

Zápis č. 5 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 13.6. 2013



Přítomní zastupitelé:

Mgr. Ivan Bok (1)
Stanislav Faltus (2)
Zdeněk Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Bohuslav Matouš (5)
Ladislav Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)

Omluvena: Zdeňka Štěpánová

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
 - a) *Zajištění poštovních služeb*
 - b) *Oprava komunikací*
 - c) *Udržitelnost sportovních areálů TJ Mladkov*
 - d) *Valná hromada VaK Jablonné nad Orlicí*
3. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Prodej pozemků*
 - b) *Žádost o finanční příspěvek – Klub Krále Mladkov*
 - c) *Oprava budova čp. 133*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Stanislav Faltus, Bohuslav Matouš

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zdeněk Filip, Martina Jirčíková

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 15.5.2013 Zdeňka Štěpánová, Ladislav Severýn nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

Body usnesení z minulých jednání jsou průběžně plněny. Smlouva na uzavření pojištění byla podepsána a odeslána. Příspěvek ČČK nebyl ještě poskytnut, bude poskytnut v následujícím měsíci. Dokumenty o výpůjčce pozemku a státních hranic byly podepsány. Položení chrániček do cesty od hospody trvá, při odebírání komunikace budou položeny. Lesy ČR trvá pozvání zástupce, prozatím si neudělal čas pro jednání. Budoucí zhotovitelé střechy doplnili své nabídky o materiály. Uzavření smlouvy s právní kanceláří trvá. Zástupce České pošty byl přítomen na pracovním zasedání zastupitelstva obce.

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Dále probíhá zkušební provoz ČOV. Byly provedeny zemní úpravy na vytvoření odpočinkového

místa u pamětního jasanu , slavností sázení 29.6.2013 ve 12 hod. Proběhlo jednání se zubařkou o novém zubním lékaři, proběhlo také jednání na KÚ Pardubického kraje k výběrovému řízení na zubaře. Výběrové řízení by mělo být dokončeno v září.

3. Organizační záležitosti obce

a) Zajištění poštovních služeb

Ing. Šulcová – regionální ředitelka České pošty seznámila ZO na pracovním zasedání se vznikem nových pravidel fungování České pošty. Pro obec Mladkov je možné vzhledem ke vzdálenosti k ostatním poštám fungování v režimu Pošta Partner. Česká pošta spolupracuje se společností Konzum v jiných obcích. Ing. Šulcová prověří spolupráci s prodejnou CBA. V obci je možné provozovat poštu na Obecním úřadě, prodejně, apod. S půlročním předstihem je nutné uzavřít smlouvu na režim Pošta Partner. V současné době funguje motorizovaná doručovací jednotka, která doručuje zásilky a je možné i zásilky podávat. Dále seznámila přítomné s fungováním systému Pošta Partner a odměnami za služby. Budova pošta zůstane prozatím prázdná do doby rozhodnutí o dalším nakládání s majetkem pošty. Dále byly řešeny otázky bezpečnosti a zabezpečení. Vybavení provozovny pošta poskytne, o měsíční odměna za provoz je 6.150,- Kč.

Pokud nedojde k dohodě s novým provozovatelem, bude do doby privatizace fungovat pošta ve stejném režimu jako dosud. Zastupitelstvo je jednotné v zachování poštovních služeb v obci. Obec prověří další možnosti fungování pošty. ZO navrhuje odložit tento bod jednání.

ZO odkládá zajištění poštovních služeb v Obci Mladkov.

b) Oprava komunikací

ZO se touto otázkou zabývalo na pracovním zasedání, kde byly řešeny úseky komunikací po dokončení kanalizace a dále doplatek obce na zhotovení některých komunikací v celé šíři asfaltací. Jedná se o komunikaci od hospody směrem na Lichkov, komunikaci od OÚ k hájovně, prostor před prodejnou CBA u kostela ke Kaláškom a u manželů Hejtmánkových, cena za opravu komunikací je stanovena ve výši přibližně 1.150.000,- Kč. Zhotovení provede firma Strabag a.s.

Dále požádal obec p. Kohout fy. ALBERON o možnost položení optického kabelu na internet, v tomto nebylo prozatím rozhodnuto, vzhledem k plánované rekonstrukci elektrického vedení.

p. B. Matouš – se dotazoval, zda bude provedeno zpevnění cesty pod lesem k Lichkovu

p. T. Šmok – materiál na zpevnění bude po frézování komunikací v obci, bude řešeno v součinnosti s obcí Lichkov

p. B. Matouš – upozornil na provedení komunikace k nádraží, rozlámané hrany

p. T. Šmok – tato komunikace bude ještě odfrézována

ZO schvaluje opravu komunikací v obci s finanční účastí obce v rozsahu navrženého rozpočtu za cenu 1.150.000,- s DPH fy Strabag.

c) Udržitelnost sportovních areálů TJ Mladkov

Předseda TJ Sport Mladkov předložil na pracovním zasedání návrhy možných způsobů řešení budoucího provozování sportovních areálů v obci Mladkov:

1. TJ provozuje areály sama – současný stav
2. TJ provozuje areály sama s poskytnutým ročním příspěvkem obce z rozpočtu
3. TJ provozuje sportovní areály sama – obec odkupem pozemků od SPU ČR do svého vlastnictví pomůže TJ s vysokou nájemní výší a provoz areálu je nadále v režii TJ na pozemcích obce.
4. TJ se spojí s obcí, založí společnost a provozují sportovní areály procentním zastoupením svého

vlastnictví, v nově vzniklé společnosti.

ZO se tímto zabývalo na svém pracovním zasedání. Žádná z návrhů nebyl prozatím vybrán, ale pomůže TJ Mladkov se zaměřením pozemků, aby byla jasná výměra a cena pozemků. A dále přislíbilo finanční pomoc s uhrazením dlužného nájemného za pozemky. O další spolupráci bude dále jednáno.

p. S. Faltus – objasnil přítomným situaci LV Mladkov v minulých letech a plány do budoucna.

p. B. Matouš – dotazoval se, kolik činí dluh k dnešnímu dni

pí. R. V. – dluh činí 170.000,- Kč za pronájem pozemků

p. I. Bok – dotazoval se, zda je vlek života schopný

p. S. Faltus - ujistil zastupitele, že LV má svou budoucnost

p. B. Matouš – jakou formou bude finanční pomoc probíhat, zda půjčkou nebo jinou variantou

p. T. Šmok – o tomto bude ještě dále jednáno s TJ Sport Mladkov

ZO schvaluje provedení geometrického zaměření pozemků u liniové stavby LV v Petrovičkách s finanční úhradou obce.

d) Valná hromada Jablonné nad Orlicí

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí svolává řádnou valnou hromadu na den 27.6. 2013. ZO na pracovním zasedání navrhlo pověřit účastí na Valné hromadě starostu obce, který bude ZO informovat o průběhu Valné hromady na příštím zasedání.

ZO deleguje starostu obce k účasti na Valné hromadě společnosti VaK Jablonné nad Orlicí.

4. Majetkové operace

a) Prodej pozemků

a1) pozemek manželé V.

Obec obdržela geometrický plán zaměření pozemků, o které žádali manželé V.i, byl proveden na náklady manželů V. Záměr prodej byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a žádný jiný zájemce se nepřihlásil. SO navrhuje prodej pozemku č. 1050/30 o výměře 45m² v k.ú. Mladkov za cenu 25,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pozemku (smlouva a vklad do KN).

ZO schvaluje prodej p.p.č. 1050/30 v k.ú. Mladkov manželům V. za cenu 25,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pozemku.

a2) žádost manželů S.

P. S. a T. S. žádají o prodej p.p.č. 343/4 o výměře 152 m² v k.ú. Mladkov. Zastupitelstvo obce navrhuje po projednání na pracovním zasedání zveřejnit záměr prodej uvedeného pozemku. P. L. Severýn navrhuje provést zaměření pozemku na náklady žadatele. ZO souhlasí s touto podmínkou.

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 343/4 o výměře 152 m² v k.ú. Mladkov.

b) Žádost o finanční příspěvek – Klub Krále Mladkov

Paní J. S. žádá o příspěvek na nákup her do klubu ve výši 2300,- Kč. Zastupitelstvo obce navrhlo příspěvek v této výši poskytnout již na svém pracovním zasedání.

ZO schvaluje příspěvek Klubu Krále v Mladkově ve výši 2300,- Kč.

c) Oprava budovy čp. 133

Tento bod byl odložen z minulého zasedání. Firmy doplnily své nabídky rozpočtů o použité materiály. Zastupitelstvo obce na pracovním zasedání rozhodlo tuto akci odložit na příští zasedání z důvodu prověření rozpočtu obce finanční komisí.

ZO odkládá projednání opravy budovy čp. 133 na příští zasedání.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Žádosti o byty

a1) sl. J. R. a sl. I. J. a sl. A. L

Sl. J. R., sl. I. J. a sl. A. L. žádají o přidělení obecního bytu.

ZO bere na vědomí žádosti o byt a budou zařazeny do pořadníku uchazečů o byt.

b) Manželé Š.

Žádost o překontrolování obecní kanalizace mezi domy čp. 133 a čp. 134 od manželů Š. z důvodu podezření na průsak kanalizačního potrubí do sklepních prostor čp. 134.

Starosta obce na žádost odpovídá, že pro kontrolu kanalizace bude nutné provést kamerovou zkoušku kanalizace.

6. Diskuse a usnesení

Jelikož diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Martina Jirčíková

Teodor Šmok

Ladislav Severýn

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:25 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č.1 - Usnesení ZO

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

37/2013 – opravu komunikací v obci s finanční účastí obce v rozsahu navrženého rozpočtu za cenu 1.150.000,- s DPH fy Strabag

Hlasování: 8-0-0

38/2013 – provedení geometrického zaměření pozemků u liniové stavby LV v Petrovičkách s finanční úhradou obce

Hlasování: 8-0-0

39/2013 – prodej p.p.č. 1050/30 v k.ú. Mladkov manželům V. za cenu 25,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pozemku

Hlasování: 8-0-0

40/2013 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 343/4 o výměře 152 m² v k.ú. Mladkov

Hlasování: 8-0-0

41/2013 – příspěvek Klubu Krále v Mladkově ve výši 2300,- Kč

Hlasování: 8-0-0

42/2013 - schvaluje delegování starosty obce na Valnou hromadu Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.

Hlasování: 8-0-0

b) odkládá:

- zajištění poštovních služeb v Obci Mladkov
- projednání opravy budovy čp. 133 na příští zasedání

c) bere na vědomí:

- žádosti o byt
- došlou stížnost
- diskuzní příspěvky

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: