

Zápis č. 1 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 22. 1. 2015



Přítomní zastupitelé:

Bc. Lada Hejtmánková (1)
Martina Jirčíková (2)
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)
Bohuslav Matouš (5)
Zbyněk Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)

Omluveni: Renáta Vágnerová

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu
3. Organizační záležitosti obce
 - a) Strategický plán obce
 - b) Dětské hřiště
 - c) Technik ochrany obyvatelstva
 - d) Posuzování vlivu na životní prostředí
 - e) Zpráva kontrolního výboru
4. Majetkové operace, rozpočet
 - a) Nákup a prodej pozemků
 - b) Pronájem KD Mladkov
 - c) Upravený rozpočet roku 2014
5. Došlé spisy a žádosti
6. Diskuse a usnesení

Schválení programu: 8-0-0

*Doplnění programu: Návrh na doplnění programu podala zastupitelka A. Kotyzová v bodě 4.d) –
Revokace usnesení č. 103/2014*

Schválení: 7-0-1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	A	×

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bc. Lada Hejtmánková, Zbyněk Severýn

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Bohuslav Matouš, Alena Kotyzová

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 9. 12. 2014 Bc. Lada Hejtmánková, Josef Kalášek nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými

podpisy.

Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání přednesl starosta obce.

- 104/2014 - smlouva o dotaci na jednotku SDH podepsána a odeslána
- 105, 106/2014 - inventarizace průběžně plněno
- 107/2014 - OZV – zapracován bod do vyhlášky o místních poplatcích
- 108/2014 - OZV č.1/2014 – zveřejněno na ÚD
- 109/2014 - OZV č.2/2014 – zveřejněno na ÚD
- 111/2014 - usnesení odesláno na Sdružení obcí Orlicko
- 112/2014 - odkup pozemku na rozhlednu - trvá - realizace projektu
- 113/2014 - finanční prostředky na opravu sociálního zařízení ve školce odeslány
- 116/2014 - úpravy rozpočtu provedeny a předány ke schválení
- 117/2014 - BABY box finanční prostředky odeslány a smlouva podepsána
- 118/2014 - finanční prostředky odeslány - nemocnice UO

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce. Byla prováděna běžná správa, údržba obecní majetku, údržba komunikací, kanalizace. Příprava na podání žádosti na dětské hřiště, pochůzky po obecních lesích, spoluúčast na rekonstrukci sociálního zařízení ve školce organizačně a pracovní. Poruchy vodovodu a odpadu v čp. 133. Hlášení kanalizace a odpady za rok 2014. Starosta obce se zúčastnil jednání Města Jablonné nad Orlicí – cyklostezka-cyklotrasa Letohrad - Králíky.

3. Organizační záležitosti obce

a) Strategický plán obce

Starosta obce předkládá zastupitelstvu Strategický plán obce na období let 2015 -2018, ve kterém je navržen plán rozvoje obce. Jsou v něm zahrnuty neinvestiční a investiční akce, akce na zlepšení životního prostředí, akce pro rozvoj kultury, sportu a cestovního ruchu, budování místního hospodářství a inženýrských infrastruktur, podpora občanské vybavenosti a podpora Mateřské škola a základní školy. Plán rozvoje obce Mladkov je **přílohou č. 2** zápisu ze zasedání.

pí. A. Kotyzová – doplnila starostu, že v materiálu, který byl zaslán zastupitelům, byly ještě další body plánu

p. T. Šmok – ano, došlo k záměně dokumentů, a doplnil plán rozvoje o další body, které byla projednány na pracovním zasedání.

p. V. M. – v plánu není zahrnut areál LV v Petrovičkách včetně hospody, je v desolátním a kritickém stavu, až trestuhodném. To by zastupitelstvo nemělo nechat jen tak a mělo by k tomu zaujmout stanovisko. Věc jako údržba zeleně je povinností i údržba budov. Dále by se mělo něco udělat s náměstím, které kazí vzhled celé obce. Jsou tam velmi špatné fasády domů, obec by měla oslovit majitele a sehnat jim peníze. Máme dole hezké hasičské cvičiště, ale hasičárna žádnou parádu taky nedělá. Dále jsou v seznamu památek uvedeny stodoly, potůček a nechvalně známá budova p. V. Kašky. Obec by s tím měla něco dělat a ne se vymlouvat, že se jedná o soukromý majetek.

p. T. Šmok – sportovní areály v plánu máme, protože tělovýchova svým způsobem zaniká, proto je to v programu, abychom to nějak převzali. Co se týká údržby zeleně, tak v plánu máme nákup kvalitnějšího stroje na údržbu z důvodu zvětšování ploch například od tělovýchovy, kde prozatím nemáme vyjádření. Zmiňované budovy nejsou kulturní památky, ale jsou v seznamu památkově hodnotných staveb. Obec tyto věci řeší, například jsou v řešení sakrální památky v Petrovičkách. Další věci jsou finance na opravu budov, obec shání dotace na opravu budov v majetku obce, ale není možné takto řešit soukromé stavby. Fyzická osoba musí žádat sama z různých grantů například na památky. Obec by musela finance poskytnout z rozpočtu. Má ovšem sama dost problémů s vlastními budovami, teď je v řešení čp. 133.

p. V. M. – to není uspokojivá odpověď. S náměstím se třicet let nic nedělalo, a mělo by se s tím něco udělat za každou cenu, peníze se na to sehnat dají a nemusí být z obecního rozpočtu. V jiných obcích to jde a dělají to. Třeba v Těchoníně úprava pozemku u bytovek, je nový starosta a hned to jde. Pokud to zastupitelům nedochází, tak je to špatné. A k tomu LV v Petrovičkách navrhuji, ať to obec spočítá a prodá celé. Není nikdo, kdo by to dal do provozu.

p. T. Šmok – ještě k náměstí, byla oslovena restaurátorská firma k opravě Mariánského sloupu, kde je předběžný odhad 450 tis. Kč.

p. V. K. – navrhuje udělat bezúplatný převod areálu LV a poté to prodat. Dále bylo u mého domu přislíbeno světlo veřejného osvětlení a zpevněná komunikace, na kterou je ochoten přispět.

p. T. Šmok – světlo jsme nestihli v loňském roce, ale budeme zase letos přidávat sloupy, tak to řešit budeme.

pí. R. B. – se dotazuje, zda by nebylo možné zřídit u přechodů u zastávky odrazová světla v komunikaci.

p. T. Šmok – bohužel to nejsou oficiální přechody pro chodce a nepovedlo se to ani při rekonstrukci vozovky. U těchto přechodů vyzkoušíme LED osvětlení.

p. J. Kalásek – se dotazuje, zda by bylo možné zřídit autobusovou zastávku i na druhé straně silnice u zdravotního střediska. Třeba jen z polykarbonátu, vychází asi na 50 – 60 tis. Kč.

p. V. M. – to je hloupost dělat druhou zastávku

p. T. Šmok – není to špatný nápad, ale ještě to probereme

p. R. Studený – prodej LV v Petrovičkách není tak jednoduchý, jak bylo řečeno, protože to není majetkem obce, ale TJ Sport Mladkov. V minulých letech obec nabízela spolupráci tělovýchově, bylo uvažováno i o koupi pozemků, aby se areál zachránil. Bohužel k žádné dohodě do dnešního dne nedošlo. Také náměstí se zde již několikrát řešilo, a bylo jednáno s majiteli, ale bez výsledku. Zastupitele to taky trápí, ale zatím se s tím nedá nic dělat.

p. T. Šmok – bylo řešeno již několikrát, také bylo ze strany tělovýchovy avizováno předání pozemků v Dolanech ke konci roku, a prozatím k ničemu nedošlo.

p. V. P. – dotazoval se, kolik má TJ Sport členů, z důvodu zajištění prací a údržby areálů.

Poté byla diskuse k tomu bodu ukončena a byl podán návrh na usnesení.

ZO schvaluje Plán rozvoje obce na roky 2015-2018.

b) Dětské hřiště

Starosta obce předkládá zastupitelstvu podklady pro vybudování dětského hřiště na zahradě Základní a mateřské školy s využitím dotace. Výše dotace byla v uplynulých letech max. 400 000,- Kč, což je 70% z uznatelných nákladů investice a spoluúčast obce byla cca 170 000,- Kč (30%).

Zastupitelstvo se tímto bodem zabývalo na pracovním zasedání.

pí. R. B. – se dotazuje, budou-li zachovány obě chaloupky na zahradě, a zda dojde k terénním úpravám

p. T. Šmok – uvidí se, po posouzení jejich stavu. Terénní úpravy budou provedeny dle projektu

ZO schvaluje výstavbu dětského hřiště na p.p.č. 856/1 a předložení žádosti Ministerstvu pro místní rozvoj o dotaci.

ZO pověřuje Kontrolní výbor k výběru zhotovitele stavby a zhotovitele žádosti pro získání dotace.

c) Technik ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje oddělení ochrany obyvatelstva oslovil obec s nabídkou kurzu „Technik ochrany obyvatelstva“. Specializovaný kurz – ochranu obyvatelstva, bude nápomocen orgánu obce při realizaci základních opatření pro ochranu obyvatelstva.

pí. L. Hejtmánková – se dotazuje, zda existuje Havarijní plán Vojenského objektu na Adamu

p. R. Studený – Havarijní plán nemá obec k dispozici, jedná se o vojenský objekt, který by měl mít svůj vlastní. V současné době to prověřuje Pardubický kraj v souvislosti s výbuchy ve Vrběticích.

p. T. Šmok – starostové absolvovali prohlídku areálu, včetně zabezpečení, které je na vysoké úrovni

ZO ukládá veliteli jednotky JSDHO určení člena výjezdové jednotky obce, pro funkci „Technik ochrany obyvatelstva“.

d) Posuzování vlivu na životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí zaslalo obci oznámení o zahájení koncepce „Národní plán

povodí Labe“, koncepce „Národní plán povodí Odry“, koncepce „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ a koncepci „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry“. Zároveň žádá o zaslání písemného vyjádření k uvedeným koncepcím.

p. V. M. – týká se to i obce Mladkov?

p. T. Šmok – ano obec je v povodí Labe

ZO bere na vědomí koncepce „Národní plán povodí Odry, Národní plán povodí Labe, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ bez výhrad.

e) Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru předkládá zastupitelstvu Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1 ze dne 7. 1. 2015. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva obce. Žádné nedostatky s výjimkou dvou usnesení, kterými se bude zabývat na příštím zasedání. Zápis z jednání kontrolního výboru je **přílohou č. 3** zápisu ze zasedání.

ZO schvaluje - uvádět ve smlouvách o dílo podmínku vedení Stavebního deníku dle Zákona č. 183/2006 Sb., § 157, u stavebních prací a oprav většího rozsahu, trvajících déle jak 3 dny, dle rozhodnutí ZO ke konkrétní stavbě.

ZO schvaluje Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1 ze dne 7. 1. 2015.

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Nákup a prodej pozemků

a1) pozemky manželé Šurýnovi

Zastupitelstvu obce byl předložen geometrický plán zaměření skutečného stavu pozemků manželů Šurýnových a obecní cesty sousedící s jejich pozemkem. Vzhledem k tomu, že pozemky manželů Šurýnových zasahují do obecní cesty je dohodnut s majiteli odprodej nově vzniklých pozemků obci. Jedná se o p.p.č. 102/7 část a) o výměře 48 m², p.p.č. 107/8 část b) o výměře 31 m² a p.p.č. 102/9 část c) o výměře 35 m² vše v k.ú. Mladkov. Starosta obce navrhuje pozemky odkoupit za cenu 10,- Kč a náklady spojené s převodem uhradí obec.

ZO schvaluje nákup p.p.č. 102/7 část a) o výměře 48 m², p.p.č. 107/8 část b) o výměře 31 m² a p.p.č. 102/9 část c) o výměře 35 m² vše v k.ú. Mladkov od manželů Šurýnových za cenu 10,- Kč/m² a úhradu nákladů spojenou s převodem.

a2) nákup lesních pozemků

P. R. S. nabízí k prodeji p.p.č. 293 a p.p.č. 294 ve zjednodušené evidenci v k.ú. Mladkov za cenu 5,- Kč/m². Celková výměra je 2 880 m² a jedná se o lesní pozemek. Starosta obce navrhuje vzhledem k sousedícím obecním pozemkům, pozemek odkoupit.

ZO schvaluje nákup p.p.č. 293 a p.p.č. 294 ve zjednodušené evidenci v k.ú. Mladkov za cenu 5,- Kč/m² s úhradou nákladů spojených s převodem.

b) Pronájem KD Mladkov

TJ Sokol Těchonín fotbalový oddíl žádá o pronájem prostor KD Mladkov, za účelem odpoledních

sobotních tréninků fotbalového mužstva od ledna do března 2015 v čase od 16 – 17.30 hod. So navrhuje pronajmout za cenu 250,- Kč/hod.

ZO schvaluje pronájem KD Mladkov fotbalovému oddílu TJ Sokol Těchonín za cenu 250,- Kč/hod.

c) Upravený rozpočet 2014

Rozpočtová změna č. 6/2014 – k dorovnání položek rozpočtu. SO seznámil s celkovými částkami v oblasti příjmů a výdajů. Dorovnání položek rozpočtu bylo provedeno účetní obce s místostarostou a schváleno starostou obce na základě usnesení č. 116/2014.

ZO schvaluje upravený rozpočet roku 2014 provedený na základě usnesení č. 116/2014.

d) Revokace usnesení

Zastupitelka A. Kotyzová přednesla přítomným návrh na revokaci usnesení č. 103/2014. Revokaci navrhuje proto, že neměla na ustavujícím zasedání kompletní informace o odměnách členů zastupitelstva v minulém období. Jelikož jsou odměny čerpány z rozpočtu obce, a v porovnání s jinými obcemi, se jí zdají neúměrně vysoké, v přepočtu se jedná o navýšení 50 – 128%. Navrhuje zvýšení odměn o maximálně 10% v porovnání s minulým volebním obdobím.

p. T. Šmok – k tomuto bodu vystupoval již na ustanovujícím i pracovním zasedání a obhájí vyšší odměnu a minulé zastupitelstvo bylo ohodnoceno hodně málo

p. A. Kotyzová – dotazovala se i na ostatních obcích a dle jejího názoru neděláme více jak jiné obce

p. M. Jirčíková – už na pracovním zasedání, upozorňovala na to, že se v minulém období odměny snižovaly

p. A. Kotyzová – tento nárůst se jí zdá neúměrný

p. T. Šmok – v minulých volebních obdobích zůstávaly odměny stále stejné a oproti okolním obcím podstatně nižší. Udělá rozbor a ještě se tím bude zabývat.

p. V. M. – podle něj je takové navýšení platů nemorální. Občanům se zdražila voda díky kanalizaci a také mu na to nikdo nepřidá.

p. T. Šmok – co se týká zdražení vody, ano, byla zdražena, ale zase občanům ubyly náklady na žumpy, které nebyly již v dobrém stavu.

p. B. Matouš – návrh na zvýšení přišel již z minulého zastupitelstva, které se rozhodlo to nechat už na nové a nezvyšovat si před koncem volebního období. Je smutné, že p. A. Kotyzová přišla po 71 dnech fungování zastupitelstva, času na to měla dost. Mrzí mě reakce od někoho, komu bylo nabídnuto několik druhů práce na obci a nepřijal ani jednu. Takže nevidím důvod proč se tím zabývat.

p. A. Kotyzová – nezajímala se předtím o výši odměn minulého zastupitelstva, to jí překvapilo, a proto reaguje až teď.

Starosta obce podal návrh na usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu odměn neuvolněným zastupitelům dle návrhu zastupitelky paní A. Kotyzové.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	Z	Z	A	A	A	A	Z	⊗

ZO nepřijalo usnesení ke změně výše odměn neuvolněným zastupitelům.

5. Došlé spisy a žádosti

a) MAS Orlicko

Společnost MAS Orlicko z.s., žádá o mimořádný příspěvek pro zajištění financování činnosti

společnosti, pro pokrytí rozpočtového deficitu roku 2015 a zajištění kontinuální přípravy žádosti a kapacit organizace v období 2016 – 2020 ve prospěch organizace ve výši 10,- Kč/občan. Celková částka pro obec činí 5 260,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	Z	A	A	A	A	A	X

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku MAS Orlicko ve výši 5260,- Kč.

b) Garážování

Starosta obce předkládá ZO přílohu č. 1 ke Směrnici k provozu motorových vozidel obce. Směrnice upravuje garážování obecních vozidel a určení pověřených a oprávněných osob k povolování jízd.

ZO bere na vědomí přílohu č. 1 Směrnice k provozu motorových vozidel obce.

c) Oprava kanalizační šachty u čp. 89

Manželé Pazderovi žádají o revizi a opravu kanalizačního poklopu před domkem čp. 89. Závada se již řešila a oprava je objednána u firmy VAKSTAV a je to domluveno po skončení zimy. Bude provedeno zřejmě dříve podle počasí.

ZO bere na vědomí žádost p. Pazdery o opravu kanalizační šachty.

6. Diskuse:

pí. A. Kotyzová – žádá o změnu v zápisu ze zasedání ze dne 9. 12. 2014, kde v diskuzním příspěvku požaduje změnit slovo „dopravní značka“ za „pouliční osvětlení“

p. T. Šmok – takto to řešit nelze, byla plánována oprava po svěšení zápisu s vědomím zastupitelů, protože to není tak důležité. Ale pokud to je oficiální cestou, tak to budeme muset změnit na příštím zasedání schválením.

p. V. K. – dotazoval se, zda je nutné plužení polních cest k lesu

p. Z. Severýn – plužení provádí Agrosystém pro svou potřebu

p. T. Šmok – obec to neprovádí, není to ani v Plánu zimní údržby komunikací

p. B. Matouš – je šance vyvolat jednání obce s TJ Sport Mladkov? A dále je k prodeji pozemek č.916/1 za kluzišťem, který by mohla obec odkoupit.

p. T. Šmok – ano, bude to prezentováno výboru TJ Sport

pí. A. Kotyzová – jak to bude s obecním zpravodajem?

p. T. Šmok – proběhlo jednání s p. Divíškem a můžeme na tom začít pracovat

p. B. Matouš – bude obsah zpravodaje spadat do schvalování zastupitelstva?

p. T. Šmok – zodpovídá za to redakční rada, kterou bude nutné zvolit

pí. A. Kotyzová – požádala zastupitele o návrhy do redakční rady

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Bc. Lada Hejtmánková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Bohuslav Matouš

Teodor Šmok

Alena Kotyzová

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:11 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Plán rozvoje obce

Příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru

Příloha č. 1. k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 22. 1. 2015 :

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

1/2015 – Plán rozvoje obce na období 2015-2018.

Hlasování: 8-0-0

2/2015 – schvaluje výstavbu dětského hřiště na p.p.č. 856/1 a a předložení žádosti Ministerstvu pro místní rozvoj o dotaci.

Hlasování: 8-0-0

3/2015 – uvádět ve smlouvách o dílo podmínku vedení Stavebního deníku dle Zákona č. 183/2006 Sb., § 157, u stavebních prací a oprav většího rozsahu, trvajících déle jak 3 dny, dle rozhodnutí ZO ke konkrétní stavbě.

Hlasování: 8-0-0

4/2015 – Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1 ze dne 7.1.2015.

Hlasování: 8-0-0

5/2015 – nákup p.p.č. 102/7 část a) o výměře 48 m², p.p.č. 107/8 část b) o výměře 31 m² a p.p.č. 102/9 část c) o výměře 35 m² vše v k.ú. Mladkov od manželů Šurýnových za cenu 10,- Kč/m² a úhradu nákladů spojenou s převodem.

Hlasování: 8-0-0

6/2015 – nákup p.p.č. 293 a p.p.č. 294 ve zjednodušené evidenci v k.ú. Mladkov za cenu 5,- Kč/m² s úhradou nákladů spojených s převodem.

Hlasování: 8-0-0

7/2015 – pronájem KD Mladkov fotbalovému oddílu TJ Sokol Těchonín za cenu 250,-Kč/hod.

Hlasování: 8-0-0

8/2015 – upravený rozpočet roku 2014 provedený na základě usnesení č. 116/2014.

Hlasování: 8-0-0

9/2015 – poskytnutí příspěvku MAS Orlicko ve výši 5260,- Kč.

Hlasování: 7-0-1

b) pověřuje usnesením číslo:

10/2015 – Kontrolní výbor k výběru zhotovitele stavby a zhotovitele žádosti pro získání dotace.

Hlasování: 8-0-0

c) ukládá usnesením číslo:

11/2015 – veliteli jednotky JSDHO určení člena výjezdové jednotky obce, pro funkci „Technik ochrany obyvatelstva“.

Hlasování: 8-0-0

d) k bodu 4 d) nebylo usnesení přijato

- ke změně výše odměn neuvolněným zastupitelům

Hlasování: 4-0-4

e) bere na vědomí:

- koncepce „Národní plán povodí Odry, Národní plán povodí Labe, Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Odry, Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe“ bez výhrad.
- přílohu č. 1 Směrnice k provozu motorových vozidel obce.
- žádost p. Pazdery o opravu kanalizační šachty

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: