP a politiky územního rozvoje ČR a změny stavebního zákona pokračovat v pořizování ÚP. Je v souladu s republikovými prioritami územního plánování třeba respektovat zásady zejména obsažené v čl. 10 až 32 PÚR ČR v obci Mladkov, kde v prioritě č. 31 je uvedeno - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

p. I. Bok – myslí si, že je zbytečné se tím zabývat, protože je to nepotřebné, jak z ekonomického hlediska pro stát tak pro ČEZ, bude hlasovat proti zařazení této plochy do ÚP

p. J. K. – je obdobného názoru, je zbytečné to do ÚP zařazovat

p. T. Šmok – pokud toto neprojednáme, tak si nikdo nebude moci dát ani fotovoltaickou elektrárnu na střechu

p. T. Šmok – pokud toto neprojednáme, tak si nikdo nebude moci dát ani fotovoltaickou elektrárnu na střechu, ani veřejná budova ani RD, ani na ohřev vody. Stanovisko kraje je jasné, tak se není čeho obávat, ale bude to ověřeno.

pí. A. K. – fotovoltaika neublíží přírodě, destinace Východní čechy vyhrála v Německu 1.místo v soutěži na Veletrhu cestovního ruchu a Pak si bude destinaci Kralického sněžníku hájit.

p. I. Bok – myslí si, že jsou směřovány pojmy a schováváme jeden pojem za druhý a schovávají se jedny pozemky za druhé, souhlasím s uvedenými zásadami, ale jsem proti zařazení určitých pozemků pro výstavbu VE,

p. T. Šmok – žádné pozemky pro výstavbu VE nejsou, to teprve ten návrh zadání bude posuzovat zda ty plochy zde jsou nebo nejsou. Konkrétními pozemky se návrh zadání ÚP nezaobírá. Ty se řeší až konkrétně v ÚP. Jako pověřený zastupitel by měl být p. I. Bok s tím seznámen.

pí. A. K. – kdo bude tento návrh platit, bude se platit z dotací?

p. T. Šmok – nejdříve musí být zpracován návrh zadání ÚP a pak můžeme žádat o dotaci. Návrh zadání je již zaplacen a v současné době je u pořizovatele a to se neplatí. Platí se až ÚP a na to budeme žádat dotaci. Nebyl pozastaven na základě dotace, ale na základě dopisu z Pardubického kraje.

p. J. K. – je proti výstavbě elektráren na polích, ale navrhuje nechat zpracovat která budova je vhodná na FTV elektrárnu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N		X	X					

ZO schvaluje doplnění do návrhu zadání územního plánu obce Mladkov o respektování PÚR ČR v čl. 10 – čl. 32 a pokračování pořizování nového územního plánu obce Mladkov.

c) Smlouva o dílo VIS Hradec Králové

Společnost VIS Hradec Králové s.r.o. předkládá obci smlouvu o dílo jejímž předmětem je vypracování technické části předprojektové dokumentace stavby, Obec Mladkov – odkanalizování místní části Petrovičky, přiložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí v rozsahu podle přílohy č.1 sazebníku. Termín plnění je duben 2013. Cena za vyhotovení předmětu smlouvy je 193.389,- Kč k tomu DPH. Do projektu bude zahrnut také dům č.p.9 Dolany, po schválení členy družstva vlastníků domu.

ZO schvaluje podpis smlouvy se společností VIS Hradec Králové s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

d) Výběrové řízení na cvičiště

SO předkládá zastupitelstvu obce návrh smlouvy o dílo ke zhotovení akce Venkovní schodiště a zpevněné plochy v obci Mladkov. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby a zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, zadávací podmínky a podklady, výkazy výměr a slepými rozpočty, zpracovaná projektantem. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující podmínky časové lhůty:

termín zahájení stavby nejpozději do 15.4.2013, termín dokončení stavby nejpozději do 30.6.2013

Termín podání nabídek je stanoven od 18.3.2013 do 27.3.2013 do 15 hodin

Návrh na členy komise pro výběrové řízení na zhotovitele akce: Teodor Šmok, Stanislav Faltus
Ing. Roman Studený.

Náhradníci: Bohuslav Matouš, Mgr. Ivan Bok, Ladislav Severýn.

a) zadávací podmínky

b) Návrh smlouvy o dílo

c) Oslovené firmy – Agrostav Ústí nad Orlicí, EUROVIA CS, František Melichar Mladkov,
Roman Hrdina Bystřec, Vakstav Jablonné nad Orlicí

ZO schvaluje komisi pro výběrové řízení na zhotovitele ve složení: Teodor Šmok, Stanislav Faltus, Ing. Roman Studený. Termín podání nabídek, zadávací podmínky, návrh smlouvy o dílo a oslovené firmy.

4. Majetkové operace

a) Žádost o prodloužení čerpání úvěru od ČS č. 1163/10/LCD

Starosta obce navrhuje zastupitelstvu prodloužení čerpání úvěru od České spořitelny a.s. č. 1163/10/LCD dle podmínek a v souladu s podmínkami dotace.

ZO schvaluje prodloužení čerpání úvěru od ČS a.s. č. 1163/10/LCD v souladu s podmínkami dotace.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene č. Vb/26/13/Hd. Obec se na základě této smlouvy zřizuje věcné břemeno s právem užívat části parcel č. 1054/1 a č. 1050/3 v pásmu 1,5m na obě strany od uloženého vodovodu. Finanční náhrada činí jednorázově 906,- Kč včetně DPH.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		X	X	Z				

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. Vb/26/13/Hd se společností VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

c) prodej pozemků

c1) pí. A.Ř.

SO předkládá zastupitelstvu obce návrh kupní smlouvy pro prodej a koupi pozemků mezi obcí a pí. A. Ř. Obec Mladkov prodává p.p.č. 137/10, st.p.č. 284/1, p.p.č. 137/2 vše v k.ú. Mladkov a pí. A. Ř. prodává obci p.p.č. 132/1 v k.ú. Mladkov. Výsledná kupní cena je stanovena cenami za pozemky, náklady na vklad, vypracování smlouvy a odečtením ceny za pozemek prodávaný pí. A. Ř. a činí 9800,- Kč včetně DPH.

ZO schvaluje prodej p.p.č. 137/10, st.p.č. 284/1, p.p.č. 137/2 vše v k.ú. Mladkov za cenu 9800,- Kč pí. A. Ř.

c2) manželé V.

Manželé V. žádají o odkoupení části pozemku č. 1050/1 v k.ú. Mladkov. Tato žádost byla projednávána již na minulém zasedání a do dnešního dne se žádný další zájemce nepřihlásil. Starosta obce proto navrhuje pořízení geometrického plánu.

ZO schvaluje zadání geometrického plánu na zaměření pozemku a pověřuje starostu obce jeho zadáním.

c3) pozemek J. F.

P. J. F. žádá o pronájem a prodej p.p.č. 204/1 v k.ú. Mladkov. Přes uvedený pozemek vede nově zaměřená obecní cesta a zasahuje i do pozemků pana J. F. Starosta obce proto navrhuje směnu pozemků a jeho prodej. Záměr prodeje je již zveřejněn na úřední desce.

ZO bere na vědomí informaci o záměru prodeje p.p.č. 204/1 v k.ú. Mladkov.

d) pronájem pozemků

d1) Agrosystém Mladkov

Agrosystém Mladkov zaslal dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků číslo 36. V uvedeném dodatku navrhuje s účinností od 1.1.2013 zvýšení nájemného z původních 550,- Kč/ha na 1000,- Kč/ha.

ZO schvaluje dodatek č. 2 o nájmu zemědělských pozemků č. 36 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

d2) Občanské sdružení K-35

Občanské sdružení K-35 zastoupené p. Š. T. žádá o prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2003 o pronájmu části parcely č. 625 v k.ú. Petrovičky, pevnosti a blízkého okolí na dobu dalších deseti let. ZO navrhuje ze svého pracovního zasedání nájemní smlouvu prodloužit o dalších deset let. Záměr pronájmu je již zveřejněn na úřední desce obce.

ZO bere na vědomí zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 625 v k.ú. Petrovičky.

d3) Návrh rozpočtu 2013

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2013. Tento návrh rozpočtu byl sestaven zastupiteli obce na pracovním zasedání zastupitelstva. Navrhovaná výše příjmů činí 13.766 tis. Kč a oproti tomu navrhovaná výše výdajů činí 14.538,5 tis Kč. Návrh bude vyvěšen na úřední desce a schválen na příštím zasedání ZO.

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu obce na rok 2013.

5. Došlé spisy a žádosti

a) ČČK Vlčkovice

ČČK Vlčkovice žádá o poskytnutí příspěvku na Dětský karneval a Dětský den. Příspěvek je navržen ve výši 3000,- Kč a je již zapracován do návrhu rozpočtu obce na rok 2013.

ZO bere na vědomí poskytnutí příspěvku ČČK Vlčkovice ve výši 3000,- Kč.

b) SDH Mladkov

SDH Mladkov oddíl Mladých hasičů žádá o příspěvek na pořádání Dětského dne. Starosta obce navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 2000,- Kč. I s tímto příspěvkem je již počítáno v rozpočtu obce na rok 2013.

ZO bere na vědomí poskytnutí příspěvku ve oddílu Mladých hasičů ve výši 2000,- Kč.

c) STP Lichkov

Svaz tělesně postižených žádá o poskytnutí příspěvku na svou činnost ve výši 300,- Kč na registrovaného člena z obce Mladkov. Celková částka činí 1800,- Kč. I tato částka je již zakalkulována v návrhu rozpočtu obce.

ZO bere na vědomí poskytnutí příspěvku STP Lichkov ve výši 1800,- Kč.

d) ZŠ a MŠ Mladkov

Základní a mateřská škola Mladkov žádá o rozpočet na provoz ZŠ a MŠ Mladkov pro rok 2013 ve výši 660.000,- Kč. Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém pracovním zasedání poskytnout příspěvek ve výši jako v letech předchozích a to 400.000,- Kč.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Mladkov ve výši 400.000,- Kč.

h) Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad zaslal Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce Mladkov dle ustanovení §2a zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky č. 376/1 a č. 376/2 v k.ú. Petrovičky.

ZO schvaluje Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva p.p.č. 376/1 a č. 376/2 v k.ú. Petrovičky. ZO pověřuje starostu obce k podpisu Souhlasného prohlášení SPÚ.

i) Česká národní banka

Vzhledem k nové legislativě v příjmu a vyplácení dotací je obci uložena povinnost, aby obec Mladkov měla zřízen účet u České národní banky. Starosta obce proto předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy o zřízení běžného účtu u ČNB. Termín zřízení je do 31.3.2013.

ZO bere na vědomí založení účtu u České národní banky a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a založení účtu.

j) Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad zaslal informaci o přenesení výkon práv a povinností z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům České republiky zařazených v pozemkových úřadech a Ústředním pozemkovém úřadě, dále příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, včetně práv a ostatních majetkových hodnot, se kterými bylo příslušné hospodařit Ministerstvo zemědělství v rozsahu potřebném pro činnost pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu na Státní pozemkový úřad.

Současně došlo zákonem o SPÚ ke zrušení Pozemkového fondu České republiky.

ZO bere na vědomí informaci SPÚ.

6. Diskuse a usnesení

pí. M. B. – dotazovala se na co jsou použity Základní školou finanční prostředky poskytnuté obcí.

p. T. Šmok – finanční prostředky jsou používány na doplatek platu učitelky, dále na elektřinu, obnovu vybavení a další provozní náklady.

p. L. Severýn – v jakém stadiu je plánovaná oprava elektrického vedení kolem truhlárny.

p. T. Šmok – plánovaná oprava je ještě v řízení

p. J. K. – upozornil na havarijní stav sloupů elektrického vedení ve Vlčkovcích

pí. J. F. – dotazovala se ne stav zrušení pošty v Mladkově

p. T. Šmok – k jednání o poště bude na příští zasedání pozván zástupce vedení České pošty.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Stanislav Faltus

Teodor Šmok

Zdeňka Štěpánová

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:55 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č.1 - Usnesení ZO

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

8/2013 – zprávu o výsledku hospodaření obce s výhradou a odstraněním uvedeného nedostatku.

Hlasování: 7-0-0

9/2013 – schvaluje doplnění do návrhu zadání územního plánu obce Mladkov o respektování PÚR ČR v čl. 10 – čl. 32 a pokračování pořizování nového územního plánu obce Mladkov

Hlasování: 6-1-0

10/2013 – podpis smlouvy se společností VIS Hradec Králové s.r.o.

Hlasování: 7-0-0

11/2013 – schvaluje komisi pro výběrové řízení na zhotovitele ve složení: Teodor Šmok, Stanislav Faltus, Ing. Roman Studený. Termín podání nabídek, zadávací podmínky, návrh smlouvy o dílo a oslovené firmy.

Hlasování: 7-0-0

12/2013 – prodloužení čerpání úvěru od ČS a.s. č. 1163/10/LCD v souladu s podmínkami dotace.

Hlasování: 7-0-0

13/2013 – smlouvu o zřízení věcného břemene č. Vb/26/13/Hd se společností VaK Jablonné nad Orlicí, a.s

Hlasování: 6-0-1

14/2013 – prodej p.p.č. 137/10, st.p.č. 284/1, p.p.č. 137/2 vše v k.ú. Mladkov za cenu 9800,- Kč pí. A. Ř.

Hlasování: 7-0-0

15/2013 – zadání geometrického plánu na zaměření pozemku p.č. 1050/1 v k.ú. Mladkov

Hlasování: 7-0-0

16/2013 – dodatek č. 2 o nájmu zemědělských pozemků č. 36 Agrosystém Mladkov

Hlasování: 7-0-0

17/2013 – poskytnutí příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Mladkov ve výši 400.000,- Kč

Hlasování: 7-0-0

18/2013 – Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva p.p.č. 376/1 a č. 376/2 v k.ú. Petrovičky

Hlasování: 7-0-0

b) pověřuje starostu obce:

- k podpisu smlouvy se společností VIS Hradec Králové
- zadáním vypracování geometrického plánu u manželů V.
- podpisem dodatku č.2 s Agrosystémem Mladkov
- k podpisu Souhlasného prohlášení SPÚ
- pověřuje starostu k podpisu smlouvy a založení účtu ČNB

c) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- informaci o záměru prodeje p.p.č. 204/1 v k.ú. Mladkov
- zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 625 v k.ú. Petrovičky
- Návrh rozpočtu obce na rok 2013
- poskytnutí příspěvku ČČK Vlčkovice ve výši 3000,- Kč
- poskytnutí příspěvku ve oddílu Mladých hasičů ve výši 2000,- Kč
- poskytnutí příspěvku STP Lichkov ve výši 1800,- Kč
- založení účtu u České národní banky
- informaci SPÚ

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: